

BESCHLUSS

VOM 05. MAI 2022

GESCH.-NR. 2022-0502
BESCHLUSS-NR. 2022-96
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **23** **KANALISATION**
23.03 **Öffentliche Anlagen**
23.03.30 **Abwassermessstellen, Regenwasserbecken, Schmutz- und Meteorwas-
serpumpwerke in eD**

BETRIFFT **Ersatz Regenbecken Brandrietstrasse - Bauabrechnung;
Genehmigung der Bauabrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des
Stadtparlamentes**

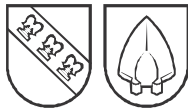
DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Auf Antrag des Stadtparlamentes (damals mit dem Begriff «Grosser Gemeinderat» bezeichnet) bewilligten die Stimmberechtigten am 19. Mai 2019 einen Objektkredit von Fr. 3'180'000.- (inkl. MwSt.) für die Planung und Realisierung des Regenbeckens und einer neuen öffentlichen WC-Anlage an der Brandrietstrasse in Effretikon (GGRB-Nr. 2019-13).

Mit dem neuen Regenbecken an der Brandrietstrasse wurde für das Einzugsgebiet genügend Speichervolumen für den Rückhalt von Mischwasser bei Regenwetter geschaffen mit den Zielen, die Entlastung von Mischwasser in den Grendelbach zu reduzieren und die nachfolgenden Mischwasserkanäle und die Abwasserreinigungsanlage Mannenberg zu entlasten. Das bestehende Regenbecken wurde als Havariebecken modifiziert, so dass bei einem Notfall stark belastetes Abwasser (z.B. Löschwasser) gespeichert und gedrosselt der Abwasserreinigungsanlage ARA Mannenberg zur Reinigung abgeleitet werden kann.

Neben dem neuen Betriebsgebäude für das Regenbecken Brandrietstrasse wurde die provisorische WC-Anlage ersetzt. Die neue WC-Anlage ist behindertengerecht ausgestattet und in das neue Betriebsgebäude des Regenbeckens Brandrietstrasse integriert.

Die Bauarbeiten wurden zwischen August 2018 und September 2020 ausgeführt. Am 15. September 2020 erfolgte die Betriebsübergabe. Die Bauabrechnung schliesst mit Minderkosten von rund Fr. 517'000.- (inkl. MwSt.). Sie sind vor allem auf die geringen geotechnischen Massnahmen in Bezug auf die Aushub- und Baugrubensicherungsarbeiten, auf den generellen Submissionserfolg und auf die Synergienutzung mit dem Neubau der Unterflursammelstelle Bahnhof Ost zurückzuführen.



BESCHLUSS

VOM 05. MAI 2022

GESCH.-NR. 2022-0502
BESCHLUSS-NR. 2022-96

AUSGANGSLAGE

Anlässlich der Urnenabstimmung vom 19. Mai 2019 genehmigten die Stimmberechtigten mit grossem Mehr den Objektkredit von Fr. 3'180'000.- (inkl. MwSt.) für die Planung und Realisierung des Regenbeckens Brandrietstrasse inklusive dem Neubau einer öffentlichen WC-Anlage.

Der Objektkredit für den Bau des Regenbeckens von Fr. 3'100'000.- (inkl. MwSt.) ging zu Lasten der Investitionsrechnung Spezialfinanzierung Kanalisation, Konto 571.5011.38 (HRM1) bzw. 5521.5030.038 (HRM2). Der Objektkredit für den Bau der neuen öffentlichen WC-Anlage von Fr. 80'000.- (inkl. MwSt.) ging zu Lasten der Investitionsrechnung Öffentliche Anlagen, Konto 5130.5040.004.

Mit dem neuen Regenbecken wird sichergestellt, dass für das Einzugsgebiet (Bahnhof Ost und West sowie Spiegelhof, Nauen, Hackenberg, Burgwis und Vogelsang) genügend Speichervolumen (290 m³) für Mischwasser bei Regenwetter besteht. Zusätzlich werden die Mischwassermengen gedrosselt, um die Abwasserkanäle und die Abwasserreinigungsanlage ARA Mannenberg gemäss generellem Entwässerungsplan (GEP) zu entlasten.

