

Baukostenabrechnung - Restaurant RÖSSLI Mehrjahresplanung

 Bauherr: Stadt Illnau - Effretikon
 Märtpplatz 29
 CH - 8307 Effretikon

 Objekt:
 2020.11

 Restaurant RÖSSLI Mehrjahresplanung
 Kempptalstrasse 52
 Ch - 8308 Illnau

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022 01.03.2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
01		Grundstückserwerb									
011		Kaufpreis Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
0		Total Grundstücke				0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
1		Vorbereitungsarbeiten									
10		Aufnahmen, Baugrubenuntersuchung									
104		Asbestuntersuchungen / Proben Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
106		Altlasten / Entsorgungskonzept	S			0.00 Fr.		3'424.85 Fr.	3'424.85 Fr.	3'424.85 Fr.	Asbest gefunden
	G13	Bestandesaufnahme / Materialanalyse		109			2'132.45 Fr.				
	G54	Prüfbericht (Baufreigabe)		155			646.20 Fr.				
	G98	Schlussrechnung		212			646.20 Fr.				
107		Kanalisation - TV Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
11		Räumung, Terrainvorbereitungen									
117		Asbestsanierung	S			0.00 Fr.		12'007.25 Fr.	12'007.25 Fr.	12'007.25 Fr.	
	G18	Schlussrechnung - Etappe 1 und 2		114			12'007.25 Fr.				
15		Bestehende Erschliessungsleitung									
152		Inliner - Sanierung Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
1		Total Vorbereitungsarbeiten				0.00 Fr.	15'432.10 Fr.	15'432.10 Fr.		15'432.10 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
21		Rohbau 1									
211		Baumeister						199'431.70 Fr.	3'289.25 Fr.	199'431.70 Fr.	
		Unterlagsboden Gaststube abbr. und entsorgen	S								5'000.00 Fr.
		Baumeister	O		137'385.80 Fr.	80'000.00 Fr.					
		Lifteinbauten	O			25'000.00 Fr.					
		Unterlagsboden abbrechen und entfernen	O			14'000.00 Fr.					
		Gaststube	O			28'000.00 Fr.					
	G33	1. Akonto		130			100'000.00 Fr.				
	G56	2. Akonto		156			20'000.00 Fr.				
	G99	Schlussrechnung - Umbau 2022		196			9'827.50 Fr.				
	G100	Schlussrechnung - Lüftung Gaststube		194			19'998.55 Fr.				
	G101	Schlussrechnung - Lifteinbauten		195			80.05 Fr.				
	G112	Schlussrechnung - Liftgerüst		224			383.15 Fr.				
	S1	Rechnung Bodensondage		006		2'069.20 Fr.	2'069.20 Fr.				
	S6	2. Akonto		026		30'000.00 Fr.	30'000.00 Fr.				
	S20	Schlussrechnung		043		17'073.25 Fr.	17'073.25 Fr.				
211.1		Gerüst						3'742.75 Fr.	-3'000.00 Fr.	3'742.75 Fr.	
		Gaststube	S			3'000.00 Fr.	0.00 Fr.			0.00 Fr.	wird nicht benötigt
	E3	Schlussrechnung		069		3'742.75 Fr.	3'742.75 Fr.				
213		Lichtschachtdeckel						155.70 Fr.	0.00 Fr.	155.70 Fr.	
	Swoe	Rechnung 2020 - 1548		024		155.70 Fr.	155.70 Fr.				
214		Montagebau in Holz						14'996.30 Fr.	-341.05 Fr.	14'996.30 Fr.	
		Montagebau in Holz	S			3'000.00 Fr.					
	G39	1. Akonto		138			1'751.20 Fr.				
	G46	Schlussrechnung		144			907.75 Fr.				
	S8	Schlussrechnung		029		10'916.55 Fr.	10'916.55 Fr.				
	E7	Schlussrechnung		074		1'420.80 Fr.	1'420.80 Fr.				
21		Total Rohbau 1				218'378.25 Fr.	218'326.45 Fr.	218'326.45 Fr.		218'326.45 Fr.	
22		Rohbau 2									
221.0		Fenster aus Holz						101'682.90 Fr.	-885.10 Fr.	101'682.90 Fr.	
		Fenster aus Holz	O		35'368.85 Fr.	38'000.00 Fr.					
	G27	1. Akonto		120			33'000.00 Fr.				
	G57	Schlussrechnung		190			4'114.90 Fr.				
		Teuerung									3'000.00Fr. Teuerung Corona
	S5	1. Akonto		022		60'000.00 Fr.	60'000.00 Fr.				
	S27	Schlussrechnung		052		4'568.00 Fr.	4'568.00 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
222		Spenglerarbeiten						12'724.40 Fr.	-1'785.60 Fr.	12'724.40 Fr.	
		Spenglerarbeiten	O		6'069.55 Fr.	7'000.00 Fr.					
		Gaststube	O			2'000.00 Fr.					
	G26	Rechnung Abdichtung 1. Akonto		124			4'000.00 Fr.				
	G44	Schlussrechnung		143			1'367.65 Fr.				
	G111	Kernbohrung für Liftentlüftung		221			1'846.75 Fr.				
	S26	Betonplatten mit FLK abdichten		051		1'631.20 Fr.	1'631.20 Fr.				
	S26	Rechnung Fenster abdichten		050		3'878.80 Fr.	3'878.80 Fr.				
224		Bedachungsarbeiten						2'131.00 Fr.	0.00 Fr.	2'131.00 Fr.	
	E8	Schlussrechnung		073		2'131.00 Fr.	2'131.00 Fr.				
