

### ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR.STAPA 2023/047  
BESCHLUSS-NR. STAPA  
IDG-STATUS öffentlich  
EINGANG GESCHÄFTSLEITUNG 23. November 2023  
VORBERATUNG RPK Rechnungsprüfungskommission  
FRIST BERATUNG KOMMISSION  
BERATUNG STADTPARLAMENT

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**  
**28.03** **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**28.03.23** **Geschäftshäuser**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnung zum  
1. Rahmenkredit, Mehrjahresplanung Rössli Illnau**

---

GESCH.-NR. SR 2023-1498  
BESCHLUSS-NR. SR 2023-246  
VOM 23.11.2023  
IDG-STATUS öffentlich  
ZUST. RESSORT Hochbau  
REFERENTIN Stadträtin Rosmarie Quadranti

### AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN STAPA	AKTEN KOMMISSION
1	Bauabrechnung	27.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Buchhaltungsnachweis	01.11.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Beschluss Grosser Gemeinderat Rahmenkredit	04.04.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Beschluss Stadtparlament Zusatzkredit	10.03.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN  
DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR. 2023-1498  
BESCHLUSS-NR. 2023-246  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**  
**28.03** **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**  
**28.03.23** **Geschäftshäuser**

BETRIFFT **Rössli Illnau - Mehrjahresplanung Abrechnung 1. Rahmenkredit;  
Genehmigung der Bauabrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des  
Stadtparlamentes**

---

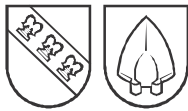
## BESCHLUSSESANTRAG

### DAS STADTPARLAMENT

AUF ANTRAG DES STADTRATES  
UND GESTÜTZT AUF ART. 21 ZIFF. 5 DER GEMEINDEORDNUNG

### BESCHLIESST:

1. Die Abrechnung des 1. Rahmenkredits für die Mehrjahresplanung im Restaurant Rössli, Illnau, mit Ausgaben von Fr. 2'385'065.60 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.163, Anlage-Nr. 10894, und Minderkosten von Fr 14'934.40 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 2'400'000.- wird genehmigt
2. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Abteilung Hochbau
  - b. Abteilung Finanzen
  - c. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (dreifach)



### ANTRAG DES STADTRATES

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498  
BESCHLUSS-NR. SR 2023-246  
GESCH.-NR. STAPA 2023/047

#### DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für verschiedene Erneuerungsmassnahmen im Restaurant Rössli, Illnau, genehmigte das Stadtparlament (ehemals Grosser Gemeinderat) einen Rahmenkredit von insgesamt Fr. 2'400'000.-. Die Arbeiten konnten fristgerecht auf die Wiedereröffnung unter der neuen Pächterschaft vom 29. November 2022 fertiggestellt werden.

Die Kreditabrechnung weist folgende Zahlen aus:

Total Baukosten	<b>Fr. 2'385'065.60</b>
Bewilligte Kredite Stadtparlament:	Fr. 2'400'000.00
– 4. April 2019 (GGRB-Nr. 2019-18) Fr. 2'000'000.00	
– 10. März 2022 (STAPAB-Nr. 2022-114) Fr. 400'000.00	
Minderkosten (0.6 %)	Fr. 14'934.40

#### AUSGANGSLAGE

Im Frühjahr 2019 genehmigte das Stadtparlament (damals Grosser Gemeinderat) einen ersten von zwei geplanten Rahmenkrediten über 2 Mio. Franken für Massnahmenpakete im Restaurant Rössli, Illnau (GGRB-Nr. 2019-18).

Aufgrund des Pächterwechsels konnte im Sommer/Herbst 2022 der Betrieb für eine längere Zeit für bauliche Arbeiten geschlossen werden. Um die neue Pächterschaft von einer längeren Schliessung infolge von baulichen Massnahmen kurz nach der Wiedereröffnung zu entlasten, wurden diverse arbeitsintensive, zeitkritische und betriebsbeeinflussende Arbeiten in diese Phase vorgezogen und ausgeführt. Aus diesem Grund wurde dem Stadtparlament ein Zusatzkredit (vorgezogen aus dem 2. Rahmenkredit) von Fr. 400'000.- zum bereits bewilligten Rahmenkredit von Fr. 2 Mio. beantragt. Das Stadtparlament genehmigte den Zusatzkredit am 10. März 2022 (STAPAB-Nr. 2022-114).

#### UMGESETZTE MASSNAHMENPAKETE

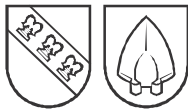
Die geplanten Massnahmen konnten innerhalb der bewilligten Rahmenkredite fristgerecht umgesetzt werden. Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

##### PAKET 2020/1

- Ersatz Mobiliar Saal und Lounge
- Ersatz Boden kleiner und grosser Saal
- Fensterersatz Saal

##### PAKET 2020/2

- Neubau Entsorgungsraum



### ANTRAG DES STADTRATES

VOM 23. NOVEMBER 2023

GESCH.-NR. 2023-1498  
BESCHLUSS-NR. SR 2023-246  
GESCH.-NR. STAPA 2023/047

PAKET 2022

- Vergrößerung Eingangsbereich mit Schiebetüre, Rezeptionstheke und Beleuchtung
- Neugestaltung der Sanitärbereiche im Untergeschoss (Invaliden-WC, WC-Anlagen Gäste, Personalräume)
- Vorplatz Untergeschoss
- Behindertengerechte Erschliessung Untergeschoss mittels Lift
- Lichtkonzept Saal
- Inneneinrichtungen des Gasthofes mit Gesamtersatz Buffet, Lüftung, Beleuchtung, Mobiliar
- Ersatz Bodenbelag (Lounge, Untergeschoss)

### VERSICHERUNGSFALL

Bei den Bohrarbeiten für den Aufzug lief Wasser in die Elektrohauptverteilung. Ein Teil dieser Verteilung musste danach ersetzt werden. Die Kosten wurden abzüglich des Selbstbehaltes durch die Versicherung getragen.

### ABRECHNUNG

Die Abrechnung des 1. Rahmenkredits, Projekt Nr. 4200.5040.163, weist folgende Kosten aus:

BEZEICHNUNG	ABRECHNUNG IN FR.
Gesamtausgaben (brutto) gemäss Abrechnung vom 27. September 2023	2'415'360.65
Gutschrift Versicherungsleistungen	- 30'295.05
<b>Total Abrechnung</b>	<b>2'385'065.60</b>
Bewilligte Kredite Stadtparlament vom 4. April 2019 und 10. März 2022	2'400'000.00
Minderkosten (0.6 %)	14'934.40

Die Minderkosten gegenüber dem bewilligten Rahmenkredit betragen Fr. 14'934.40. Die während der Bauzeit angemeldeten Teuerungen der Unternehmen konnten im bewilligten Kostenrahmen abgerechnet werden. Die in den Kreditbeschlüssen vorgesehene Anpassung der Kreditsummen an die Bauteuerung mussten nicht in Anspruch genommen werden.

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Philipp Wespi  
1. Vizepräsident Stadtrat

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 28.11.2023