Das bisherige Regenbecken wurde als Havariebecken modifiziert, so dass bei einem Notfall stark belastetes Abwasser (z.B. Löschwasser) gespeichert und gedrosselt der ARA Mannenberg zur Reinigung abgeleitet werden kann.

AUSFÜHRUNG UND CHRONOLOGIE

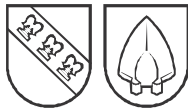
Am 29. August 2019 erfolgte mit einem feierlichen Spatenstich der Baustart. In einer ersten Etappe wurden die Aushub- und Baugrubensicherungsarbeiten ausgeführt. Trotz des anspruchsvollen Baugrundes verliefen die geotechnischen Arbeiten erfreulicherweise störungsfrei. Die restlichen Hochbauarbeiten und Installationen für die Betriebsausstattung konnten ebenfalls problemlos ausgeführt werden. Auch die öffentliche WC-Anlage Moosburg wurde wie geplant ins Betriebsgebäude integriert.

Die Betriebsübergabe erfolgte am 15. September 2020. Seither funktioniert die Anlage einwandfrei.

BAUABRECHNUNG

Die Bauabrechnung weist nachstehende Mehr- und Minderkosten aus:

| KOSTENAUFTEILUNG | KREDIT | ABRECHNUNG | DIFFERENZ | DIFF. (%) |
|--|-----------------|------------------|------------------|-----------|
| Vorbereitungs-, Rodungs- und Abbrucharbeiten | Fr. 167'000.- | Fr. 148'090.15 | - Fr. 18'909.85 | - 11 |
| Leistungen Unterhaltsbetrieb (Demontage, Montage, usw.) | Fr. 5'000.- | Fr. 0.00 | - Fr. 5'000.00 | - 100 |
| Baumeisterarbeiten | Fr. 1'535'000.- | Fr. 1'253'179.80 | - Fr. 281'820.20 | - 18 |
| Betriebsausstattungen und EMSR-Technik | Fr. 468'000.- | Fr. 430'673.70 | - Fr. 37'326.30 | - 8 |
| Umbau Entlastungsbauwerk und Instandsetzung Im Moos | Fr. 28'000.- | Fr. 23'016.85 | - Fr. 4'983.15 | - 18 |
| Oberflächengestaltung inkl. Betriebsgebäude | Fr. 153'000.- | Fr. 154'141.35 | + Fr. 1'141.35 | + 1 |
| Instandstellung Parkplatz | Fr. 37'000.- | Fr. 0.00 | - Fr. 37'000.00 | - 100 |
| Neue WC-Anlage | Fr. 74'000.- | Fr. 76'004.75 | + Fr. 2'004.75 | + 3 |
| Ingenieur- und Fachplanerarbeiten (Honorare und Nebenkosten) | Fr. 218'000.- | Fr. 326'475.85 | + Fr. 108'475.85 | + 50 |



BESCHLUSS

VOM 05. MAI 2022

GESCH.-NR. 2022-0502
BESCHLUSS-NR. 2022-96

| | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Bewilligungsverfahren, Baunebenkosten, Bauversicherung | Fr. 18'000.- | Fr. 37'179.30 | + Fr. 19'179.30 | + 107 |
| Unvorhergesehenes | Fr. 250'000.- | Fr. 26'339.10 | - Fr. 223'660.90 | - 89 |
| Zwischentotal | Fr. 2'953'000.- | Fr. 2'475'100.85 | - Fr. 477'899.15 | - 16 |
| MwSt. 7,7 % | Fr. 227'000.- | Fr. 188'332.65 | - Fr. 38'667.35 | - 17 |
| Total inkl. MwSt. | Fr. 3'180'000.- | Fr. 2'663'433.50 | - Fr. 516'566.50 | - 16 |

