

## Ergebnisprotokoll Workshop I vom 22. März 2016: Siedlung

Am Workshop nahmen 32 Personen teil, die die künftige Entwicklung von Illnau-Effretikon anhand von Thesen diskutiert haben. Zeithorizont war jeweils das Jahr 2030. Im Folgenden werden die wichtigsten Erkenntnisse aus den Gruppendiskussionen zusammengefasst. Dargestellt ist jeweils die Meinung der Mehrheit der am Workshop Teilnehmenden.

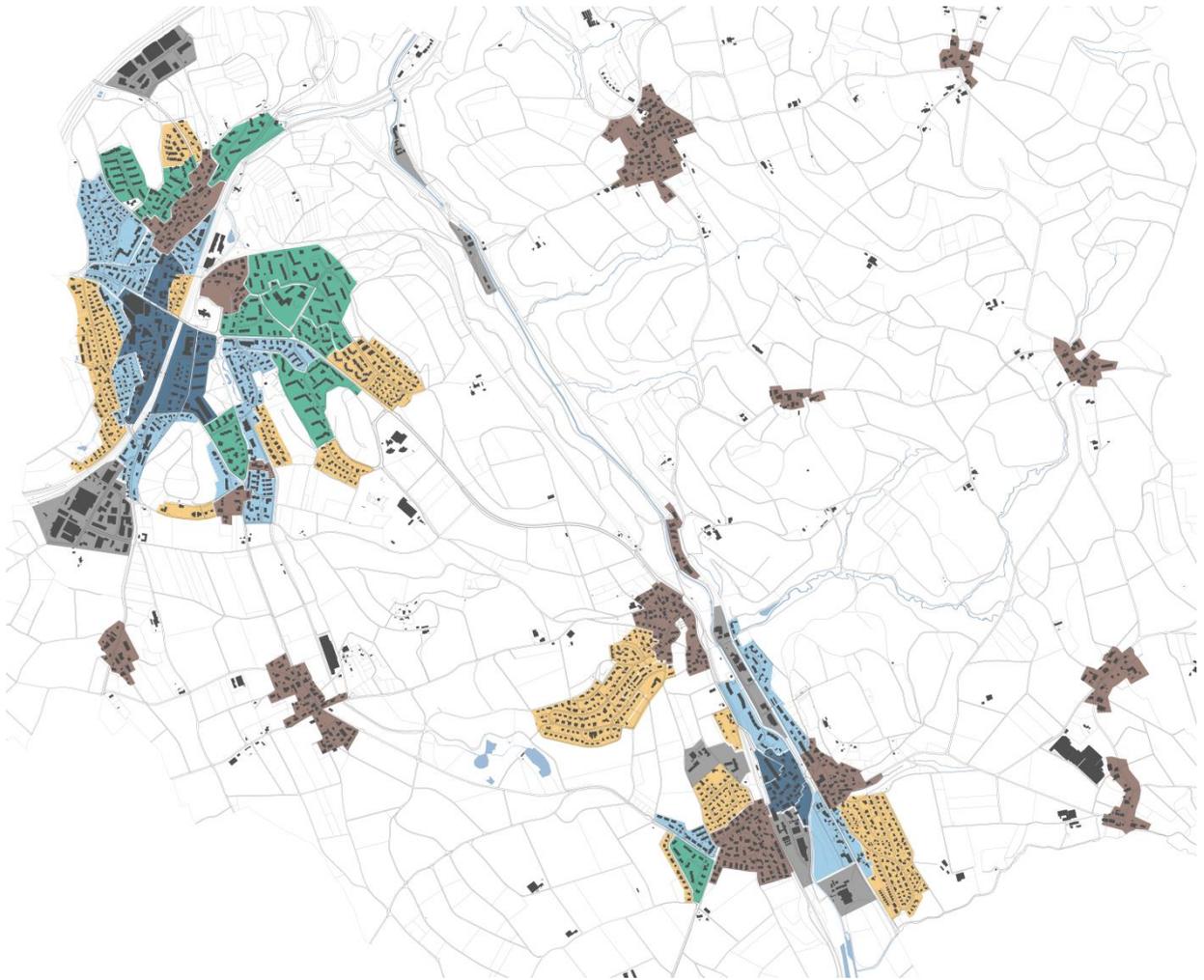
### Wachstum, Bevölkerungszusammensetzung, Angebote

