

| NB: | BEZEICHNUNG | KOSTEN EXCL. MWST. |
|-----|--|-----------------------|
| 0 | Platz und Umgebungsflächen | 1'610'000 CHF |
| 1 | Busdach | 3'550'000 CHF |
| 2 | Pergola | 680'000 CHF |
| 3 | PV Anlage | 90'000 CHF |
| 4 | Lärmschutzwand | 80'000 CHF |
| 5 | Baumrigole | 170'000 CHF |
| 6 | Rückbau alter Bushof | 130'000 CHF |
| | Zwischentotal I | 6'310'000 CHF |
| 7 | Vorstudien, Pauschal für Wettbewerb und Gestaltungsplan | 90'000 CHF |
| 8 | Bestandesaufnahmen | 30'000 CHF |
| 9 | Bugrunduntersuchung | 10'000 CHF |
| 10 | Honorare BHU / Planerteam und Spezialisten, Phasen 31 bis 53 | 1'920'000 CHF |
| | Zwischentotal II | 8'360'000 CHF |
| 11 | Bauherrenreserve 10% von ZT I | 631'000 CHF |
| 12 | Unvorhergesehenes 10% von ZT I | 631'000 CHF |
| 13 | Eigenleistungen Verwaltung 0.5% | 40'000 CHF |
| | Zwischentotal III | 9'662'000 CHF |
| | Mehrwertsteuer 7.7% | 750'000 CHF |
| | Gesamttotal Projekt Inkl MwSt | 10'412'000 CHF |

