

## ANTRAG DES STADTRATES WEISUNG ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR.STAPA 2024/050  
BESCHLUSS-NR. STAPA  
IDG-STATUS öffentlich  
EINGANG GESCHÄFTSLEITUNG 18. Januar 2024  
VORBERATUNG RPK Rechnungsprüfungskommission  
FRIST BERATUNG KOMMISSION  
BERATUNG STADTPARLAMENT

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.01 Immobilien**  
**06.01.03 Bauprojekte**  
**06.01.03.01 Immobilien Verwaltungsvermögen**

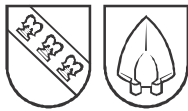
BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnung für die Erstellung eines Vereinskiosks im Schulhaus Eselriet**

---

GESCH.-NR. SR 2023-1960  
BESCHLUSS-NR. SR 2024-6  
VOM 18.01.2024  
IDG-STATUS öffentlich  
ZUST. RESSORT Hochbau  
REFERENT Stadträtin Rosmarie Quadranti

## AKTENVERZEICHNIS

NR.	DOKUMENTENBEZEICHNUNG	DATUM	AKTEN STAPA	AKTEN KOMMISSION
1	Bauabrechnung	18.12.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Buchhaltungsnachweis	19.12.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Beschluss Stadtparlament Objektkredit	23.03.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## ANTRAG DES STADTRATES

WEISUNG ZU HANDEN  
DES STADTPARLAMENTES

GESCH.-NR. 2023-1960  
BESCHLUSS-NR. 2024-6  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06** **Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.01** **Immobilien**  
**06.01.03** **Bauprojekte**  
**06.01.03.01** **Immobilien Verwaltungsvermögen**

BETRIFFT **Schulhaus Eselriet - Kiosk für Vereinsnutzung, Kreditabrechnung;  
Genehmigung der Bauabrechnung; Verabschiedung der Vorlage zu Händen des  
Stadtparlamentes**

---

## BESCHLUSSESANTRAG

### DAS STADTPARLAMENT

AUF ANTRAG DES STADTRATES  
UND GESTÜTZT AUF § 21 ABS. 5 DER GEMEINDEORDNUNG

### BESCHLIESST:

1. Die Abrechnung des Objektkredites für die Erstellung eines Vereinskiosks im Eingang der Sporthalle im Schulhaus Eselriet, Effretikon, mit Ausgaben von Fr. 585'911.60 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4230.5040.127, Anlage-Nr. 11233, und Minderkosten von Fr. 14'088.40 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 600'000.- wird genehmigt.
2. Gegen diesen Beschluss ist das fakultative Referendum ausgeschlossen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Abteilung Hochbau
  - b. Abteilung Finanzen
  - c. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (dreifach)



### ANTRAG DES STADTRATES VOM 18. JANUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-1960  
BESCHLUSS-NR. SR 2024-6  
GESCH.-NR. STAPA 2024/050

#### DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Für den Einbau des neuen Kiosks für Vereinsnutzungen in der Sporthalle Eselriet genehmigte das Stadtparlament einen Objektkredit von Fr. 600'000.-. Die Arbeiten konnten fristgerecht auf den Start der Hallensaison im Herbst 2023 fertiggestellt werden.

Die Kreditabrechnung zeigt folgendes Bild:

Total Baukosten	<b>Fr.</b>	<b>585'911.60</b>
Bewilligter Kredit Stadtparlament	Fr.	600'000.00
Minderkosten (2.35 %)	Fr.	14'088.40

Die im Kostenvoranschlag vorgesehenen Reserven mussten nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden.

#### AUSGANGSLAGE

Am 23. März 2023 genehmigte das Stadtparlament einen Objektkredit von Fr. 600'000.- für die Erstellung eines Vereinskiosks im Eingang der Sporthalle im Schulhaus Eselriet (STAPAB-Nr. 2023-16). Die Bauarbeiten dauerten von Beginn der Sommerferien bis zu den Herbstferien 2023 und konnten termingerecht abgeschlossen werden.

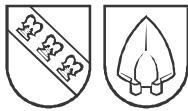
#### NEUER VEREINSKIOSK

Der bestehende Windfang wurde zu einem Foyer erweitert und die Hauswartgarage zum Kiosk umgebaut. Die Entfluchtung der Sporthallen und der Tribüne erfolgt neu direkt über die westliche Verlängerung des Korridors.

Der Kiosk wurde zeitgemäss mit einer Ausgabetheke, genügend Arbeitsflächen, Kühlmöglichkeiten sowie einem Lagerbereich ausgestattet. Unterhalb der Arbeitsflächen wurden Ausziehschubladen, eine Geschirrspülmaschine sowie Kühlschränke verbaut.

Um den Kiosk je nach Anlass individuell einrichten zu können, sind genügend Steckdosen platziert. Bei der Warenausgabe sind oberhalb des neuen Rolltors zwei Bildschirme zur Visualisierung des Angebotes installiert. Der Lagerbereich umfasst einzeln abschliessbare Schränke für die Vereine. Zudem kann der Lagerbereich bei Grossanlässen, die über mehrere Tage dauern, separat mittels Gittertor geschlossen werden.

Seit der Inbetriebnahme des Kiosks wurden bereits mehrere Veranstaltungen (Chlaupturnier Fussballclub, Heimspiele Handballclub) durchgeführt. Die Rückmeldungen der Veranstaltenden zur neuen Infrastruktur lauten sehr positiv.



### ANTRAG DES STADTRATES VOM 18. JANUAR 2024

GESCH.-NR. 2023-1960  
BESCHLUSS-NR. SR 2024-6  
GESCH.-NR. STAPA 2024/050

### ABRECHNUNG

Die Abrechnung des Objektkredites, Projekt Nr. 4230.5040.127, weist nach BKP folgende Kosten aus:

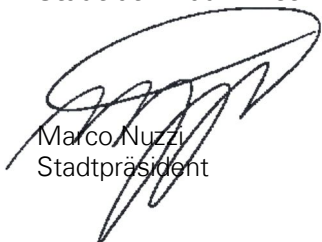
BKP	BEZEICHNUNG	KOSTENVORANSCHLAG IN FR.	ABRECHNUNG IN FR.
11	Rückbau	25'000.00	30'000.00
21	Rohbau 1	100'000.00	103'737.10
22	Rohbau 2	97'500.00	118'282.20
23	Elektroanlagen	31'000.00	33'281.50
24	HLK-Anlagen	18'500.00	13'338.60
25	Sanitäranlagen	6'500.00	10'026.75
27	Ausbau 1	53'500.00	45'885.80
28	Ausbau 2	71'000.00	72'799.25
29	Honorare	101'000.00	112'257.95
37	Einrichtungen	3'500.00	3'382.75
42	Gartenanlagen	12'500.00	20'625.50
5	Nebenkosten	25'000.00	22'294.20
6	Reserve	55'000.00	-
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>		<b>600'000.00</b>	<b>585'911.60</b>
Minderkosten (2.35 %)			14'088.40

Einen Teil der baulichen Reserven wurden für folgende Arbeiten benötigt:

- Mehraufwand beim Dachaufbau
- Mehraufwand bei den Umgebungsarbeiten (verschieben der Lüftungsschächte)

Gegenüber dem Kostenvoranschlag fanden zudem einige Umlagerungen innerhalb der BKP statt.

### Stadtrat Illnau-Effretikon



Marco Nuzzi  
Stadtpräsident



Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 22.01.2024