- Ein moderates Wachstum auf 19'000 Einwohner wird unterstützt.
  - Ein noch stärkeres Wachstum ist umstritten
  - Das Wachstum soll vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet stattfinden.
  - Neueinzonungen für Wohnzwecke sind umstritten.
  - Die heutige Durchmischung der Bevölkerung soll erhalten werden.
- Ein starkes Beschäftigtenwachstum wird unterstützt.
  - Allerdings wird das Ziel als ambitioniert angesehen.
  - Ein Flächenwachstum bringt nicht automatisch mehr Arbeitsplätze.
  - Es ist sehr schwierig für die Stadt die Branchenstruktur zu beeinflussen.
  - Eine Neueinzonung für Arbeitsplätze wird kontrovers diskutiert.
- Eine Verbesserung der Einkaufsmöglichkeiten ist in Illnau und in Effretikon erwünscht.
  - Die Einflussmöglichkeiten der Stadt, dieses zu beeinflussen, sind begrenzt.

### Bauliche Verdichtung der Quartiere

Die bauliche Verdichtung wurde anhand von Quartiertypen diskutiert (vgl. folgende Tabelle und Abbildung).

<b>Zentrum Effretikon</b>	
<b>Zentrum Illnau</b>	
<b>«60er-Jahre-Wohnquartiere»</b>	Wattbuck, Rappen, Grund, Vogelbuck, Weiherstrasse, Moosburg, ...
<b>MFH-Quartiere</b>	Gestenrietstrasse, Schlimperg, Rikonerstrasse, Brandriet, Hagenacher, Gupfen, Hagen, ...
<b>EFH-Quartiere</b>	Tannacher, Reben, Linden, Gstück, ...
<b>Traditionelle Ortskerne und Weiler</b>	Alt-Effretikon, Rikon, Ober-Illnau, Unter-Illnau, Kyburg, ...
<b>Arbeitsplatzgebiete</b>	Langhag, Vogelsang, Geen, ...



- Eine starke bauliche Verdichtung...
  - ist erwünscht im Zentrum Effretikon.
  - ist mehrheitlich erwünscht in den 60-er Jahre Wohnquartieren.
- Eine mittlere bauliche Verdichtung...
  - ist mehrheitlich erwünscht im Zentrum von Illnau.
  - ist mehrheitlich erwünscht in den Mehrfamilienhausquartieren.
  - ist teilweise erwünscht in Einfamilienhausquartieren.
- Eine geringe bauliche Verdichtung...
  - ist teilweise erwünscht in Einfamilienhausquartieren.
  - ist erwünscht in Ortskernen und Weilern. Die Umnutzung von bestehenden Gebäuden in den Weilern wird kontrovers diskutiert.

## **Weiteres Vorgehen**

Die Ergebnisse des Workshops werden der Ortsplanungskommission präsentiert. Diese erarbeitet einen ersten Entwurf des kommunalen Richtplans, der voraussichtlich im Herbst 2016 präsentiert und während 60 Tagen öffentlich aufgelegt wird. Während der Auflagefrist können sich alle interessierten Personen schriftlich zum Planinhalt äussern. Im Anschluss an die Richtplanung wird auch die Bau- und Zonenordnung überarbeitet.

## **Fotoprotokoll des Workshops**

vgl. nächste Seiten

## Thesen zur zukünftigen Entwicklung von Illnau-Effretikon

### Wie stark ist Illnau Effretikon bis in 15 Jahren gewachsen?

- Illnau-Effretikon ist moderat gewachsen. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 19'000 (ca. +2000) 
- Die Stadt ist stark gewachsen. Die Einwohnerzahl beträgt mehr als 21'000 (> +4000) 
- Die Bevölkerung hat gar nicht zugenommen. Die Einwohnerzahl beträgt immer noch knapp 17'000 

### Wo ist Illnau-Effretikon gewachsen?

- Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Effretikon stattgefunden 
- Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Illnau stattgefunden 
- Es wurden neue Flächen eingezont, um Wohnraum für die zusätzlichen Einwohner zu schaffen 
- Die Bevölkerung der Weiler hat zugenommen 
- Es hat kein Bevölkerungswachstum stattgefunden 

## Bauliche Verdichtung der Quartiere

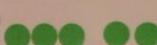
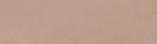