225.1		Fugendichtugen / Brandabschottungen						9'723.95 Fr.	3'631.60 Fr.	9'723.95 Fr.	
		Fugendichtugen / Brandabschottungen	S			5'500.00 Fr.					
	G45	Dämmung		142			565.00 Fr.				
	G74	Schlussrechnung - Gesamtumbau		162			8'566.60 Fr.				
	S34	Rechnung Fugenart-Team, 12.10.2020		060		592.35 Fr.	592.35 Fr.				
225.4		Brandschutzverkleidungen/Abschottungen	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 271
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
226.2		Fassadenputze/Aussenwärmedämmung	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 271
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
227		Äussere Malerarbeiten	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 285
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
228.2		Verbundraffstoren						12'633.75 Fr.	-2'529.70 Fr.	12'633.75 Fr.	
		Verbundraffstoren	O			7'000.00 Fr.					
	G48	Schlussrechnung		147			4'470.30 Fr.				
	S23	1. Akonto		047		5'277.30 Fr.	5'277.30 Fr.				
	S36	Schlussrechnung		062		2'886.15 Fr.	2'886.15 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
230		Elektroanlagen						330'483.45 Fr.	77'779.50 Fr.	330'483.45 Fr.	inkl. BKP 233
		Elektroanlagen	O		263'347.40 Fr.	70'000.00 Fr.					Reduktion Leuchtenpreise: Fr. 10'000.--
		Gaststube	O			160'000.00 Fr.					
		Notmassnahmen Liftkern schneiden									3'000.00 Fr.
		Ersatz Beleuchtung Gaststube									4'000.00 Fr.
		Ersatz Elektroverteilung									19'500.00 Fr.
		Ersatz Xamax - Steuerung									11'965.10 Fr.
		G8 Sondagearbeiten		101			751.95 Fr.				
		G10 1. Akonto		105			30'000.00 Fr.				
		G15 2. Akonto		111			50'000.00 Fr.				
		G21 3. Akonto		118			60'000.00 Fr.				
		G40 4. Akonto		139			60'000.00 Fr.				
		G52 5. Akonto		153			40'000.00 Fr.				
		G73 Schlussrechnung Pauschal		172 / 173			30'000.00 Fr.				
		G96 Zusatz Elektro Küche		203			831.95 Fr.				
		G103 Zusatz Küche, Gaststube, Gartenwirtschaft - I		214			1'850.00 Fr.				
		G105 Zusatz Küche, Gaststube, Gartenwirtschaft - II		216			3'050.55 Fr.				
		G14 Rechnung Wasserschaden		145			19'329.95 Fr.				Rückvergütung durch Versicherung
		G58 Rechnung Wasserschaden Zusatz		157			11'965.10 Fr.				Rückvergütung durch Versicherung
		S29 Schlussrechnung		053		18'118.45 Fr.	18'118.45 Fr.				
		S33 Rechnung 23.09.2020-1.10.2020		059		2'741.20 Fr.	2'741.20 Fr.				
		E9 Schlussrechnung		072		1'844.30 Fr.	1'844.30 Fr.				
233		Leuchten- und Lampenlieferung	O		siehe BKP 230	47'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-47'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 230
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
236		Musikanlage zügeln	O			2'000.00 Fr.		4'812.60 Fr.	2'812.60 Fr.	4'812.60 Fr.	
		G62 Rückbau & Wiedereinabu Audio für Foyer	O	163			1'771.65 Fr.				Auflage GVZ
		G107 Zusatz Musik in Gastube und Restaurant		218			1'776.00 Fr.				6'000.00 Fr.
		G110 Ausmittlung Fehlmeldungen Musik/Sonos		220			1'264.95 Fr.				
236		Gehörschlaufe						12'006.20 Fr.	31.35 Fr.	12'006.20 Fr.	
		G63 Durchsageanlage		164		2'000.00 Fr.	2'031.35 Fr.				
		S11 Rechnung		037		9'236.00 Fr.	9'236.00 Fr.				
		S12 Rechnung Test der Anlage		036		508.90 Fr.	508.90 Fr.				
		S12 Reperatur AV-Anlage		035		229.95 Fr.	229.95 Fr.				
236.1		Beamer	S					410.00 Fr.	0.00 Fr.	410.00 Fr.	
		S25 Rechnung Satmultimedia		044		410.00 Fr.	410.00 Fr.				
237		Erweiterung MSR	O			28'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-28'000.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 294.4 Honorar für Planung
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
238		Fotovoltaik				0.00 Fr.		1'069.45 Fr.	1'069.45 Fr.	1'069.45 Fr.	Umstellung für Liftentlüftung
		G109 Schlussrechnung		223			1'069.45 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
240		Heizungsanlagen - Bodenheizung						36'787.20 Fr.	-1'805.65 Fr.	36'787.20 Fr.	
		Heizleitungen umlegen bei Türe Kegelstube									1'000.00 Fr.
		Heizleitungen Gaststube ergänzen									1'000.00 Fr.
		Heizungsanlagen - Bodenheizung	O		6'125.80 Fr.	6'500.00 Fr.					
		Neue Bodenheizung Lounge	O			7'000.00 Fr.					
	G72	Schlussrechnung		168			11'694.35 Fr.				
	S32	Schlussrechnung		058		25'092.85 Fr.	25'092.85 Fr.				
244		Lüftungsanlagen						138'124.65 Fr.	-7'270.25 Fr.	138'124.65 Fr.	
		Lüftungsanlagen	O		28'236.55 Fr.	25'500.00 Fr.					3'000.00Fr. Teuerung Corona
		Gaststube	O		123'412.25 Fr.	113'000.00 Fr.					10'000.00Fr. Teuerung Corona
	G31	1. Akonto		121			39'752.75 Fr.				
