

Öffentliche Beurkundung

Dienstbarkeitsvertrag

zwischen

- der **Schweizerische Bundesbahnen SBB**, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Bern, UID CHE-102.909.703, Hilfikerstrasse 1, 3014 Bern, als Alleineigentümerin,

hier mit schriftlicher Vollmacht vertreten durch Thomas Wiedmer, geb. 13.09.1995, Bürgerort: Langnau im Emmental BE, wohnhaft 8048 Zürich,

als Alleineigentümerin des Grundstückes Grundbuch Illnau-Effretikon Blatt IE5144 / Kataster IE7830 (Bahnhofstrasse 18/20/22/24/26/26a/32, Effretikon),

sowie

- der **Stadt Illnau-Effretikon**, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.884.702, Märtpplatz 29, 8307 Effretikon,

hier mit Beschluss des Stadtrates vertreten durch Peter Wettstein, Stadtschreiber,

als Berechtigte.

Die Parteien begründen folgende neue Personaldienstbarkeit:

Stadt: Illnau-Effretikon

EREID ***

Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit

Weiteres: *nebensächliche Leistungspflicht*

zugunsten

Stadt Illnau-Effretikon, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.702

zulasten

Blatt IE5144

Kataster IE7830

Die Berechtigte hat das Recht, den auf dem belasteten Grundstück noch zu erstellenden Weg gemäss *orange* Einzeichnung im Plan im baulichen Umfang der Ersterstellung (u.a. Hartbelag) dauernd fortbestehen zu lassen.

Sie hat darauf das unbeschränkte Fusswegrecht sowie das auf Velos, Trotti-
netts und Ähnliches beschränkte Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit.

Zusätzlich gestattet die Eigentümerin des belasteten Grundstückes der Berech-
tigten auf diesem Weggebiet ein Fahrwegrecht für Unterhaltsfahrzeuge.

Der betriebliche Unterhalt (u.a. Reinigung und Winterdienst) sowie der bauliche
Unterhalt und die Erneuerung des gesamten Weggebietes sowie die Kosten
dafür obliegen der Berechtigten, welche auch die Werkhaftung gemäss Art. 58
des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR) trägt.

Weitere Bestimmungen

1. Die Dienstbarkeit ist sofort ins Grundbuch einzutragen, den bereits beste-
henden beschränkten dinglichen Rechten im Range der dinglichen Sicher-
heit nachgehend.
2. Die Kosten des Notariates und Grundbuchamtes werden von der Berech-
tigten bezahlt. Die Eigentümerin des belasteten Grundstückes weiss, dass
sie dafür von Gesetzes wegen solidarisch haftet.
3. Für die Einräumung dieser Dienstbarkeit wird von der Berechtigten eine ein-
malige Entschädigung von CHF 261'000.00 (Schweizer Franken zwei sechs
eins null null null 00/100) an die Eigentümerin des belasteten Grundstückes
bezahlt.

Die Entschädigung ist innert 30 Tagen nach Unterzeichnung des vorliegen-
den Vertrages, ohne Mitwirkung des Notariates und Grundbuchamtes Illnau
sowie gegen separate Quittung, zur Zahlung fällig. Die Rechnungsstellung
erfolgt seitens der Eigentümerin des belasteten Grundstückes nach der
heutigen Vertragsunterzeichnung.

Eine sich daraus allenfalls ergebende Grundstückgewinnsteuer hat die Ei-
gentümerin des belasteten Grundstückes zu bezahlen.

4. Der beigeheftete Plan bildet einen Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertra-
ges.

Illnau,

Für die Eigentümerin des belasteten Grundstückes,
Schweizerische Bundesbahnen SBB:

.....

Thomas Wiedmer

Die Berechtigte,
Stadt Illnau-Effretikon:

.....
Peter Wettstein

Diese Urkunde mit angeheftetem Plan enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen. Sie ist von den in der Urkunde genannten erschienenen Personen gelesen und eingesehen (Plan), als richtig anerkannt und unterzeichnet worden.

Illnau, _____, ____:____ Uhr

NOTARIAT ILLNAU

Stephanie Morganella, Notariatssekretärin mbA

Eingegangen am _____, ____:____ Uhr

Anmeldung

Zur Eintragung wird angemeldet durch:

die **Schweizerische Bundesbahnen SBB**, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Bern, UID CHE-102.909.703, Hilfikerstrasse 1, 3014 Bern, als Alleineigentümerin,

hier mit schriftlicher Vollmacht vertreten durch Thomas Wiedmer, geb. 13.09.1995, Bürgerort: Langnau im Emmental BE, wohnhaft 8048 Zürich.

Stadt Illnau-Effretikon
Grundbuch Blatt IE5144 / Kataster IE7830
(Bahnhofstrasse 18/20/22/24/26/26a/32, Effretikon)

Neue Dienstbarkeit

EREID ***

Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit
Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten
Stadt Illnau-Effretikon, besondere Rechtsformen, CHE-114.884.702

zulasten
Blatt IE5144 Kataster IE7830

gestützt auf die vorstehende Urkunde.

Illnau,

Für die Eigentümerin des belasteten Grundstückes,
Schweizerische Bundesbahnen SBB:

.....
Thomas Wiedmer

Die Berechtigte,
Stadt Illnau-Effretikon:

.....
Peter Wettstein