

**NME Neubau Feuerwehr- und Werkgebäude Effretikon**  
 Kostenvoranschlag Bauprojekt +/- 10% Kennwerte SIA 416

15.03.23

Kennwerte		Total
GF	Geschossfläche inkl. Hauptsammelstelle	7'463 m2
GV	Gebäudevolumen inkl. Hauptsammelstelle	45'281 m3
HNF	Hauptnutzfläche	5'650 m2

BKP / Hauptabweichungen	Kosten VP	Kosten VP ind.	Kosten BP		
	Index Okt 21	Index Okt 22	Index Okt 22		
1	Vorbereitungsarbeiten	1'461'500 Fr.	1'589'300 Fr.	1'586'800 Fr.	-2'500 Fr. -0.2%
2	Gebäude	19'316'700 Fr.	21'005'300 Fr.	21'581'500 Fr.	+576'200 Fr. +3.0%
3	Betriebseinrichtung	2'650'900 Fr.	2'882'600 Fr.	3'198'000 Fr.	+315'400 Fr. +11.9%
4	Umgebung	3'127'000 Fr.	3'400'300 Fr.	3'393'300 Fr.	-7'000 Fr. -0.2%
5	Baunebenkosten	1'309'600 Fr.	1'424'100 Fr.	1'429'600 Fr.	+5'500 Fr. +0.4%
9	Ausstattung	480'200 Fr.	522'200 Fr.	541'700 Fr.	+19'500 Fr. +4.1%
	Optionen Stadtrat	360'000 Fr.	391'500 Fr.		
<b>Total Fr. inkl. MwSt</b>		<b>28'705'900 Fr.</b>	<b>31'215'300 Fr.</b>	<b>31'730'900 Fr.</b>	<b>+515'600 Fr. +1.8%</b>

Differenz Anpassung auf MwSt 8.1% 117'800 Fr.  
 Bauliche Reserven / Rundung (ca. 4.3%) 1'351'300 Fr.

**Total Fr. inkl. Reserven 33'200'000 Fr.**

Mehrkosten		
Aussenwaschplatz (Betrieblicher Umweltschutz)		+140'000 Fr.
Lüftung Betriebsstofflager (Betrieblicher Umweltschutz)		+70'000 Fr.
Versickerungsflächen (Betrieblicher Umweltschutz)		+40'000 Fr.
Umlegung der Werkleitungen entlang Illnauerstrasse		+100'000 Fr.
Kostenungenauigkeit zwischen Vorprojekt und Bauprojekt		+165'000 Fr.
<b>Total</b>		<b>+515'000 Fr.</b>

**Geschossfläche GF**

Gebäudekosten BKP 2+3 / Fr. pro m2 GF	24'779'500	3'320 Fr./m2 inkl. MwSt
Anlagekosten BKP 1-9 / GF Fr. pro m2 GF	31'730'900	4'252 Fr./m2 inkl. MwSt

**Gebäudevolumen GV**

Gebäudekosten BKP 2+3 / Fr. pro m3 GV	24'779'500	547 Fr./m2 inkl. MwSt
Anlagekosten BKP 1-9 / GF Fr. pro m3 GV	31'730'900	701 Fr./m2 inkl. MwSt

**Hauptnutzfläche HNF**

Gebäudekosten BKP 2+3 / Fr. pro m2 HNF	24'779'500	4'386 Fr./m2 inkl. MwSt
Anlagekosten BKP 1-9 / GF Fr. pro m2 HNF	31'730'900	5'616 Fr./m2 inkl. MwSt