	G55	2. Akonto		154			76'070.85 Fr.				
	G88	Schlussrechnung		202			15'406.15 Fr.				
	E2	Schlussrechnung		066		6'894.90 Fr.	6'894.90 Fr.				
246		Gewerbliche Kälte	O		5'630.55 Fr.	4'000.00 Fr.		5'629.70 Fr.	1'629.70 Fr.	5'629.70 Fr.	
		Buffetanlage de- und wiedermontieren									2'100.00 Fr.
		Tiefkühlzelle neues Kältemittel									Da Tiefkühler die nächsten Jahre nicht mehr abgestellt!
	G95	Schlussrechnung		207			5'629.70 Fr.				
250		Sanitäranlagen	O		47'501.35 Fr.	50'000.00 Fr.		74'010.65 Fr.	21'010.65 Fr.	74'010.65 Fr.	
		Leitungen von IV Wc abhängen und verschliessen									1'000.00 Fr.
		Wasserlöschposten anpassen									4'000.00 Fr.
		Dachwasserablauf in Küche umlegen									2'000.00 Fr.
		Abläufe bestehende Pissoir auswechseln - Urinstein									2'000.00 Fr.
		Duofix - Elemente									2'500.00 Fr.
		Wasserleitungen mit Durckluft reinigen									8'000.00 Fr.
		Diverse undichte Kugelhähne / Standschäden Patronen Wasserbatterien									1'500.00 Fr.
		Gaststube	O			3'000.00 Fr.					
	G16	1. Akonto		110			24'232.50 Fr.				
	G28	2. Akonto		123			14'539.50 Fr.				
	G69	Schlussrechnung		191			33'616.70 Fr.				
	G97	WT Luftschutzraum und Herren WC		204			1'621.95 Fr.				
251		Geräte in Buffet	S			2'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	nicht notwendig, Kaffeemaschine de- und wiedermontieren
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
252		Kanalreinigung	S			0.00 Fr.		1'862.95 Fr.	1'862.95 Fr.	1'862.95 Fr.	
	G64	Spülen und TV (nach Umbau)		159			1'862.95 Fr.				
252		BWT Wasseraufbereitung	S			0.00 Fr.		3'786.50 Fr.	3'786.50 Fr.	3'786.50 Fr.	Neue Abwasserleitungen WC -Anlagen reinigen
	G65	PERMAQ Pico - Wasserqualität		161			3'786.50 Fr.				4'500.00 Fr.
258		Buffet	O			50'000.00 Fr.		49'477.60 Fr.	-522.40 Fr.	49'477.60 Fr.	
	G12	1. Akonto		108			32'183.35 Fr.				
	G85	Schlussrechnung		174			17'014.75 Fr.				
	G85	Nachtrag zur Schlussrechnung		193 / 194			279.50 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
261		Aufzugsanlage	0			34'500.00 Fr.		38'589.95 Fr.	-10.05 Fr.	38'589.95 Fr.	
		Lifftüren spezial ohne Leibungsanschlag	0			4'100.00 Fr.					Vereinfachung bei gemauertem Schacht
	G1	Anzahlung		084			13'800.00 Fr.				
	G9	Anzahlung		135			17'250.00 Fr.				
	G104	Schlussrechnung		215			7'539.95 Fr.				
22		Total Rohbau 2				814'141.35 Fr.	835'946.90 Fr.	835'946.90 Fr.		835'946.90 Fr.	
27		Ausbau 1									
271		Gipserarbeiten						96'029.35 Fr.	16'420.15 Fr.	96'029.35 Fr.	Inkl. BKP 225.4, 226.2 und 283.2
		Gipserarbeiten	0		74'096.55 Fr.	58'000.00 Fr.					
		Brandschutzdecke Korridor Keller									6'000.00 Fr.
		Gaststube	0			6'000.00 Fr.					
	G25	1. Akonto		113			16'155.00 Fr.				
	G22	2. Akonto		117			16'155.00 Fr.				
	G23	3. Akonto		122			16'155.00 Fr.				
	G32	4. Akonto		131			16'155.00 Fr.				
	G41	5. Akonto		140			10'770.00 Fr.				
	G93	Schlussrechnung		208			5'030.15 Fr.				
	E1	Schlussrechnung		065		10'153.65 Fr.	10'153.65 Fr.				
	S19	Schlussrechnung		048		5'455.55 Fr.	5'455.55 Fr.				
272.1		Metallbauarbeiten - Schiebetüre Haupteingang						23'797.20 Fr.	-1'902.80 Fr.	23'797.20 Fr.	
		Schiebetüre in Küche	0		23'797.15 Fr.	11'200.00 Fr.					
		Schiebetüre Haupteingang				14'500.00 Fr.					
	G53	Schlussrechnung		148			23'797.20 Fr.				
272.2		Metallbauarbeiten						31'935.75 Fr.	1'935.75 Fr.	31'935.75 Fr.	
		Dach über Reception	0			11'000.00 Fr.					
		Vordach über Schiebetüre Haupteingang	0			5'500.00 Fr.					
	G24	Schlussrechnung		119			15'211.25 Fr.				
	G78	Abschlussbleche Haupteingang		185			3'045.75 Fr.				
		Zufahrt Bühne / Treppenabgang	0		13'515.25 Fr.	13'500.00 Fr.					
	G17	1. Akonto Bühne		112			5'385.00 Fr.				
	G38	Schlussrechnung Bühne		137			8'293.75 Fr.				
