



BESCHLUSS

VOM 19. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-0147
BESCHLUSS-NR. 2020-217
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **11 FORSTWIRTSCHAFT**
11.05 Privatwaldungen, Zusammenlegungen, Abtausch

BETRIFFT **Holzcorporation Rikon, Effretikon;**
Ausgabenfreigabe für den Erwerb von Waldparzellen

AUSGANGSLAGE

Die Holzcorporation Rikon befasst sich seit einiger Zeit mit ihrer Auflösung. Aufgrund der Überalterung ihrer Mitglieder ist der Fortbestand der Corporation nicht mehr gesichert und der aktuelle Vorstand wurde beauftragt, die Auflösung der Corporation voranzutreiben und geeignete Käufer für die Waldparzellen zu finden.

Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 22. August 2019 entschieden, dem Grossen Gemeinderat zu beantragen, der Holzcorporation Rikon ein Kaufangebot für den Erwerb der Waldparzellen Kat.-Nrn. IE454 (Ischlag), IE459 (Vogelholz), IE1601 (Tannholz), IE1602 (Tannholz), IE1579 (Riemenholz) und IE1583 (Riemenholz) im Betrag von Fr. 390'000.- zu unterbreiten (SRB-Nr. 2019-0137).

Der Grosse Gemeinderat hat das Geschäft an seiner Sitzung vom 11. Juni 2020 behandelt entschieden, nebst den vom Stadtrat beantragten Waldparzellen auch noch die Waldparzellen Kat.-Nrn. IE3387 (Schuepiss), IE1539 (Schuepiss), IE1571 (Winterhalde), IE1558 (Riemenholz), IE2790 (Riemenholz), IE3009 (Chämtenrain / Riemenholz) und IE1621 (Chämtenrain) von der Holzcorporation zu erwerben. Für den Erwerb aller Waldparzellen im Umfang von 337'066 m² bewilligte der Grosse Gemeinderat einen Objektkredit von Fr. 600'000.- (GGRB-Nr. 2020-45). Der Beschluss ist mittlerweile in Rechtskraft erwachsen.

ERGEBNIS DER GENERALVERSAMMLUNG DER HOLZKORPORATION RIKON

Die ordentliche Generalversammlung der Holzcorporation Rikon fand am 7. September 2020 statt. Der Vorstand legte der Versammlung das vom Grossen Gemeinderat beschlossene Kaufangebot von Fr. 600'000.- vor. Das Kaufangebot beinhaltet folgende Waldflächen der Holzcorporation im Umfang von 337'066 m²:

KAT.-NR.	ORTSBEZEICHNUNG	FLÄCHE	SCHÄTZUNG	KAUFPREIS
IE454	Ischlag	80'421 m ²	Fr. 166'607.00	Fr. 151'819.00
IE459	Vogelholz / Mülizenriet	26'585 m ²	Fr. 54'393.00	Fr. 49'565.00
IE1539	Schuepiss	1'348 m ²	Fr. 2'552.00	Fr. 2'325.00
IE1558	Riemenholz	8'019 m ²	Fr. 15'129.00	Fr. 13'786.00
IE1571	Winterhalden	19'146 m ²	Fr. 37'864.00	Fr. 34'503.00
IE1579	Riemenholz	22'639 m ²	Fr. 45'600.00	Fr. 41'553.00



BESCHLUSS

VOM 19. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-0147

BESCHLUSS-NR. 2020-217

KAT.-NR.	ORTSBEZEICHNUNG	FLÄCHE	SCHÄTZUNG	KAUFPREIS
IE1583	Riemenholz / Awandel	42'096 m ²	Fr. 81'921.00	Fr. 74'650.00
IE1601	Tannholz	28'538 m ²	Fr. 59'130.00	Fr. 53'882.00
IE1602	Tannholz	1'930 m ²	Fr. 3'840.00	Fr. 3'499.00
IE1621	Chämtenrain	9'212 m ²	Fr. 13'237.00	Fr. 12'062.00
IE2790	Riemenholz	3'312 m ²	Fr. 6'957.00	Fr. 6'340.00
IE3009	Chämtenrain/Riemenholz	35'294 m ²	Fr. 61'268.00	Fr. 55'830.00
IE3387	Schuepis	58'526 m ²	Fr. 109'944.00	Fr. 100'186.00
Total		337'066 m²	Fr. 658'442.00	Fr. 600'000.00

Der Kaufpreis aller Waldparzellen liegt rund 8.9 % unter der Waldwertschätzung des Kantons. Die Generalversammlung der Holzkorporation Rikon stimmte dem Verkauf an die Stadt Illnau-Effretikon einstimmig zu.

Die Holzkorporation Rikon geht davon aus, dass nach Auflösung der Korporation pro Anteil ein Betrag von rund Fr. 30'000.- ausbezahlt werden kann. Die Stadt besitzt ein Korporationsanteil und wird ebenfalls in den Genuss dieser Auszahlung kommen.

STELLUNGNAHME DES AMTES FÜR LANDSCHAFT UND NATUR

Das Amt für Landschaft und Natur hat der Veräusserung von sämtlichem Wald der Holzkorporation Rikon sowie deren anschliessenden Auflösung mit Verfügung vom 25. September 2020 zugestimmt. Im Sinne der forstrechtlichen Strukturverbesserung sind die aneinandergrenzenden Parzellen Kat.-Nrn. IE1558 (Riemenholz) und IE1579 (Riemenholz), IE1601 (Tannholz) und IE1602 (Tannholz) sowie IE1524 (Usserholz) und IE1526 (Usserholz) miteinander zu verschmelzen.

PARZELLIERUNGSGESUCH

Die Abteilung Tiefbau hat im Auftrag der Holzkorporation Rikon beim Geometer Gossweiler Ingenieure AG, Effretikon, die vom Amt für Landwirtschaft geforderte Zusammenlegung von Waldparzellen in Auftrag gegeben. Das Parzellierungsgesuch Nr. IE1871.1 bis IE1871.3 wurde am 3. November 2020 von der Baubehörde bewilligt und dem Geometer zum Vollzug zugestellt.



BESCHLUSS

VOM 19. NOVEMBER 2020

GESCH.-NR. 2018-0147

BESCHLUSS-NR. 2020-217

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

BESCHLIESST:

1. Für den Erwerb von 337'066 m² Wald der Holzkorporation Rikon wird eine Ausgabe von Fr. 600'000.- zu Lasten des Investitionskontos 5310.5050.000 freigegeben.
2. Die Kosten für Geometer, Notariat und Grundbuch werden von der Holzkorporation Rikon und der Stadt Illnau-Effretikon je zur Hälfte übernommen.
3. Der Stadtschreiber wird mit dem grundbuchamtlichen Vollzug des Geschäftes beauftragt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Holzkorporation Rikon, Hans-Rudolf Knobel, Wattstrasse 6, 8307 Effretikon
 - b. Kanton Zürich, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Wald, Forstkreis 4, Riedhofstrasse 62, 8408 Winterthur
 - c. Notariat und Grundbuchamt Illnau, Länggstrasse 9, 8308 Illnau
 - d. Gossweiler Ingenieure AG, Grundbuchgeometer, Im Ifang 6, 8307 Effretikon
 - e. Stadtschreiber
 - f. Abteilung Finanzen
 - g. Abteilung Hochbau, Bereich Immobilien
 - h. Abteilung Tiefbau

Stadtrat Illnau-Effretikon



Ueli Müller
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 23.11.2020