

Privater Gestaltungsplan Bahnhof Ost – Baufeld A

Bestimmungen

Stadt Illnau-Effretikon

28. August 2019

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Einfache Gesellschaft
R. Fuchs AG / Trade-Tool AG
(Kat. Nrn. IE1072, IE1073, IE3456):
Stadt Illnau-Effretikon
(Kat. Nrn. IE1075, IE1077, IE1118,
IE3850)

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**PLANE
RAUM.**
verkehrsplanung
raumentwicklung

Verbindlicher Planinhalt

	Geltungsbereich mit Koordinatenpunkt	Art. 2 Abs. 2
	Baubereich mit Koordinatenpunkt	Art. 8 Abs. 1
	Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 10
	Höhenlinien	Art. 15 Abs. 1
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 17
	Anlieferung	Art. 18
	Durchgangsbereich im Erdgeschoss	Art. 19
	Öffentlicher Fuss- und Veloweg / Notzufahrt	Art. 20
	Veloabstellplätze	Art. 21 Abs. 2
	Oberirdische Besucher-/Kundenparkplätze	Art. 21 Abs. 5
	Strassenräume	Art. 24
	Innenhof	Art. 25
	Baumreihe (Lage schematisch)	Art. 26 Abs. 1
	Baum (Lage schematisch)	Art. 26 Abs. 2
	Trafostation	Art. 30
	Entsorgungsanlagen	Art. 33

Orientierender Planinhalt

	Richtprojekt vom 16.1.2019
	Vorprojekt Knoten Brandriet-/Moosburgstrasse
	Verkehrsbaulinie
	Waldbandslinie
	Bestehende Gebäude innerhalb Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
	Wald

PLANE RAUM.
Badenerstrasse 18
CH-8004 Zürich
+41 44 291 04 04
atelier@planeraum.ch
www.planeraum.ch
PRN 40010



Schnitt 1:500



Geltungsbereichskordinatenpunkte			Baubereichskordinatenpunkte		
Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1.	2694211.758	1253406.613	12.	2694215.066	1253398.322
2.	2694277.125	1253388.367	13.	2694264.759	1253384.425
3.	2694273.532	1253384.165	14.	2694253.790	1253345.200
4.	2694264.446	1253368.823	15.	2694238.449	1253349.490
5.	2694261.319	1253356.270	16.	2694245.110	1253373.288
6.	2694260.245	1253345.431	17.	2694226.114	1253378.680
7.	2694257.516	1253341.329	18.	2694217.199	1253346.799
8.	2694253.068	1253339.626	19.	2694201.857	1253351.089
9.	2694213.104	1253336.166			
10.	2694200.254	1253341.532			
11.	2694197.354	1253355.152			