

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Rosenhof

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat.-Nm. IE59, IE3484, IE7567
Stadt Illnau-Effretikon

Kat.-Nr. IE3485
OMGprojekt AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats
Der Präsident:

Der Schreiber:

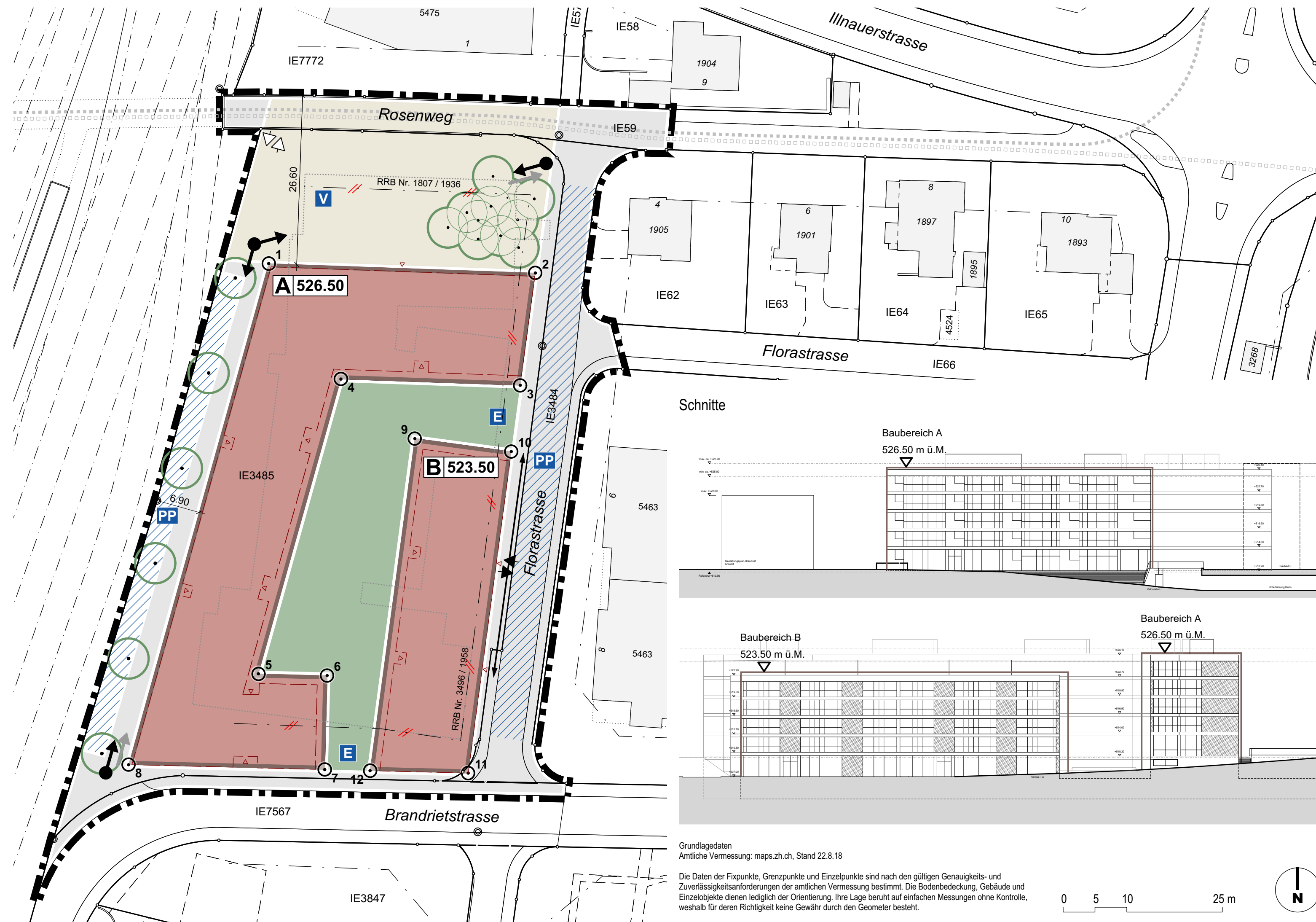
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

