

## BESCHLUSS

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

IDG-STATUS teilweise öffentlich

SIGNATUR **07** **Umwelt**  
**07.01** **Wasserversorgung**  
**07.01.01** **Infrastruktur**  
**07.01.01.03** **Leitungsnetz**

BETRIFFT **Wasserleitungsersatz Kempptalstrasse, Abschnitt Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84;  
Projektgenehmigung, Kreditfreigabe und Auftragsvergabe**

---

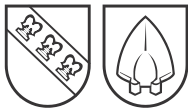
## AUSGANGSLAGE

Der Stadtrat hat das generelle Wasserversorgungsprojekt (GWP) an der Sitzung vom 4. Februar 2010 zur Kenntnis genommen. Seit dem Jahr 2021 befindet sich das GWP in Überarbeitung und wird voraussichtlich im Dezember 2024 dem Stadtrat zur Genehmigung vorgelegt.

Gemäss der Richtlinie «Ausführung der Löschwasserversorgung im Kanton Zürich» der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ) vom 24. Februar 2020 ist in den Industriezonen ein minimaler Wasserbedarf für die Brandbekämpfung (Löschwasserleistung) von 4'800 Liter pro Minute erforderlich. Aus der aktuellen Netzbe-  
rechnung der Geoinfra Ingenieure AG (ehemals ewp Effretikon AG) geht hervor, dass die notwendige Lösch-  
wasserleistung mit der bestehenden Wasserleitungs-Infrastruktur im Industriegebiet «Soor» nicht bereitge-  
stellt werden kann. Dabei kann explizit den angesiedelten Betrieben Zürich Holz AG, welche mit ihrer Pyroly-  
seanlage Pflanzenkohle produziert sowie der Tankstelle Landi-Zola AG die notwendige Löschwasserleistung  
nicht zu Verfügung gestellt werden. Die dafür nötigen Netzberechnungen wurden durch das unabhängige In-  
genieurbüro Hetzer Jäckli und Partner AG überprüft.

Die Wasserleitungen im Abschnitt Hüenerbach bis zum Anschluss Soorhaldenstrasse, mit Nennweite DN 125  
Millimeter (Material duktiler Grauguss), wurden im Jahr 1962 in Betrieb genommen. Der Leitungsabschnitt  
zwischen dem Anschluss Soorhaldenstrasse bis zum Schieberkreuz gegenüber der Liegenschaft Kemppt-  
talstrasse Nr. 84, mit Nennweite DN 150 Millimeter (Material duktiler Grauguss), ist seit dem Jahr 2002 in Be-  
trieb.

Um die Löschwasserleistung gemäss GVZ-Richtlinie sicherzustellen, müssen die bestehenden Wasserleitun-  
gen in der Kempptalstrasse im Abschnitt Hüenerbach bis zum Schieberkreuz gegenüber der Liegenschaft  
Kempptalstrasse Nr. 84 vergrössert werden.



### BESCHLUSS

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

### PROJEKT

Mit Schreiben vom 14. Juli 2023 erteilte die Abteilung Tiefbau der F. Preisig AG Bauingenieure und Planer aus Winterthur den Auftrag, ein Bauprojekt für den Ersatz der Wasserleitung in der Kempptalstrasse Illnau im Abschnitt Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84 auszuarbeiten.

#### ERSATZ WASSERLEITUNG KEMPTTALSTRASSE

Um die minimale Löschwasserleistung im Industriegebiet «Soor» zu gewährleisten, wird die Wasserleitung zwischen dem Hüenerbach und dem Schieberkreuz mit Abgang zum Reservoir Horn auf Dimension NW 200 Millimeter vergrössert.

Für die Evaluation einer geeigneten Linienführung wurde vom Ingenieurbüro F. Preisig AG ein Vorprojekt mit Variantenstudium ausgearbeitet, um verschiedenen Linienführungen zu untersuchen. Um die Einschränkungen für den Verkehr so gering wie möglich zu halten und die neue Wasserleitung im öffentlichen Strassenraum zu verlegen, wurde die Variante im südlichen Randbereich der Kempptalstrasse (Staatsstrasse) als Bestvariante auserkoren.

Gleichzeitig sind die angrenzenden Liegenschaften neu anzuschliessen und die Hydranten zu ersetzen. Zusätzlich zur neuen Wasserleitung wird im Graben ein Leerrohr für die zukünftige Steuerung der Wasserversorgungsanlagen eingelegt. Die Versorgung mit Trinkwasser ist während dem Bau, abgesehen von kleinen Unterbrüchen, sichergestellt.