Quartier	Gering	Mittel	Stark
Zentrum Effretikon	1 red dot		6 green dots
Zentrum Illnau		6 green dots	
Mehrfamilienhausquartiere		6 green dots	1 green dot
Einfamilienhausquartiere		4 green dots	
«60er-Jahre-Wohnquartiere»			5 green dots
Traditionelle Ortskerne und Weiler	3 green dots	3 green dots	1 red dot
WEILER: ERHÖHUNG DER WERTZAHLEN IN BESTEHENDE VÖLLER	1 green dot		4 green dots, 2 red dots

## Wie hat sich die Bevölkerungszusammensetzung verändert?

- Es sind viele Familien nach Illnau-Effretikon gezogen 
- Der Anteil älterer Personen hat zugenommen 
- Es sind vor allem junge Erwachsene nach Illnau-Effretikon gezogen 
- Die Stadt hat eine altersmässig durchmischte Bevölkerung 

## Wie und wo hat sich die Zahl der Beschäftigten verändert?

- Die Zahl der Beschäftigten hat in Illnau-Effretikon stark zugenommen 
- Die Zahl der Beschäftigten hat sich nicht stark verändert 
- Die Zunahme an Beschäftigten fand überwiegend im Gebiet um den Bahnhof Effretikon statt 
- Für die Zunahme der Beschäftigten wurden neue Gewerbe- und Industrieflächen eingezont 

## Wie hat sich das Einkaufsangebot entwickelt?

- Neue Einkaufsangebote sind vor allem im Zentrum von Effretikon entstanden 
- Das Ladenangebot hat sich nicht gross verändert. Der Effimart und die bestehenden Angebote in Illnau decken den täglichen Bedarf ab 
- Zum Einkaufen muss man nach Winterthur oder in die Einkaufszentren in der Region 

ILLNAU: VERÄNDERUNG NOTWENDIG, UM EINKAUFSPFLICHTEN DES TÄGLICHEN BEDARFS ABZUDECKEN 

## Thesen zur zukünftigen Entwicklung von Illnau-Effretikon

### Wie stark ist Illnau Effretikon bis in 15 Jahren gewachsen?

Illnau-Effretikon ist moderat gewachsen. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 19'000 (ca. +2000)

Die Stadt ist stark gewachsen. Die Einwohnerzahl beträgt mehr als 21'000 (> +4000)

Die Bevölkerung hat gar nicht zugenommen. Die Einwohnerzahl beträgt immer noch knapp 17'000



### Wo ist Illnau-Effretikon gewachsen?

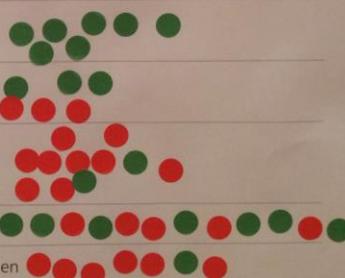
Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Effretikon stattgefunden

Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Illnau stattgefunden

Es wurden neue Flächen eingezont, um Wohnraum für die zusätzlichen Einwohner zu schaffen

Die Bevölkerung der Weiler hat zugenommen

Es hat kein Bevölkerungswachstum stattgefunden



## Bauliche Verdichtung der Quartiere



Quartier	Gering	Mittel	Stark
Zentrum Effretikon	2 red dots	10 green dots	15 green dots
Zentrum Illnau	0 dots	10 green dots	15 green dots
Mehrfamilienhaus-quartiere	2 red dots	10 green dots	15 green dots
Einfamilienhaus-quartiere	2 red dots	10 green dots	15 green dots
«60er-Jahre-Wohnquartiere»	2 green dots	10 green dots	15 green dots
Traditionelle Ortskerne und Weiler	2 green dots	10 green dots	15 green dots

### Wie hat sich die Bevölkerungszusammensetzung verändert?

Es sind viele Familien nach Illnau-Effretikon gezogen

Der Anteil älterer Personen hat zugenommen

Es sind vor allem junge Erwachsene nach Illnau-Effretikon gezogen

Die Stadt hat eine altersmässig durchmischte Bevölkerung



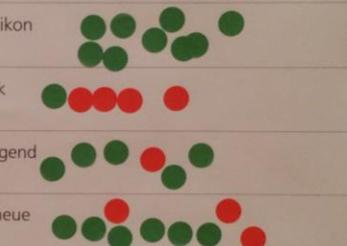
### Wie und wo hat sich die Zahl der Beschäftigten verändert?