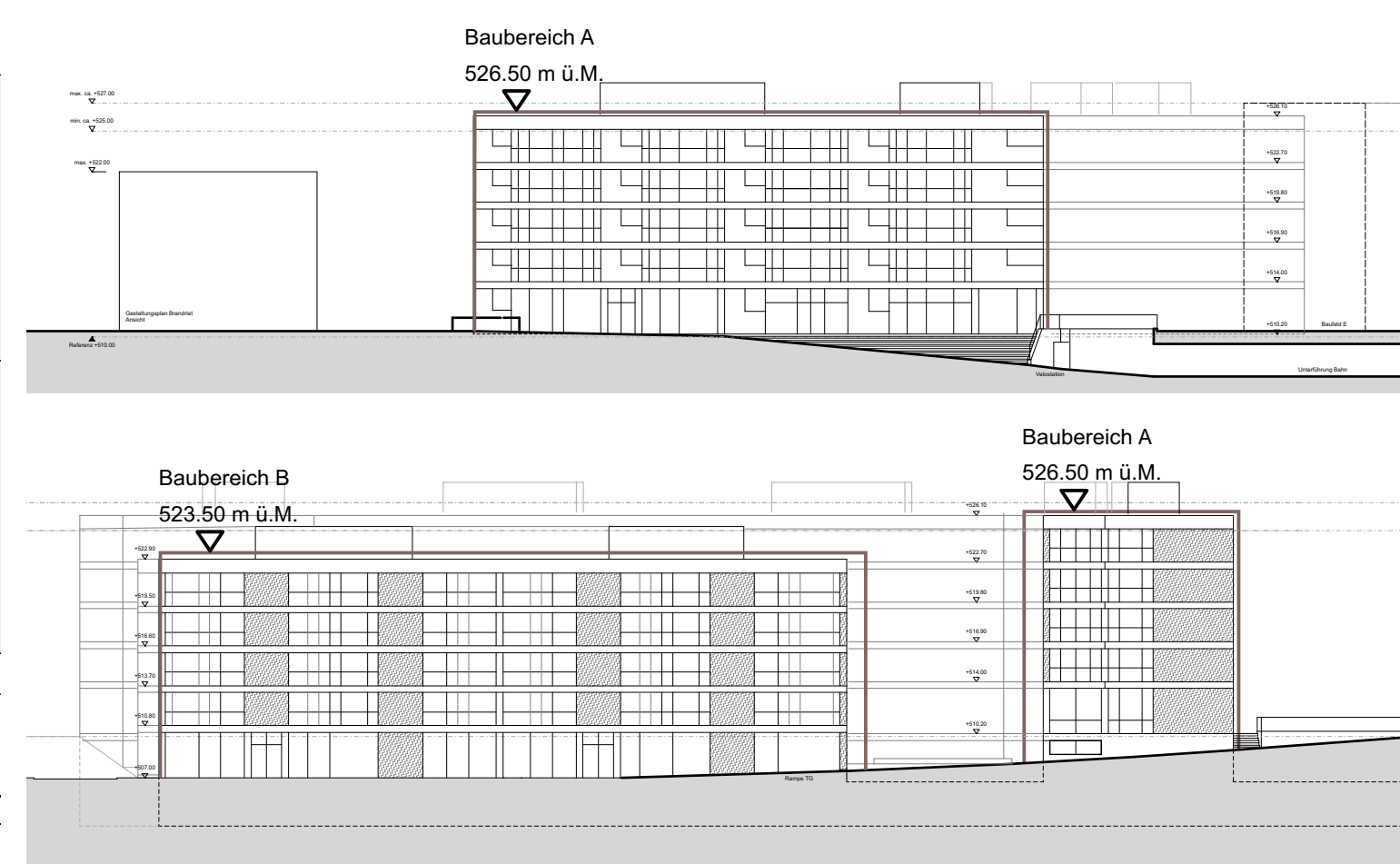
BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förribuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32688 - 18.6.2019 / Rev. 7.2.2020



Schnitte



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: maps.zh.ch, Stand 22.8.18

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Festsetzungsinhalte

- Geltungsbereich
- Mantellinie Baubereich
- Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.
- Quartierplatz (Abgrenzung schematisch)
- Baumhain (Lage und Anzahl schematisch)
- Hof (Abgrenzung schematisch)
- Strassenraum (Lage schematisch)
- Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)
- Zu- und Wegfahrt Velostation (Lage schematisch)
- Öffentliche Fuss- und Veloverbindung (Lage schematisch)
- Unterirdische Velostation (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Parkierung (Lage schematisch)
- Entsorgungsanlage (Lage schematisch)

Informationsinhalte

- Richtprojekt mit Hauszugängen
- Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich
- Verkehrsbaulinie (Aufhebung zu beantragen)
- Fuss-/Wanderweg (kantonal, bestehend)
- Velohauptverbindung (regional, geplant)

Koordinaten

- Koordinatenpunkt

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2694288.111	1253672.127	7	2694296.902	1253592.754
2	2694329.949	1253670.648	8	2694266.108	1253593.521
3	2694327.581	1253653.021	9	2694311.024	1253644.673
4	2694299.438	1253654.015	10	2694326.188	1253642.637
5	2694286.500	1253607.768	11	2694319.416	1253592.194
6	2694297.269	1253607.500	12	2694304.030	1253592.577

- Ziff. 2 / Abs. 2
- Ziff. 6 / Abs. 1
- Ziff. 6 / Abs. 4
- Ziff. 8 / Abs. 3
- Ziff. 8 / Abs. 3
- Ziff. 8 / Abs. 4
- Ziff. 8 / Abs. 5
- Ziff. 8 / Abs. 6
- Ziff. 9 / Abs. 1
- Ziff. 9 / Abs. 2
- Ziff. 9 / Abs. 3
- Ziff. 9 / Abs. 4
- Ziff. 9 / Abs. 7
- Ziff. 9 / Abs. 8
- Ziff. 11 / Abs. 2