273.0		Innentüren aus Holz	0		26'825.20 Fr.	18'000.00 Fr.		30'445.50 Fr.	12'445.50 Fr.	30'445.50 Fr.	13'000.00 Fr.
		Mehr Türen Anpassungen Türschliesser und Drücker									
		Doppeltüre Korridor Keller									
		Türen in Schutzräume									
		Ersatz Türen Technikraum Lüftung Gaststube									
		Türe in Kegelbahn									
		Türe in Korridor UG / Technik									
		Türe in neues WC Mitarbeiter									
		Türen in Damen und Herren WC / Garderobe									
	G42	1. Akonto		136			21'540.00 Fr.				
	G86	Schlussrechnung		183			8'905.50 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
273.2		Türen und Innentüren EI30						90'212.70 Fr.	19'383.00 Fr.	90'212.70 Fr.	
		Türe in Lattenstübel in Fluchrichtung öffnend	O			5'000.00 Fr.					Türe in Fluchrichtung >20 Personen
		Türe Gaststube verbreitern				0.00 Fr.					Türe 90 cm i.L. - bestehend nur 85 cm - gem. GVZ
		Hoteleingang nach aussen öffnend	O			6'000.00 Fr.					Türe in Fluchrichtung öffnend
273.1		Einbaumöbel			54'586.65 Fr.						
		Schrank für Musikmöbel in Lounge	O			5'000.00 Fr.					
		Garderoben in Gaststuben	O			5'000.00 Fr.					
		Empfang / Reception	O			12'500.00 Fr.					
		Goldwände in WC									7'000.00 Fr.
		Goldwände in IV - WC									4'000.00 Fr.
		Spiegel in WC									700.00 Fr.
		Anpassungen WC Damen und Herren	O			7'000.00 Fr.					
273.3		Ei 30 Front in Vorraum WC	O			5'500.00 Fr.					
		WC - Trennwände - wie bestehend	O			5'500.00 Fr.					Auflage GVZ
G19		1. Akonto		116			21'000.00 Fr.				
G75		Schlussrechnung		177 / 178			51'683.00 Fr.				
S16		Schlussrechnung Stuhlwagen mit Bodenschiene		040		5'132.45 Fr.	5'132.45 Fr.				
S17		Schlussrechnung		041		7'697.65 Fr.	7'697.65 Fr.				
S18		Schlussrechnung Heizverteilung		042		4'592.15 Fr.	4'592.15 Fr.				
273.3		Allgemeine Schreinerarbeiten									
		Lüftung	O			1'800.00 Fr.					
S35		Schlussrechnung Lüftungsgitter		061		107.45 Fr.	107.45 Fr.				
273.3.1		Vorhänge de- und wiedermontieren						4'253.75 Fr.	-1'366.70 Fr.	4'253.75 Fr.	
		Vorhänge de- und wiedermontieren	O			2'000.00 Fr.					
G89		Schlussrechnung Lounge					0.00 Fr.				Über Unterhalt bezahlt - Fr. 4511.--
G106		Zusatzwünsche, Vorhang kürzen Empfang		217			633.30 Fr.				700.00Fr. Zusatzwunsch Pächter
S14		Schlussrechnung		030		3'620.45 Fr.	3'620.45 Fr.				
273.4		WC - Trennwände - Büwa						5'177.20 Fr.	-122.80 Fr.	5'177.20 Fr.	
		WC - Trennwände - Büwa	O		5'300.00 Fr.	5'300.00 Fr.					
G91		Schlussrechnung		199			5'177.20 Fr.				
274.5		Beschriftung	O / S			0.00 Fr.		3'841.25 Fr.	3'841.25 Fr.	3'841.25 Fr.	inkl. BKP 922 + BKP 285.1
G90		Schlussrechnung		180			3'480.45 Fr.				
G94		Zusatzwünsche Pächter		206			360.80 Fr.				
275		Schliessanlage						1'743.00 Fr.	-2'500.00 Fr.	1'743.00 Fr.	
		Schliessanlage	S			1'000.00 Fr.					
		Schliessanlage / Schliesssystem Brandschutz	S			1'500.00 Fr.					Anpassungen gem. genehmigtem Brandschutzkonzept
SPK		Schlussrechnung		023		1'743.00 Fr.	1'743.00 Fr.				
277		Element-, Schieb- und Fallwände	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
27		Total Ausbau 1				239'302.35 Fr.	287'435.70 Fr.	287'435.70 Fr.		287'435.70 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
28		Ausbau 2									
281.0		Unterlagsboden						33'493.35 Fr.	866.65 Fr.	33'493.35 Fr.	
		Unterlagsboden <i>Gaststube</i>									3'000.00 Fr.
		Unterlagsboden	O		9'614.45 Fr.	10'000.00 Fr.					
	G30	1. Akonto		127			7'000.00 Fr.				
	G92	Schlussrechnung		200 / 201			3'866.65 Fr.				
	S15	Schlussrechnung		038		22'626.70 Fr.	22'626.70 Fr.				
281.1		Fugenlose Bodenbeläge	O		102'009.00 Fr.	113'000.00 Fr.		102'504.25 Fr.	-10'495.75 Fr.	102'504.25 Fr.	
	G47	1. Akonto		146			41'000.00 Fr.				
	G51	2. Akonto		151			45'000.00 Fr.				
	G67	Schlussrechnung		165			16'504.25 Fr.				
281.2.1		Fugenlose Bodenbeläge - Repoxit Küche	O			6'000.00 Fr.		5'896.60 Fr.	-103.40 Fr.	5'896.60 Fr.	
	G68	Schlussrechnung		171			5'896.60 Fr.				
281.2		Bodenbeläge Teppich						23'336.30 Fr.	11'519.90 Fr.	23'336.30 Fr.	
		Läppenstube	O		6'396.85 Fr.	6'500.00 Fr.					9'500.00 Fr.