BEGRÜNDUNG MEHR- / MINDERKOSTEN

Gegenüber dem genehmigten Kredit von Fr. 3'180'000.- (inkl. MwSt.) ergeben sich Minderkosten von ca. 16 % bzw. Fr. 516'566.50 (inkl. MwSt.). Diese teilen sich wie folgt auf:

VORBEREITUNGS-, RODUNGS- UND ABBRUCHARBEITEN

MINDERKOSTEN: FR. 18'909.50

Dank Submissionserfolg fielen geringere Beschaffungskosten an. Die Aushub- und Baugrubensicherungsarbeiten erwiesen sich trotz des anspruchsvollen Baugrunds als weniger kostenintensiv als im Kostenvoranschlag angenommen.

LEISTUNGEN UNTERHALTSBETRIEB (DEMONTAGE, MONTAGE, USW.)

MINDERKOSTEN: FR. 5'000.00

Es mussten keine Leistungen des Unterhaltsbetriebs in Anspruch genommen werden.

BAUMEISTERARBEITEN

MINDERKOSTEN: FR. 281'820.20

Dank Submissionserfolg fielen geringere Beschaffungskosten an. Die Aushub-, Baugrubensicherungs- und Baumeisterarbeiten erwiesen sich trotz des anspruchsvollen Baugrunds und infolge der Synergienutzung mit dem Projekt «Neubau Unterflursammelstelle Bahnhof Ost» als weniger kostenintensiv als im Kostenvoranschlag angenommen.

BETRIEBSAUSSTATTUNGEN UND EMSR-TECHNIK

MINDERKOSTEN: FR. 37'326.30

Dank Submissionserfolg fielen geringere Beschaffungskosten an.

UMBAU ENTLASTUNGSBAUWERK UND INSTANDSETZUNGSTELLUNG IM MOOS

MINDERKOSTEN: FR. 4'983.15

Dank Submissionserfolg fielen geringere Beschaffungskosten an. Die Aushub-, Baugrubensicherungs- und Baumeisterarbeiten erwiesen sich trotz des anspruchsvollen Baugrunds und infolge der Synergienutzung mit dem Projekt «Neubau Unterflursammelstelle Bahnhof Ost» als weniger kostenintensiv als im Kostenvoranschlag angenommen.

OBERFLÄCHENGESTALTUNG INKL. BETRIEBSGEBÄUDE

MEHRKOSTEN: FR. 1'141.35

Die Mehrkosten ergeben sich aus diversen kleineren Zusatzaufwendungen.



BESCHLUSS

VOM 05. MAI 2022

GESCH.-NR. 2022-0502
BESCHLUSS-NR. 2022-96

INSTANDSTELLUNG PARKPLATZ

MINDERKOSTEN: FR. 37'000.00

Mit dem Neubau der Unterflursammelstelle Bahnhof Ost, Effretikon, bewilligte das Stadtparlament am 7. März 2019 (GGRB-Nr. 2019-14) einen Kredit Fr. 240'000.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung Spezialfinanzierung Entsorgung. Dabei wurde für die Platzgestaltung (Parkplatz, Belagsarbeiten und Kandelaber) ein Betrag von Fr. 45'000.- (exkl. MwSt.) ausgewiesen. Durch die Projekt- und Kreditbewilligung der Unterflursammelstelle sind für das Projekt Ersatz Regenbecken Brandrietstrasse keine Kosten angefallen.

NEUE WC-ANLAGE

MEHRKOSTEN: FR. 2'004.75

Die Mehrkosten ergeben sich aus diversen kleinen Zusatzaufwendungen.

Die Differenz zwischen den auf dieser Position ausgewiesenen Mehrkosten und dem zu bewilligenden Nachtragskredit von Fr. 1'857.10 für die WC-Anlage rührt von der Rundung des bewilligten Kredites her.