Die Wasserleitung für die Sicherstellung der Löschwasserleistung mit Nennweiten DN 200 Millimeter wird mit duktilen Gussrohren, welche innen und aussen mit einer Faserzementauskleidung versehen ist, vergrössert. Die Gesamtlänge der neuen Wasserleitung beträgt rund 310 Meter.

Im Jahr 2023 wurde unter dem Hüenerbach bereits die bestehende Wasserleitung aus dem Jahr 2002 mit NW 125 auf NW 200 Millimeter vergrössert.

Die Realisierung ist im Jahr 2025 vorgesehen.

#### VERKEHRSFÜHRUNG

Die Tief- und Rohrlegearbeiten werden in drei Bauetappen aufgeteilt. Jede Bauetappe weist einen Streckenabschnitt mit einer Länge von ca. 100 Metern auf, um die Durchfahrt des Strassenverkehrs jederzeit zu gewährleisten. Die Kempptalstrasse wird im Baustellenbereich einspurig mit einer Lichtsignalanlage geführt. Die Arbeiten werden sich über rund 11 Wochen erstrecken. Die Zufahrten zu den Liegenschaften und der Strasse «Am Dorfbach» sind während den Tiefbau- und Belagsarbeiten mit Einschränkungen möglich. Alle Anwohnerinnen und Anwohner wie auch die Blaulichtorganisationen und Gewerbetreibende «Am Dorfbach» werden frühzeitig über die Bauphasen informiert. Die jeweiligen Bauphasen im Staatsstrassenbereich der Kempptalstrasse sind mit dem Kanton Zürich abgesprochen.

#### WERKLEITUNGEN DRITTER

Während der Projektierungsphase wurden alle Werkleitungsbetreibende über das vorgesehene Projekt informiert. Sämtliche Netzbetreibende haben keinen Bedarf für Werkleitungserneuerungen oder Netzausbauten angemeldet.



## BESCHLUSS

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

## SUBMISSION

Für die Tiefbau- und Rohrleitungsarbeiten wurden im April 2024 je eine Ausschreibung im Einladungsverfahren gemäss der Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen des Kantons Zürich (SVO; LS 720.11) durchgeführt. Für die Tiefbau- und Rohrleitungsarbeiten wurden jeweils drei Unternehmungen eingeladen, dabei haben alle Unternehmungen ein Angebot eingereicht.

Die F. Preisig AG Bauingenieure und Planer hat im Auftrag der Stadt eine detaillierte Offertbeurteilung und -auswertung durchgeführt. Die Zusammenstellung der bereinigten Angebote präsentiert sich wie folgt:

### TIEFBAUARBEITEN

1. Hüppi AG, Winterthur	Fr. 359'252.30	93.7 Punkte
2. Unternehmung B	Fr. 367'000.00	91.9 Punkte
3. Unternehmung C	Fr. 398'286.95	83.9 Punkte

Aufgrund der Offertbeurteilung und -auswertung beantragt das Ressort Tiefbau, die Tiefbauarbeiten an die Hüppi AG, Technoramastrasse 10, 8404 Winterthur, zum Betrag von Fr. 359'252.30 (netto, inkl. MwSt.) zu vergeben.

### BEGRÜNDUNG:

Vorteilhaftestes Angebot

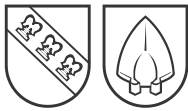
### ROHRLEGEARBEITEN

1. Glauser Illnau AG, Illnau	Fr. 199'220.50	100.0 Punkte
2. Unternehmung D	Fr. 206'064.20	93.8 Punkte
3. Unternehmung E	Fr. 209'620.20	87.7 Punkte

Aufgrund der Offertbeurteilung und -auswertung beantragt das Ressort Tiefbau, die Tiefbauarbeiten an die Glauser Illnau AG, Am Dorfbach 32, 8308 Illnau, zum Betrag von Fr. 199'220.50 (netto, inkl. MwSt.) zu vergeben.