		<i>Gaststube</i>	S								
	G87	Schlussrechnung		184			18'019.90 Fr.				
	S28	Schlussrechnung		054 / 055		4'567.55 Fr.	4'567.55 Fr.				
	S31	Rechnung Schmutzschleuse		057		748.85 Fr.	748.85 Fr.				
281.6		Bodenbelag Plattenarbeiten	O			7'500.00 Fr.		0.00 Fr.	-7'500.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 282.4
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
281.7		Parkett						50'646.75 Fr.	0.00 Fr.	50'646.75 Fr.	
	S30	Schlussrechnung	O	056		50'646.75 Fr.	50'646.75 Fr.				
282.4		Wandbelag Plattenarbeiten						21'882.50 Fr.	2'882.50 Fr.	21'882.50 Fr.	inkl. BKP 281.6
		Wandbelag Plattenarbeiten	O		24'995.15 Fr.	8'000.00 Fr.					
		Wand in Vorbereitung Küche	O			4'500.00 Fr.					
		Liftwände	O			6'500.00 Fr.					
		<i>Zusätzlicher Wandflügel, >>Kantenschütze</i>									5'000.00Fr., Bodenversiegelung
	G37	1. Akonto		134			10'000.00 Fr.				
	G61	2. Akonto		169			10'000.00 Fr.				
	G84	Schlussrechnung		209			1'882.50 Fr.				
283.2		Decken in Gips						0.00 Fr.	-8'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 271
		<i>Gaststube</i>	O			8'000.00 Fr.					
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
283.3		Decken in Metall - Küche	S			5'000.00 Fr.		4'954.20 Fr.	-45.80 Fr.	4'954.20 Fr.	EMK - Decke
	G59	Schlussrechnung		158			4'954.20 Fr.				
283.3.1		<i>Decken in Metall - Nasszellen Personal</i>	S			0.00 Fr.		5'438.85 Fr.	5'438.85 Fr.	5'438.85 Fr.	
	G49	<i>Schlussrechnung</i>		150			5'438.85 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
285		Innere Malerarbeiten						22'787.45 Fr.	3'490.45 Fr.	22'787.45 Fr.	
		Innere Malerarbeiten	O			15'000.00 Fr.					
		Gaststube	O			3'000.00 Fr.					
	G66	Schlussrechnung		170			21'490.45 Fr.				
	S7	Schlussrechnung		028		1'297.00 Fr.	1'297.00 Fr.				
285.1		Türbeschriftung	O			1'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 274.5
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
286		Bauaustrocknung	S			5'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-5'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Hotboy für Heizung Unterlagsboden, nicht benötigt
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
287		Baureinigung						10'996.20 Fr.	-212.45 Fr.	10'996.20 Fr.	
		Baureinigung	S			5'500.00 Fr.					
		Gaststube	S			3'000.00 Fr.					
	G82	Schlussrechnung		186			7'996.75 Fr.				
	G102	Reinigung Theaterraum und Weinkeller		197			290.80 Fr.				
	S10	Schlussrechnung		034		2'708.65 Fr.	2'708.65 Fr.				
287.1		Kanalreinigung	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
28		Total Ausbau 2				290'095.50 Fr.	281'936.45 Fr.	281'936.45 Fr.		281'936.45 Fr.	
29		Honorare									
291		Architekt - Planung / Bauleitung - Phase 3	O			86'928.21 Fr.		267'471.40 Fr.	-0.02 Fr.	267'471.40 Fr.	inkl. BKP 991
		Architekt - Planung / Bauleitung - Phase 4	O			48'144.86 Fr.					
		Architekt - Planung / Bauleitung - Phase 5	O			132'398.35 Fr.					
	woe	1. Akonto, RG20 - 1447		002			5'000.00 Fr.				
	woe	2. Akonto, RG20 - 1505		007			20'000.00 Fr.				
	woe	3. Akonto, RG20 - 1519		017			10'770.00 Fr.				
	woe	4. Akonto, RG20 - 1545		025			25'000.00 Fr.				
	woe	5. Akonto, RG20 - 1605		075			30'000.00 Fr.				
	woe	6. Akonto, RG21 - 1642		083			20'000.00 Fr.				
	woe	7. Akonto, RG21 - 1738		086			60'000.00 Fr.				
	woe	8. Akonto, RG22 - 1778		095			25'000.00 Fr.				
	woe	9. Akonto, RG22 - 1805		104			35'000.00 Fr.				
	woe	10. Akonto, RG22 - 1838		128			35'000.00 Fr.				
	woe	Schlussrechnung Vertrag RG23-1973					1'701.40 Fr.				
		Nachtrag - Phase 3 - 5	O			55'997.25 Fr.		56'438.10 Fr.	440.85 Fr.	56'438.10 Fr.	inkl. BKP 991
	woe	11. Akonto, RG22 - 1858		152			30'000.00 Fr.				
	woe	12. Akonto, RG23 - 1879		(Anteil) 205			15'000.00 Fr.				
	woe	Schlussrechnung Nachtrag RG23-1974					11'438.10 Fr.				
291		Entwicklung Gartenüberdachung	O			8'220.00 Fr.		7'356.50 Fr.	-863.50 Fr.	7'356.50 Fr.	
	woe	Schlussrechnung RG22 - 1837		129			2'510.00 Fr.				
	G29	Schlussrechnung H. Gschwend AG		125			4'846.50 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
291.1		Gebäudeaufnahme für CAD						37'480.60 Fr.	0.00 Fr.	37'480.60 Fr.	
	PK	Schlussrechnung	O	004		32'029.70 Fr.	32'029.70 Fr.				