Schweizerischer Baupreisindex (für die Grossregion Zürich) Stand Oktober 2022

| NUMMER | POSITION | PLANE | AUSMASS | EINHEIT | PREIS | KOSTEN |
|-----------|---|-------------|---------|---------|-------------|---------------|
| 1 | Basisprojekt Bushof | | | | | 5'042'080 CHF |
| BKP 03 | Entschädigung Vorinvestition M2l | Al | | | | 290'000 CHF |
| BKP 11 | Rodungen, Versetzen Brunnenanlage, Provisorium Veloparkierung | HBF | 1 | pl | 25'000 CHF | 25'000 CHF |
| | Abbruch Imbissstand | HBF | 1 | pl | 10'000 CHF | 10'000 CHF |
| BKP 170 | Installation für Bohrpfähle | dsp/HB | 1 | pl | 35'000 CHF | 35'000 CHF |
| | Bohrpfähle d 600mm | dsp/HB | 240 | lfm | 550 CHF | 132'000 CHF |
| BKP 176 | Offene Wasserhaltung inkl. Absetzbecken und Neutralisation | dsp/HB | 1 | pl | 10'000 CHF | 10'000 CHF |
| | inkl. Einleitgebühren Wasser | | | | | |
| BKP 201 | Aushub, für Blockfundament Busdach, und Hintefüllung | dsp/HB | 6 | Stk | 2'250 CHF | 13'500 CHF |
| BKP 211 | Baustelleneinrichtung | dsp/HB&TB | 1 | gl | 230'000 CHF | 230'000 CHF |
| | Abbruch bestehende Beläge und Fundamente | dsp/TB | 2000 | m2 | 50 CHF | 100'000 CHF |
| | Beton, Schalung, Bewehrung der Fundamente | dsp/HB | 6 | Stk | 12'500 CHF | 75'000 CHF |
| BKP 213 | Baustelleneinrichtung | dsp/HB | 1 | gl | 20'000 CHF | 20'000 CHF |
| | Stahlbau Fertigung, Transport und Montage inkl. Gerüste Montage | dsp/HB | 120000 | kg | 10 CHF | 1'200'000 CHF |
| | Montagestösse inkl. Ergänzung Korrosionsschutz und Einhausung | dsp/HB | 32 | stk | 3'700 CHF | 118'400 CHF |
| | Deckanstrich vor Ort | dsp/HB | 1000 | m2 | 50 CHF | 50'000 CHF |
| BKP 214 | Baustelleneinrichtung | dsp/HB | | | inkl | |
| | Gerüste für Montage Holzbau | dsp/HB | | | inkl | |
| | Brettstapeldecke inkl. Montage auf Stahlträgern | dsp/HB | 612 | m2 | 350 CHF | 214'200 CHF |
| | Temporäre Abdichtung während Bauzeit | dsp/HB | 612 | m2 | 10 CHF | 6'120 CHF |
| BKP 224 | Gefälldämmung auf Dach | HBF | 612 | m2 | 50 CHF | 30'600 CHF |
| | Abdichtung Dach inkl. Anschlüsse Abdichtung auf Stahlträger | HBF | 612 | m2 | 300 CHF | 183'600 CHF |
| | extensive Dachbegrünung | raderschall | 612 | m2 | 130 CHF | 79'560 CHF |
| | Oblicht; Fenster, Unterkonstruktion sowie Anschlüsse auf Stahlbau | HBF | 6 | Stk | 19'600 CHF | 117'600 CHF |
| | Absturzsicherung auf Busdach | HBF | 1 | pl | 30'000 CHF | 30'000 CHF |
| | Glasabdeckung Ersatzhaltestelle | HBF | 1 | pl | 18'000 CHF | 18'000 CHF |
| BKP 231 | Erschliessung, Hausanschluss | r+b /HBF | 1 | pl | 80'000 CHF | 80'000 CHF |
| | Apparate Starkstrom | r+b | 1 | pl | 20'000 CHF | 20'000 CHF |
| BKP 232 | Starkstrominstallation | r+b | 1 | pl | 130'000 CHF | 130'000 CHF |
| BKP 233 | Leuchten und Lampen | r+b | 1 | pl | 42'000 CHF | 42'000 CHF |
| BKP 235 | Apparate Schwachstrom | r+b | 1 | pl | 18'000 CHF | 18'000 CHF |
| BKP 236 | Schwachstrominstallationen | r+b | 1 | pl | 11'000 CHF | 11'000 CHF |
| BKP 238 | Bauprovisorien | r+b | 1 | pl | 12'000 CHF | 12'000 CHF |
| BKP 239 | Übriges | r+b | 1 | pl | 15'000 CHF | 15'000 CHF |
| | Fahrgastinfo digital | r+b /HBF | 1 | pl | 15'000 CHF | 15'000 CHF |
| BKP 250 | Abwasser; Rinnen, Leitungen und Anschlüsse bis zu UK Fundament | HBF | 6 | Stk | 800 CHF | 4'800 CHF |
| BKP 272 | Abdeckungen Medienkanal der Stützen (Stahlplatte, Stahlbauer) | dsp/HB | 12 | Stk | 2'000 CHF | 24'000 CHF |
| | Möblierung Buskanten (Abfalleimer, Fahrgastinfo, etc.) | HBF | 9 | Stk | 5'000 CHF | 45'000 CHF |
| BKP 273 | Sitzbänke Haltekanten | HBF | 6 | Stk | 10'000 CHF | 60'000 CHF |
| BKP 411.5 | Fahrbahnplatte mit Foundation | dsp/TB | 1600 | m2 | 313 CHF | 500'800 CHF |
| | Sparoption: Besenstrich Fahrbahnplatte | dsp/TB | 1600 | m2 | 7 CHF | 11'000 CHF |
| | Oberfläche mit Kleweg-Behandlung | dsp/TB | 1600 | m2 | 47 CHF | 75'200 CHF |
| | Einfärbung Betonplatte | dsp/TB | 1600 | m2 | 29 CHF | 46'400 CHF |
| | Signale und Markierungen | dsp/TB | 1 | gl | 3'000 CHF | 3'000 CHF |
| BKP 415.2 | Abschlüsse | dsp/TB | 670 | lfm | 180 CHF | 120'600 CHF |
| BKP 421 | Baumgruben | raderschall | 10 | St | 5'500 CHF | 55'000 CHF |
| | Bäume | raderschall | 10 | St | 3'500 CHF | 35'000 CHF |
| | Pflanzflächen | raderschall | 130 | m2 | 150 CHF | 19'500 CHF |
| | Chaussierung | raderschall | 110 | m2 | 70 CHF | 7'700 CHF |
| | Randabschluss Stahwinkel | raderschall | 150 | m | 100 CHF | 15'000 CHF |
| BKP 423 | Möblierung Freiraum (Sitzbänke, Trinkbrunnen, Velobügel etc.) | raderschall | 1 | St | 92'500 CHF | 92'500 CHF |
| BKP 463 | Perrons mit Foundation | dsp/TB | 730 | m2 | 226 CHF | 165'000 CHF |
| BKP 463.1 | Signale und Markierungen | dsp/TB | 1 | gl | 10'000 CHF | 10'000 CHF |
| BKP 464 | Entwässerungsrinnen /-anlagen | dsp/TB | 1 | gl | 275'000 CHF | 275'000 CHF |
| BKP 464.1 | Retentionsanlage | dsp/TB | 1 | St | 85'000 CHF | 85'000 CHF |
| BKP 465 | Werkleitungen | dsp/TB | 1 | gl | 60'000 CHF | 60'000 CHF |