INGENIEUR- UND FACHPLANERARBEITEN (HONORARE UND NEBENKOSTEN)

MEHRKOSTEN: FR. 108'475.85

Im Kreditantrag wurden versehentlich die Planungskosten für das Vorprojekt der Hunziker Betatech AG und die Freiraumgestaltung der Ernst und Hausherr Landschaftsarchitekten nicht berücksichtigt. Zudem war die Planung und Begleitung der Freiraumgestaltung kostenintensiver als im Kostenvoranschlag angenommen.

BEWILLIGUNGSVERFAHREN, BAUNE BENKOSTEN, BAUVERSICHERUNG

MEHRKOSTEN: FR. 19'179.30

Die Kosten für die amtliche Vermessung, für den Spatenstich und die Einweihungsfeier sowie für die Baubegleitung durch den Naturschutz waren kostenintensiver als im Kostenvoranschlag angenommen.

UNVORHERGESEHENES

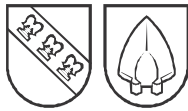
MINDERKOSTEN: FR. 223'660.90

Der Bau- und Planungsverlauf verlief reibungslos. Infolge Mutterschaftsurlaub der städtischen Projektleiterin wurde zur Überbrückung das Ingenieurbüro Hunziker Betatech AG, Winterthur, mit der Oberbauleitung beauftragt.

BEILAGEN ZUHANDEN DER VORBERATENDEN KOMMISSION

Der vorberatenden Kommission des Stadtparlamentes werden folgende Aktenstücke übermittelt:

| NR. | DOKUMENTENBEZEICHNUNG | DATUM | AKTEN STAPA | AKTEN KOMMISSION |
|-----|---|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Projektgenehmigung und Kreditbewilligung GGRB-Nr. 2019-13 | 07.03.2019 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Buchhaltungsnachweis Ersatz Regenbecken Brandrietstrasse und Neubau WC-Anlage Moosburg der Abteilung Finanzen | 25.04.2022 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Kreditabrechnung Ersatz Regenbecken Brandrietstrasse der Abteilung Tiefbau | 19.04.2022 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Kreditabrechnung WC-Anlage Moosburg der Abteilung Tiefbau | 19.04.2022 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | 3 Kontoauszüge (571.5011.38, HRM1) | 19.04.2022 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



BESCHLUSS

VOM 05. MAI 2022

GESCH.-NR. 2022-0502

BESCHLUSS-NR. 2022-96

| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 6 | 3 Kontoauszüge (5521.5030.038, HRM2) | 19.04.2022 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Kontoauszug (5130.5040.004) | 19.04.2022 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | Abstimmungszeitung | 19.05.2019 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

BESCHLIESST:

1. Dem Stadtparlament wird beantragt:
 1. Die Bauabrechnung über den Ersatz des Regenbeckens Brandrietstrasse, Effretikon, mit Gesamtkosten von Fr. 2'581'576.40 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung, Konto 571.5011.38 (HRM1) bzw. 5521.5030.038 (HRM2), Anlage-Nr. 10880, (gebührenfinanziert), und Minderkosten von Fr. 518'423.60 gegenüber dem bewilligten Kredit, wird genehmigt.
 2. Die Bauabrechnung über den Neubau des WC-Gebäudes Areal Moosburg, Effretikon, mit Gesamtkosten von Fr. 81'857.10 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung, Konto 5130.5040.004, Anlage-Nr. 11009, wird genehmigt. Für die Mehrkosten von Fr. 1'857.10 (inkl. MwSt.) wird ein Nachtragskredit bewilligt.
 3. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
 4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Finanzen
 - b. Abteilung Tiefbau
 - c. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (dreifach)
2. Vorstehender Antrag und Weisung werden genehmigt und zu Händen des Stadtparlamentes verabschiedet.
3. Als zuständiger Referent für allfällige Auskünfte wird Stadtrat Erik Schmausser bezeichnet.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (zur Weiterleitung an das Stadtparlament)
 - b. Stadtrat Ressort Tiefbau
 - c. Abteilung Tiefbau
 - d. Abteilung Finanzen

Stadtrat Illnau-Effretikon

Ueli Müller
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 09.05.2022