

BESCHLUSS

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498
BESCHLUSS-NR. 2023-246
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alpha**
28.03.23 **Geschäftshäuser**

BETRIFFT **Rössli Illnau - Mehrjahresplanung Abrechnung 1. Rahmenkredit;
Genehmigung der Bauabrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des
Stadtparlamentes**

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für verschiedene Erneuerungsmassnahmen im Restaurant Rössli, Illnau, genehmigte das Stadtparlament (ehemals Grosser Gemeinderat) einen Rahmenkredit von insgesamt Fr. 2'400'000.-. Die Arbeiten konnten fristgerecht auf die Wiedereröffnung unter der neuen Pächterschaft vom 29. November 2022 fertiggestellt werden.

Die Kreditabrechnung weist folgende Zahlen aus:

Total Baukosten	Fr. 2'385'065.60
Bewilligte Kredite Stadtparlament:	Fr. 2'400'000.00
– 4. April 2019 (GGRB-Nr. 2019-18) Fr. 2'000'000.00	
– 10. März 2022 (STAPAB-Nr. 2022-114) Fr. 400'000.00	
Minderkosten (0.6 %)	Fr. 14'934.40

AUSGANGSLAGE

Im Frühjahr 2019 genehmigte das Stadtparlament (damals Grosser Gemeinderat) einen ersten von zwei geplanten Rahmenkrediten über 2 Mio. Franken für Massnahmenpakete im Restaurant Rössli, Illnau (GGRB-Nr. 2019-18).

Aufgrund des Pächterwechsels konnte im Sommer/Herbst 2022 der Betrieb für eine längere Zeit für bauliche Arbeiten geschlossen werden. Um die neue Pächterschaft von einer längeren Schliessung infolge von baulichen Massnahmen kurz nach der Wiedereröffnung zu entlasten, wurden diverse arbeitsintensive, zeitkritische und betriebsbeeinflussende Arbeiten in diese Phase vorgezogen und ausgeführt. Aus diesem Grund wurde dem Stadtparlament ein Zusatzkredit (vorgezogen aus dem 2. Rahmenkredit) von Fr. 400'000.- zum bereits bewilligten Rahmenkredit von Fr. 2 Mio. beantragt. Das Stadtparlament genehmigte den Zusatzkredit am 10. März 2022 (STAPAB-Nr. 2022-114).



BESCHLUSS

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498

BESCHLUSS-NR. 2023-246

UMGESETZTE MASSNAHMENPAKETE

Die geplanten Massnahmen konnten innerhalb der bewilligten Rahmenkredite fristgerecht umgesetzt werden. Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

PAKET 2020/1

- Ersatz Mobiliar Saal und Lounge
- Ersatz Boden kleiner und grosser Saal
- Fensterersatz Saal

PAKET 2020/2

- Neubau Entsorgungsraum

PAKET 2022

- Vergrösserung Eingangsbereich mit Schiebetüre, Rezeptionstheke und Beleuchtung
- Neugestaltung der Sanitärbereiche im Untergeschoss (Invaliden-WC, WC-Anlagen Gäste, Personalräume)
- Vorplatz Untergeschoss
- Behindertengerechte Erschliessung Untergeschoss mittels Lift
- Lichtkonzept Saal
- Inneneinrichtungen des Gasthofes mit Gesamtersatz Buffet, Lüftung, Beleuchtung, Mobiliar
- Ersatz Bodenbelag (Lounge, Untergeschoss)

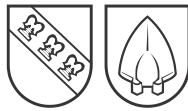
VERSICHERUNGSFALL

Bei den Bohrarbeiten für den Aufzug lief Wasser in die Elektrohauptverteilung. Ein Teil dieser Verteilung musste danach ersetzt werden. Die Kosten wurden abzüglich des Selbstbehaltes durch die Versicherung getragen.

ABRECHNUNG

Die Abrechnung des 1. Rahmenkredits, Projekt Nr. 4200.5040.163, weist folgende Kosten aus:

BEZEICHNUNG	ABRECHNUNG IN FR.
Gesamtausgaben (brutto) gemäss Abrechnung vom 27. September 2023	2'415'360.65
Gutschrift Versicherungsleistungen	- 30'295.05
Total Abrechnung	2'385'065.60
Bewilligte Kredite Stadtparlament vom 4. April 2019 und 10. März 2022	2'400'000.00
Minderkosten (0.6 %)	14'934.40



BESCHLUSS

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498

BESCHLUSS-NR. 2023-246

Die Minderkosten gegenüber dem bewilligten Rahmenkredit betragen Fr. 14'934.40. Die während der Bauzeit angemeldeten Teuerungen der Unternehmen konnten im bewilligten Kostenrahmen abgerechnet werden. Die in den Kreditbeschlüssen vorgesehene Anpassung der Kreditsummen an die Bauteuerung mussten nicht in Anspruch genommen werden.

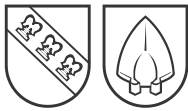
BEILAGEN ZUHANDEN DER VORBERATENDEN KOMMISSION

Der vorberatenden Kommission des Stadtparlamentes werden folgende Aktenstücke übermittelt:

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN STAPA	AKTEN KOMMISSION
1	Bauabrechnung	27.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Buchhaltungsnachweis	01.11.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Beschluss Grosser Gemeinderat Rahmenkredit	04.04.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Beschluss Stadtparlament Zusatzkredit	10.03.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Dem Stadtparlament wird beantragt:
 1. Die Abrechnung des 1. Rahmenkredits für die Mehrjahresplanung im Restaurant Rössli, Illnau, mit Ausgaben von Fr. 2'385'065.60 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.163, Anlage-Nr. 10894, und Minderkosten von Fr 14'934.40 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 2'400'000.- wird genehmigt
 2. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
 3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Abteilung Hochbau
 - b. Abteilung Finanzen
 - c. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (dreifach)
2. Vorstehender Antrag und Weisung werden genehmigt und zu Händen des Stadtparlamentes verabschiedet.
3. Als zuständige Referentin für allfällige Auskünfte wird Rosmarie Quadranti, Stadträtin Ressort Hochbau, bezeichnet.



BESCHLUSS

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498

BESCHLUSS-NR. 2023-246

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Architektur Wörnhard AG, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
 - b. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (zur Weiterleitung an das Stadtparlament)
 - c. Abteilung Finanzen
 - d. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon



Philipp Wespi
1. Vizepräsident Stadtrat



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 28.11.2023