	PK	Einzelzahlung		005		1'830.90 Fr.	1'830.90 Fr.				
	woe	Rechnung RG2020-1517		015		1'420.00 Fr.	1'420.00 Fr.				
	Ewoe	Rechnung RG2020-1516	O	014		2'200.00 Fr.	2'200.00 Fr.				
292		Bauingenieur	O			4'000.00 Fr.		3'694.10 Fr.	-305.90 Fr.	3'694.10 Fr.	
	G35	Schlussrechnung		133			3'694.10 Fr.				
293		Elektroplaner	O / S					8'591.70 Fr.	-9'863.30 Fr.	8'591.70 Fr.	
		Minderleistungen									-9'000.00 Fr.
		Elektroplaner				5'455.00 Fr.					
		Elektroplaner				5'000.00 Fr.					
		Gaststube				8'000.00 Fr.					
		Elektroplaner Brandschutz				0.00 Fr.					
	PK	Vorstudien bis 30.4.2020		008			1'184.70 Fr.				
	PK	Vorprojekt/Bauprojekt Mai 2020		013			586.95 Fr.				
	PK	Vorprojekt/Bauprojekt 1.6.2020 - 3.7.2020		019			1'295.10 Fr.				
	PK	Planung bis 1.9.2020		039			484.65 Fr.				
	PK	Phase 2 & 3, Sept-Okt 2020		064			980.05 Fr.				
	PK	Submission Massnahmen		067			3'080.20 Fr.				
	PK	Submission bis 1.2.2021		081			980.05 Fr.				
293.1		Bühnenmeister	O / S					121.15 Fr.	0.00 Fr.	121.15 Fr.	
	SPK	Schlussrechnung		016		121.15 Fr.	121.15 Fr.				
293.5		Planung und Bemusterung Beleuchtung	O / S			3'000.00 Fr.		3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	3'000.00 Fr.	
	woe	Rechnung RG2023-1888		211			3'000.00 Fr.				
294.1		Lüftungsplaner Planer	O / S					49'538.65 Fr.	3'860.10 Fr.	49'538.65 Fr.	
		Lüftungsplaner Planer				8'200.00 Fr.					
		Lüftungsplaner Planer Gesamtpaket				14'000.00 Fr.					
	G108	Nachweis Lüftung Personenlift		219			560.05 Fr.				
	G79	Schlussrechnung Lüftung Restaurant		187			15'500.00 Fr.				
	G81	Schlussrechnung Lüftung Nassräume UG		189			6'095.90 Fr.				
	G2	HLK Planer August - September 2021		087			3'904.15 Fr.				
	G5	HLK Planer Januar - Februar 2021		082		875.05 Fr.	875.05 Fr.				
	G4	HLK Planer Oktober 2019 - Dezember 2020		077		14'876.05 Fr.	14'876.05 Fr.				
	E 5	Rechnung		071		2'423.25 Fr.	2'423.25 Fr.				
	S 2	Schlussrechnung		009		3'150.20 Fr.	3'150.20 Fr.				
	S 3	Schlussrechnung		011		2'154.00 Fr.	2'154.00 Fr.				
294.2		Sanitär Planer	O			3'000.00 Fr.		3'500.00 Fr.	500.00 Fr.	3'500.00 Fr.	
	G77	Schlussrechnung		176			484.40 Fr.				
	G3	Schlussrechnung		093			3'015.60 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
294.3		Heizungsplaner	O			0.00 Fr.					
	G11	Schlussrechnung		107			2'800.20 Fr.	2'800.20 Fr.		2'800.20 Fr.	Berechnung für neue Bodenheizung
294.4		MSR Planer									
		Gaststube	S			10'000.00 Fr.					
		Gesamtumbau 2022	O		28'236.55 Fr.	0.00 Fr.					
		Integration neue Bodenheizung Lounge									500 Fr. - Teuerung Corona
	G20	1. Akonto		115			8'649.85 Fr.				
	G36	2. Akonto		132			8'649.85 Fr.				
	G60	3. Akonto		160			8'649.95 Fr.				
	G71	Schlussrechnung		167			2'883.30 Fr.				
	G70	Zusatz Regulierung Lounge		166			1'184.70 Fr.				
	S24	Schlussrechnung		049		1'723.20 Fr.	1'723.20 Fr.				
295		Bodenbelagsexpertise									
	S37	Schlussrechnung		063		2'418.40 Fr.	2'418.40 Fr.	2'418.40 Fr.	0.00 Fr.	2'418.40 Fr.	
296.1		Geometer	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
296.2		Gastroplaner	O			18'000.00 Fr.					
		Minderleistungen									
	PK	Abrechnung April. 2021 - Aug. 2021		085			5'114.30 Fr.				
	G7	Abrechnung Sept. 2021 - März 2022		094			3'286.50 Fr.				
	G50	Abrechnung März 2022 - Juni 2022		149			3'316.25 Fr.				
	G83	Abrechnung Juli 2022 - Dezember 2022		179			1'615.70 Fr.				
296.3		Bauphysik	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
297.7		Brandschutzplanung QSS2									
		Brandschutzplanung QSS2	O			11'500.00 Fr.					
		Nachtrag Auflagen Baubewilligung	O			3'075.00 Fr.					
	woe	1. Akonto RG2020-1537		020			2'000.00 Fr.				
	woe	2. Akonto RG2020-1556		046			4'000.00 Fr.				
	woe	3. Akonto RG2022-1785		096			4'000.00 Fr.				
	woe	Schlussrechnung RG2023-1889					4'639.85 Fr.				
297.7		Brandschutz QSS2 Ausführung									
		Gaststube	O			2'500.00 Fr.					