| | | | | | | |
|---------|---|-------------|-------|------|-------------|---------------|
| 2 | Pergola mit Bepflanzung | | | | | 664'675 CHF |
| BKP 201 | Aushub für Fundamente Pergola | dsp/HB | 65 | lfm | 285 CHF | 18'525 CHF |
| BKP 211 | Beton, Schalung, Bewehrung der Fundamente | dsp/HB | 65 | lfm | 700 CHF | 45'500 CHF |
| BKP 213 | Stahlbau inkl Korrosionsschutz, inkl. Montage | dsp/HB | 18000 | kg | 10 CHF | 180'000 CHF |
| BKP 224 | Überdachung Treppenabgang | HBF | 20 | m2 | 800 CHF | 16'000 CHF |
| | Glasabdeckung Ersatzhaltestelle | HBF | 1 | gl | 18'000 CHF | 18'000 CHF |
| BKP 272 | Unterkonstruktion für Begrünung und Rankhilfen (Holzlamellen, Ka | HBF | 1 | gl | 145'000 CHF | 145'000 CHF |
| BKP 230 | Elektroleitungen, Schlaufdose, Verteilung auf Dach | r+b /HBF | 1 | Stk | 10'000 CHF | 10'000 CHF |
| | Beleuchtung | r+b /HBF | 1 | Stk | 8'000 CHF | 8'000 CHF |
| BKP 352 | Spezielle Sanitärapparate, WC Modul (z.B. Fierz) | HBF | 1 | Stk | 50'000 CHF | 50'000 CHF |
| BKP 421 | Wurzelgrube | raderschall | 100 | m | 600 CHF | 60'000 CHF |
| | Kletterpflanzen und Unterpflanzung | raderschall | 100 | m | 800 CHF | 80'000 CHF |
| | Stahlwinkel als Randabschluss | raderschall | 105 | m | 130 CHF | 13'650 CHF |
| | Bewässerung | raderschall | 1 | St | 20'000 CHF | 20'000 CHF |
| 3 | PV-Anlage | | | | | 88'000 CHF |
| BKP 230 | PF Anlage inkl Verkabelung und allen Anschlüssen | r+b /HBF | 1 | pl | | 88'000 CHF |
| 4 | Lärmschutzwand | | | | | 79'500 CHF |
| | Ergänzung LSW im Bereich Hochhaus gemäss best. LSW inkl Aushub, Fundament, Stahlpfosten, Betonfertigteil inkl Lärmschutzelement | dsp/HB | 30 | m | 2'650 CHF | 79'500 CHF |
| 5 | Baumrigole | | | | | 167'000 CHF |
| BKP 410 | Baumrigole / Schwammstadtaufbau | raderschall | 1 | gl | 152'000 CHF | 152'000 CHF |
| | abzüglich Baumgruben aus 1 Basisprojekt Bushof | raderschall | | | | -55'000 CHF |
| | Leitungen und Schächte | dsp/TB | 1 | gl | 70'000 CHF | 70'000 CHF |
| 6 | Rückbau bestehender Bushof | | | | | 130'000 CHF |
| BKP 112 | Abbruch bestehender Bushof | dsp/TB | 1 | gl | 130'000 CHF | 130'000 CHF |
| 4 | TOTAL BAU (inkl. MwSt.) | | | | | 6'646'442 CHF |
| | Total excl. MwSt. | | | | | 6'171'255 CHF |
| | MwSt. | | | 7.7% | | 475'187 CHF |
| 5 | Nebenkosten / Gebühren (inkl. MwSt.) | | | | | 132'929 CHF |
| | 2% der Bausumme excl. MwSt. (Annahme) | | | | | 123'425 CHF |
| | MwSt. | | | 7.7% | | 9'504 CHF |
| 6 | Honorare (inkl. MwSt.) | | | | | 2'059'224 CHF |
| | Total excl. MwSt. | | | | | 1'912'000 CHF |
| | MwSt. | | | 7.7% | | 147'224 CHF |
| 7 | GESAMTTOTAL (inkl. MwSt.) BKP 1-7 * | | | | | 8'838'594 CHF |

