

### BESCHLUSS

SITZUNG VOM 01. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2022-0028  
GESCH.-NR. STAPA 2023/037  
BESCHLUSS-NR. 2024-41  
IDG-STATUS

SIGNATUR **06** **Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.00** **Raumordnung**  
**06.00.04** **Kommunale Planung**  
**06.00.04.04** **Gestaltungsplanung**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan «Bahnhof West – Baufeld C» (Hochhaus / Bushof)**

---

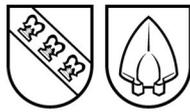
### DAS STADTPARLAMENT

AUF ANTRAG DES STADTRATES  
UND NACH EINSICHTNAHME IN DEN BERICHT DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSIN

### BESCHLIESST

GESTÜTZT AUF ART. 19 ZIFF. 4 DER GEMEINDEORDNUNG:

1. Dem Privaten Gestaltungsplan «Bahnhof West – Baufeld C», dat. 14. Juli 2023, bestehend aus dem Situationsplan 1:500 und den Bestimmungen, wird zugestimmt.
2. Der Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV, dat. 14. Juli 2023, sowie der Städtebauliche Vertrag, dat. 15. August 2023 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Stadtrat wird ermächtigt, allfälligen aus dem Genehmigungs- oder Rekursverfahren zwingend notwendigen Änderungen am Privaten Gestaltungsplan in eigener Zuständigkeit zuzustimmen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekanntzumachen.
4. Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.
5. Das Begehren um Anordnung einer Urnenabstimmung über die Beschlüsse kann gestützt auf § 157 Abs. 3 lit. a des Gesetzes über die politischen Rechte (GPR) i.V.m. Art. 15 Ziff. 2 Gemeindeordnung von 300 Stimmberechtigten innert 60 Tagen gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung oder gestützt auf § 157 Abs. 3 lit. b GPR von einem Drittel der Mitglieder des Stadtparlamentes innert 14 Tagen gerechnet ab dem Tag nach der Beschlussfassung schriftlich beim Stadtrat eingereicht werden.
6. Gegen diesen Beschluss kann gestützt auf § 21a f. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRG) wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, erhoben werden.
7. Im Übrigen kann gegen diesen Beschluss gestützt auf § 19 ff. VRG wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes oder Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung innert 30 Tagen ab Publikation beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, schriftlich Rekurs erhoben werden.



## BESCHLUSS

VOM 01. FEBRUAR 2024

GESCH.-NR. 2022-0028

BESCHLUSS-NR. 2024-41

8. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- a. Mettler Entwickler AG, Tino M. Margadant, Bellerivestrasse 17, 8008 Zürich
  - b. 1291 Die Schweizer Anlagestiftung, Feldeggstrasse 26, 8008 Zürich
  - c. SBB AG, Immobilien – Grundstücksmanagement, Vulkanplatz 11, 8048 Zürich
  - d. Suter von Känel Wild, Luca Imoberdorf, Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
  - e. Pool Architekten, André Schmid, Bremgartenstrasse 7, 8003 Zürich
  - f. HuggenbergerFries Architekten AG, Lukas Huggenberger, Rotbuchstrasse 46, 8037 Zürich
  - g. Gossweiler Ingenieure AG, Gabriela Ott, Im Ifang 6, 8307 Effretikon
  - h. Stadtplanungskommission (via Abteilung Hochbau / CMI)
  - i. Stadtrat Ressort Tiefbau
  - j. Stadträtin Ressort Hochbau
  - k. Abteilung Tiefbau
  - l. Abteilung Hochbau
  - m. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst (dreifach)

## Stadtparlament Illnau-Effretikon

Hansjörg Germann  
Parlamentspräsident

Marco Steiner  
Parlamentssekretär

Versandt am: 02.02.2024