	Ewoe	Rechnung 2021 - 1617	O	079		1'000.00 Fr.	1'000.00 Fr.				
	woe	Gesamtumbau 2022, RG2023-1887		210			2'500.00 Fr.				
299		Denkmalpflege	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
29		Total Honorare				493'640.57 Fr.	505'624.25 Fr.	505'624.25 Fr.		505'624.25 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
4		Umgebung									
42		Gartenanlagen									
420		Gartenanlagen allgemein Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
422		Einfriedungen/Zäune Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
423		Velounterstand Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
46		Strassen/Plätze									
460		Strassen/Wege/Plätze Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
4		Total Umgebung				0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
5		Baunebenkosten									
51		Bewilligung / Gebühren									
511		Baubewilligung						796.00 Fr.	-1'766.00 Fr.	796.00 Fr.	
		Gaststube	S			1'500.00 Fr.					
		Baubewilligung	S			366.00 Fr.					
	PK	Baubewilligung 2020-0163 (Lift, Eingang)		088			100.00 Fr.				
	E	Schlussrechnung		018		351.00 Fr.	351.00 Fr.				
	S	Schlussrechnung		010		345.00 Fr.	345.00 Fr.				
511		Baugespann Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
512		Anschlussgebühren Schlussrechnung	S			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
52		Vervielfältigung / Spesen									
524		Kataster						177.70 Fr.	0.00 Fr.	177.70 Fr.	
	E4	Schlussrechnung		012		91.55 Fr.	91.55 Fr.				
	S1	Schlussrechnung		003		86.15 Fr.	86.15 Fr.				
524		Pläne und Kopien Architekt						10'698.85 Fr.	0.00 Fr.	10'698.85 Fr.	4% der Honorarsumme
		Pläne und Kopien - Phase 3	O			3'477.10 Fr.					
		Pläne und Kopien - Phase 4	O			1'925.80 Fr.					
		Pläne und Kopien - Phase 5	O			5'295.95 Fr.					
	woe	12. Akonto, RG23 - 1879		(Anteil) 205			10'000.00 Fr.				
	woe	Schlussrechnung Vertrag RG23-1973					698.85 Fr.				
		Nachtrag Kopien - Phase 3 - 5	O			2'239.90 Fr.		2'257.50 Fr.	17.60 Fr.	2'257.50 Fr.	4% der Honorarsumme
	woe	Schlussrechnung Nachtrag RG23-1974					2'257.50 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
524		Pläne und Kopien Sanitärplaner				0.00 Fr.		121.90 Fr.	121.90 Fr.	121.90 Fr.	
	G76	Schlussrechnung		175			121.90 Fr.				
524		Pläne und Kopien HLK.- planer Lüftung	S			1'200.00 Fr.		1'747.00 Fr.	547.00 Fr.	1'747.00 Fr.	4% der Honorarsumme
	G6	HLK Planer Kopien		076			595.05 Fr.				
	G80	HLK Planer Kopien		188			1'055.00 Fr.				
	E6	HLK Planer Kopien		070			96.95 Fr.				
524		Pläne und Kopien Elektroplaner Elektroplaner	S			1'100.00 Fr.		343.65 Fr.	-756.35 Fr.	343.65 Fr.	4% der Honorarsumme
	PK	Elektro Planer Kopien		068			304.45 Fr.				
	PK	Elektro Planer Kopien		080			39.20 Fr.				
533		Spesen						23'563.70 Fr.	2'563.70 Fr.	23'563.70 Fr.	
		Spesen Sitzungen	S			2'000.00 Fr.					4'000.00 Fr.
		Zusätzliche Spesen / Gutscheine									
	PK	Mietzinserslass	O	021		14'000.00 Fr.	14'000.00 Fr.				
	PK	Interne Spesen Stadt Illnau-Effretikon	O	001		5'000.00 Fr.	5'000.00 Fr.				
	PK	Spesen Ueli Müller		078			525.00 Fr.				
	PK	Spesen Marco Nuzzi		089 / 090			795.00 Fr.				
	PK	Spesen Ueli Müller		091 / 092			315.00 Fr.				
	PK	Pilatus Bahnen (Gutschein)		097			235.20 Fr.				
	PK	Drei Könige Landgasthof (Gutschein)		098			653.00 Fr.				
	PK	Sörenberg Bergbahn		099			60.00 Fr.				
	PK	Marbachegg Sportbahn		100			60.00 Fr.				
	PK	Restaurant zum golden Kopf		102			905.50 Fr.				
	PK	Spesen Ueli Müller		103			150.00 Fr.				
	PK	Führung Henauer Kaffee		106			500.00 Fr.				
	PK	Spesen Rosmarie Quadranti		181			80.00 Fr.				
	PK	Spesen Marco Nuzzi		182			285.00 Fr.				
565		Autospesen	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
53		Versicherungen									
531		Bauzeitversicherung	S			0.00 Fr.		642.65 Fr.	642.65 Fr.	642.65 Fr.	
	G34	Prämienrechnung 12.09.2022-31.12.2022		126			135.65 Fr.				
	PK	Prämienrechnung 2023		198			406.00 Fr.				
	PK	Gebäudeversicherung 12.01.23-31.12.2023		213			101.00 Fr.				
532		Bauherren- / Bauwesenversicherung	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
5		Total Baunebenkosten				38'978.45 Fr.	40'348.95 Fr.	40'348.95 Fr.		40'348.95 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
8		Reserve									
81		Unvorhergesehenes									
811		Reserve	S			54'631.88 Fr.				54'631.88 Fr.	
		Gaststube				18'315.00 Fr.				18'315.00 Fr.	
		Reduktion Reserve								-3'500.00 Fr.	