Die Zahl der Beschäftigten hat in Illnau-Effretikon stark zugenommen

Die Zahl der Beschäftigten hat sich nicht stark verändert

Die Zunahme an Beschäftigten fand überwiegend im Gebiet um den Bahnhof Effretikon statt

Für die Zunahme der Beschäftigten wurden neue Gewerbe- und Industrieflächen eingezont



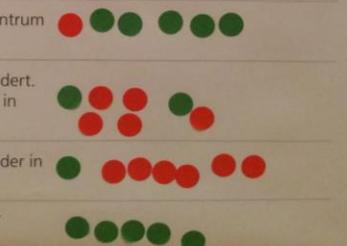
### Wie hat sich das Einkaufsangebot entwickelt?

Neue Einkaufsangebote sind vor allem im Zentrum von Effretikon entstanden

Das Ladenangebot hat sich nicht gross verändert. Der Effimart und die bestehenden Angebote in Illnau decken den täglichen Bedarf ab

Zum Einkaufen muss man nach Winterthur oder in die Einkaufszentren in der Region

Ladenangebot in Illnau grösser



- ~~Klein~~ Wachstum wird stattfinden. Ist grundsätzlich erwünscht
- Wachstum v.a. in Effretikon
- In Weilern soll Entwicklung möglich sein. Aber keine deutliche Zunahme.
- keine Einzonung für Wohnzonen
- Wunsch: soll durchmischte sein.
- Wachstum Beschäftigte erwünscht Auch in neu eingezonte Zone (nur wenn bestehende voll genutzt)
- Grösseres Ladenangebot in Illnau und Effretikon wird gemischt

## Thesen zur zukünftigen Entwicklung von Illnau-Effretikon

### Wie stark ist Illnau Effretikon bis in 15 Jahren gewachsen?

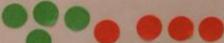
Illnau-Effretikon ist moderat gewachsen. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 19'000 (ca. +2000) 

Die Stadt ist stark gewachsen. Die Einwohnerzahl beträgt mehr als 21'000 (> +4000) 

Die Bevölkerung hat gar nicht zugenommen. Die Einwohnerzahl beträgt immer noch knapp 17'000 

### Wo ist Illnau-Effretikon gewachsen?

Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Effretikon stattgefunden 

Das Wachstum hat vor allem im bestehenden Siedlungsgebiet von Illnau stattgefunden 

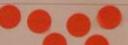
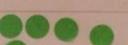
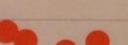
Es wurden neue Flächen eingezont, um Wohnraum für die zusätzlichen Einwohner zu schaffen 

Die Bevölkerung der Weiler hat zugenommen 

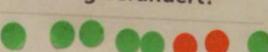
Es hat kein Bevölkerungswachstum stattgefunden 

## Bauliche Verdichtung der Quartiere



Quartier	Gering	Mittel	Stark
Zentrum Effretikon			
Zentrum Illnau			
Mehrfamilienhaus-quartiere			
Einfamilienhaus-quartiere			
«60er-Jahre-Wohnquartiere»			
Traditionelle Ortskerne und Weiler			
Weiler			

## Wie hat sich die Bevölkerungszusammensetzung verändert?

Es sind viele Familien nach Illnau-Effretikon gezogen 

Der Anteil älterer Personen hat zugenommen 

Es sind vor allem junge Erwachsene nach Illnau-Effretikon gezogen 

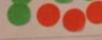
Die Stadt hat eine altersmässig durchmischte Bevölkerung 

## Wie und wo hat sich die Zahl der Beschäftigten verändert?

Die Zahl der Beschäftigten hat in Illnau-Effretikon stark zugenommen 

Die Zahl der Beschäftigten hat sich nicht stark verändert 

Die Zunahme an Beschäftigten fand überwiegend im Gebiet um den Bahnhof Effretikon statt 

Für die Zunahme der Beschäftigten wurden neue Gewerbe- und Industrieflächen eingezont 

## Wie hat sich das Einkaufsangebot entwickelt?

Neue Einkaufsangebote sind vor allem im Zentrum von Effretikon entstanden 

Das Ladenangebot hat sich nicht gross verändert. Der Effimart und die bestehenden Angebote in Illnau decken den täglichen Bedarf ab 

Zum Einkaufen muss man nach Winterthur oder in die Einkaufszentren in der Region 

In Illnau hat sich das Einkaufsangebot verbessert. 