### BEGRÜNDUNG:

Vorteilhaftestes Angebot



### BESCHLUSS

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

### KOSTEN / KREDIT

Für den Ersatz der Wasserleitung in der Kempptalstrasse im Abschnitt Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84 in Illnau ist gemäss Kostenvoranschlag der F. Preisig AG Bauingenieur und Planer vom 12. Juni 2024 mit Gesamtkosten von Fr. 719'000.- (inkl. MwSt.) zu rechnen. Diese baulichen Massnahmen zur Sicherung der Aufgabenerfüllung (Löschwassersicherheit im Industriegebiet) werden als gebundene Ausgabe betrachtet. Diese teilen sich wie folgt auf:

KOSTENPOSITIONEN	TOTAL
Konventionelle Tiefbauarbeiten	Fr. 350'000.00
Rohrlegearbeiten	Fr. 200'000.00
Baunebenarbeiten (Entschädigungen / Gebühren / Prüfungen / etc.)	Fr. 40'000.00
Technische Arbeiten (Ingenieurleistungen)	Fr. 40'000.00
Unvorhergesehenes (ca. 4.1 %)	Fr. 35'000.00
Zwischensumme	Fr. 665'000.00
Mehrwertsteuer gerundet (8.1 %)	Fr. 54'000.00
<b>Baukosten total inkl. MwSt.</b>	<b>Fr. 719'000.00</b>

Eigenleistungen von Fr. 7'190.00 (1 % von Fr. 719'000.00) sind im Kredit nicht enthalten.

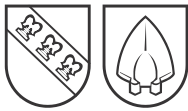
Im Budgetentwurf 2025 ist folgende Position als gebundene Ausgabe enthalten:

KONTO	BEZEICHNUNG	BUDGETENTWURF 2025
5510.5031.166	Leitungsersatz Kempptalstrasse (Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84)	Fr. 740'000.00

### FOLGEKOSTEN

#### KAPITALFOLGEKOSTEN

PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNG	AKAT	BASIS	NUTZUNGSDAUER	SATZ	BETRAG
Wasserleitungen und Hydranten	2400	Fr. 719'000.00	70 Jahre	1.43 %	Fr. 10'281.70
Verzinsung				1.50 %	Fr. 10'785.00
<b>Total im ersten Betriebsjahr</b>					<b>Fr. 21'066.70</b>



### **BESCHLUSS**

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

#### BETRIEBLICHE UND PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Für diese Investition sind keine zusätzlichen betrieblichen und personellen Folgekosten zu erwarten, da es sich um eine Ersatzinvestition handelt.

#### **AUSFÜHRUNG / TERMINE**

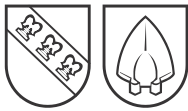
- |  |                     |
|--|---------------------|
| – Kreditfreigabe und Auftragsvergaben durch den Stadtrat | 20. Juni 2024       |
| – Baurealisierung  | Januar/Februar 2025 |
| – Bauvollendung und Abrechnung                           | Ende 2025           |

#### **DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON**

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

#### **BESCHLIESST:**

1. Das Bauprojekt der F. Preisig AG Ingenieure und Planer vom 12. Juni 2024 für den Wasserleitungsersatz Kempptalstrasse im Abschnitt Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84, Illnau, mit Gesamtkosten von Fr. 719'000.- (inkl. MwSt.) wird genehmigt und zur Ausführung freigegeben.
2. Für den Ersatz der Wasserleitung in der Kempptalstrasse, Abschnitt Hüenerbach bis Kempptalstrasse Nr. 84, Illnau, werden gebundene Ausgaben von Fr. 719'000.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5510.5031.166, Anlagen-Nr. 11368, bewilligt (gebührenfinanziert).
3. Die Tiefbauarbeiten werden an die Hüppi AG, Technoramastrasse 10, 8404 Winterthur, zum Betrag von Fr. 359'252.30 (netto, inkl. MwSt.) vergeben.
4. Die Rohrlegearbeiten werden an die Glauser Illnau AG, Am Dorfbach 32, 8308 Illnau, zum Betrag von Fr. 199'220.50 (netto, inkl. MwSt.) vergeben.



## BESCHLUSS

VOM 20. JUNI 2024

GESCH.-NR. 2024-0986

BESCHLUSS-NR. 2024-125

5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Unternehmungen (mit separatem Schreiben durch die Abteilung Tiefbau)
  - b. F. Preisig AG Ingenieure und Planer, Obere Kirchgasse 2, 8400 Winterthur
  - c. Rechnungsprüfungskommission
  - d. Stadtrat Ressort Tiefbau
  - e. Abteilung Finanzen
  - f. Abteilung Tiefbau

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 24.06.2024