		Teppich Gaststube								-9'500.00 Fr.	
		Heizungsplaner	O			0.00 Fr.				-3'000.00 Fr.	
		Tiefkühlzelle neues Kältemittel								-2'100.00 Fr.	Da Tiefkühler die nächsten Jahre nicht mehr abgestellt!
		Vorhänge	O			0.00 Fr.				0.00 Fr.	Über Unterhalt bezahlt - Fr. 4600.-
		Kanalreinigung				0.00 Fr.				-4'500.00 Fr.	
		Asbestsanierung				0.00 Fr.				-13'000.00 Fr.	
		Entsorgungsnachweis und proben				0.00 Fr.				-4'000.00 Fr.	
		Goldwände in WC								-7'000.00 Fr.	
		Goldwände in IV - WC								-4'000.00 Fr.	
		Spiegel in WC								-700.00 Fr.	
		Unterlagsboden Gaststube abrechen und entsorgen								-5'000.00 Fr.	
		Gerüst für Gaststube - Lüftung wird nicht benötigt								3'000.00 Fr.	
		Unterlagsboden Gaststube								-3'000.00 Fr.	
		Heizleitungen umlegen bei Türe Kegelstube								-1'000.00 Fr.	
		Heizleitungen Gaststube ergänzen								-1'000.00 Fr.	
		Leitungen von IV Wc abhängen und verschliessen								-1'000.00 Fr.	
		Notmassnahmen Liftkern schneiden								-3'000.00 Fr.	
		Nur Evaluation ausgeführt								4'000.00 Fr.	
		Mehrkosten Sanitärplaner								-15.60 Fr.	
8		Total Reserve				72'946.88 Fr.				0.00 Fr.	Reserve aufgelöst
9		Ausstattung									
90		Mobiliar									
91		Beleuchtungskörper									
910		Beleuchtungskörper (Mobil)	S								
	Swoe	Stehleuchten in Lounge		027		2'780.00 Fr.	2'780.00 Fr.	2'780.00 Fr.	0.00 Fr.	2'780.00 Fr.	
92		Textilien									
921		Vorhänge	O			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 273.3.1
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
922		Beschriftung	O / S			2'500.00 Fr.		0.00 Fr.	-2'500.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 274.5
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
922.1		Rettungszeichen Brandschutz	S			0.00 Fr.		293.20 Fr.	293.20 Fr.	293.20 Fr.	
	G43	Schlussrechnung		141			293.20 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Kostenträger 42005040163	Werkverträge Anteil Umbau 2022	KV +-10% Gesamtumbau 2022	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukosten- abrechnung	Bemerkungen
923		Tisch und Stühle	O/S					227'236.65 Fr.	0.00 Fr.	227'236.65 Fr.	
	S9	Bestuhlung		031		104'428.40 Fr.	104'428.40 Fr.				
	S9	neue Tischblätter		032		2'331.70 Fr.	2'331.70 Fr.				
	S9	neue Klappische		033		42'009.45 Fr.	42'009.45 Fr.				
	S21	Schlussrechnung		045		78'467.10 Fr.	78'467.10 Fr.				
99		Honorare									
991		Architekt - Planung / Bauleitung	S			0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 291
		Schlussrechnung					0.00 Fr.				
9		Total Ausstattung				232'516.65 Fr.	230'309.85 Fr.	230'309.85 Fr.		230'309.85 Fr.	
Umbautotal						2'400'000.00 Fr.	2'415'360.65 Fr.	2'415'360.65 Fr.		2'415'360.65 Fr.	
BKP	Elektroarbeiten Wasserschaden										
	G14	Rechnung Wasserschaden		145						-19'329.95 Fr.	Rückvergütung durch Versicherung
	G68	Rechnung Wasserschaden Zusatz		157						-11'965.10 Fr.	Rückvergütung durch Versicherung
		Selbstbehalt Allianz Versicherung								1'000.00 Fr.	
		Rückvergütung durch Versicherung								-30'295.05 Fr.	Bestätigung vom 23.08.2023
Umbautotal inkl. Abzug Versicherung (Wasserschaden)										2'385'065.60 Fr.	
Abgeglichen und kontrolliert mit 'Kostenträger Restaurant Rössli MJP' vom 27.09.2023, Stadt Illnau-Effretikon											
	S	Saal - Boden klein/gross									
	E	Entsorgungsraum									
	G	Gesamtpaket mit Gaststube									
	PK	direkte Zahlung - Stadt Illnau-Effretikon									
BKP	Teuerung Corona - durch den Unternehmer angemeldet										
221		Fenster aus Holz								3'000.00 Fr.	Teuerung Corona
244		Lüftungsanlage								13'000.00 Fr.	Teuerung Corona
294.4		MSR								500.00 Fr.	Teuerung Corona
		Teuerung Corona								16'500.00 Fr.	
2 und 9	Gebäude und Mobiliar				Leistungsanteil						
Honorarberechtigte Bausumme inkl. Reserve und Umgebung (ohne Mobiliar)						1'634'864.33 Fr.	1'639'077.60 Fr.			1'639'077.60 Fr.	
Honorarberechtigte Bausumme Mobiliar						70%	162'761.66 Fr.	161'216.90 Fr.		161'216.90 Fr.	
TOTAL Honorarberechtigte Bausumme							1'797'625.99 Fr.	1'800'294.50 Fr.		1'800'294.50 Fr.	
9	Mobiliar				Leistungsanteil						
Total Ausstattung						100%	232'516.65 Fr.	230'309.85 Fr.		230'309.85 Fr.	
Honorarberechtigte Bausumme Mobiliar						70%	162'761.66 Fr.	161'216.90 Fr.		161'216.90 Fr.	