* Erstellungskosten inkl. Honorare Planer
 Nicht Enthalten:
 - Ausgleichszahlungen

Honorarberechnung

| NB: | DISZIPLIN | FIRMA | HONORAR |
|-----|-------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | Architektur | HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN AG | CHF 585'000 |
| | Phase 31 | Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand) | CHF 70'000 |
| | Phase 32/33 | Bauprojekt / Bewilligung | CHF 130'000 |
| | Phase 41 | Submission | CHF 105'000 |
| | Phase 51 | Ausführungsprojekt | CHF 90'000 |
| | Phase 52 | Ausführung | CHF 165'000 |
| | Phase 53 | Inbetriebnahme / Abschluss | CHF 25'000 |
| 2 | Landschaftsarchitektur | raderschallpartner ag | CHF 255'000 |
| | Phase 31 | Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand) | CHF 40'000 |
| | Phase 32/33 | Bauprojekt / Bewilligung | CHF 50'000 |
| | Phase 41 | Submission | CHF 45'000 |
| | Phase 51 | Ausführungsprojekt | CHF 40'000 |
| | Phase 52 | Ausführung | CHF 70'000 |
| | Phase 53 | Inbetriebnahme / Abschluss | CHF 10'000 |
| 3 | Ingenieur Statik / Tiefbau | dsp Ingenieure + Planer AG | CHF 590'000 |
| | Phase 31 | Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand) | CHF 75'000 |
| | Phase 32/33 | Bauprojekt / Bewilligung | CHF 155'000 |
| | Phase 41 | Submission | CHF 65'000 |
| | Phase 51 | Ausführungsprojekt | CHF 230'000 |
| | Phase 52 | Ausführung | CHF 45'000 |
| | Phase 53 | Inbetriebnahme / Abschluss | CHF 20'000 |
| 5 | HLKS | Schätzung Gesamthonorar | CHF 50'000 |
| | | | CHF 50'000 |
| 6 | Elektro | r+b | CHF 105'000 |
| | Phase 31 | Vorprojekt | CHF 12'000 |
| | Phase 32/33 | Bauprojekt / Bewilligung | CHF 33'000 |
| | Phase 41 | Submission | CHF 35'000 |
| | Phase 51-53 | Realisierung | CHF 25'000 |
| 7 | PV-Planung | sundesign photovoltaic engineering Fachplanung, Ausschreibung | CHF 15'000 CHF 15'000 |
| 8 | Lärmgutachten | Suter Ingenieurbüro Fachplanung, Ausschreibung | CHF 25'000 CHF 25'000 |
| 9 | UVP | Schätzung Honorar | CHF 30'000 CHF 30'000 |
| 10 | Vermessung | Schätzung Honorar | CHF 15'000 CHF 15'000 |
| 11 | Verkehrsplanung | Schätzung Honorar | CHF 10'000 CHF 10'000 |
| 12 | Geologie | Honorar (inkl Sondagen) | CHF 12'000 CHF 12'000 |
| 13 | Signaletik | Schätzung Honorar | CHF 10'000 CHF 10'000 |
| 14 | BHU | Honorar Phase 31 - 53 | CHF 160'000 CHF 160'000 |
| 15 | OBL | Eigenleistung Bauherrschaft | CHF 50'000 CHF 50'000 |
| | HONORAR TOTAL (excl. MwSt.) * | | CHF 1'912'000 |