



Projekt: 4200.5040.081
Neubau MZA
Projektierungskredit

Objekt: GP

Bauabrechnung per 20.11.2024

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles Vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
Rechnung:	Ein	= Einheitspreise				
	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
Zahlung:	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Bauabrechnung per 20.11.2024

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art		
	Buchungstext					R-Datum	RA	

2	Gebäude	1'570'000	-5'000	1'565'000	1'633'940.20	1'678'680.00		
29	Honorare	1'570'000	-5'000	1'565'000	1'633'940.20	1'678'680.00		
5	Baunebenkosten	225'000		225'000	192'281.25	213'201.15		
52	Dokumentation und Präsentation	70'000		70'000	13'550.75	26'260.85		
55	Bauherrenleistungen	145'000		145'000	169'252.00	177'461.80		
56	Übrige Baunebenkosten	10'000		10'000	9'478.50	9'478.50		
6	Reserve fest	50'000		50'000				
7	Reserve beweglich		5'000	5'000				
	PROJEKT TOTAL	1'845'000		1'845'000	1'826'221.45	1'891'881.15		
	Total Zahlungen ohne Vertrag				(128'677.40)			
	TOTAL	1'845'000		1'845'000	1'826'221.45	1'891'881.15		

Bauabrechnung per 20.11.2024

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art		
	Buchungstext					R-Datum		RA

2	Gebäude							
29	Honorare							
291	Architekt	850'000	288'000	1'138'000	1'137'499.90			1'255'094.50
	291 291 Architekt / GL				1'124'932.60			1'242'527.20
	Bühler Streit Architekten GmbH				887'408.80	Ein		
	1 Erhöhte Bausumme				237'523.80	NA		
	<i>Akonto 1 / 21111-001</i>						30.11.21	113'588.35 HON
	<i>Akonto / 2203-001</i>						02.03.22	85'191.25 HON
	<i>Akonto / 2206-001</i>						08.06.22	56'794.15 HON
	<i>AK / 2209-001 4.AK</i>						26.09.22	198'779.55 HON
	<i>AK / 2301-001 5.Ak</i>						06.01.23	198'779.55 HON
	<i>AK / 2305-001</i>						22.05.23	426'802.45 HON
	<i>AK / 2403-001</i>						15.03.24	162'591.90 HON
	9999 Allgemeine Zahlungen				12'567.30	D		12'567.30
	<i>Bühler Streit Architekten GmbH \ Erweiterung</i>						08.06.22	12'567.30 RC
292	Bauingenieur	280'000	-127'000	153'000	158'240.25			148'349.25
	292 292 Bauingenieur				158'240.25			148'349.25
	Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG				125'131.75	Ein		
	1 Erhöhte Bausumme				27'022.35	NA		
	2 Nebenkostenpauschale 4%				6'086.15	NA		
	<i>Akonto 1 / 21979</i>						30.11.21	7'108.20 HON
	<i>Akonto / 22380</i>						31.03.22	7'108.20 HON
	<i>Akonto / 22813</i>						31.08.22	16'155.00 HON
	<i>Akonto / 22894</i>						30.09.22	16'155.00 HON
	<i>AK / 23009</i>						31.10.22	16'155.00 HON
	<i>AK / 23112</i>						30.11.22	18'309.00 HON
	<i>AK / 23293</i>						31.12.22	16'155.00 HON
	<i>AK / 21510.00</i>						31.01.23	16'155.00 HON

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art			
	Buchungstext					R-Datum		RA	

292	AK / 23456						28.02.23	17'481.85	HON
	AK / 23802						30.06.23	17'567.00	HON
293	Elektroingenieur	60'000	62'000	122'000	144'626.05			145'972.30	
	293 HLKSE-GA				106'284.85			106'284.85	
	Scherler AG				86'144.55	Ein			
	1 Erhöhte Bausumme				52'181.05	NA			
	2 Abzug Mängelerledigung Dritt.				-32'040.75	NA			
	Akonto / 7536966						28.04.22	23'259.25	HON
	AK / 7555488						25.11.22	11'643.25	HON
	AK / 7558463						19.12.22	34'763.35	HON
	SR-korrigiert / 7581349						28.08.23	36'619.00	HON
	2931 Mängelerledigung Elektro				32'040.75			33'387.00	
	EBP Schweiz AG				32'040.75	Ein			
	RG / 223-6.098						08.12.23	33'387.00	SR
	9999 Allgemeine Zahlungen				6'300.45	D		6'300.45	
	Zenna AG \ PV / 02486						24.02.23	6'300.45	RC
294	HLK-Ingenieur	60'000	-60'000		37'835.00			37'835.00	
	294 HLKS-Aufarbeitung				37'835.00			37'835.00	
	PZM Zürich AG				37'835.00	P			
	SR / 249080						07.03.24	37'835.00	HON
295	Sanitäringenieur	35'000	-35'000						
296	Landschaftsarchitekt	100'000	-88'000	12'000	11'981.00			9'808.80	
	296 296 Landschaftsarchitekt				11'981.00			9'808.80	
	planikum GmbH Landschaftsarchitektur und Umweltplanung				11'981.00	Ein			
	AK / 1486.3-RE-1						03.04.23	7'705.95	HON
	RG / 1486.3-RE-2						04.03.24	1'817.45	HON
	NK / 1486.3-NK-3						04.03.24	285.40	HON
297	Spezialisten 1	185'000	-45'000	140'000	143'758.00			81'620.15	

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art		
	Buchungstext					R-Datum		RA

297	2979 297.9 Holzbeschaffung				38'125.80		2'759.80	
	ZürichHolz AG				38'125.80	KD		
	AK / 230003					22.12.23	2'759.80	HON
	29791 297.91 betrieblicher Umweltschutz				5'950.00		7'647.25	
	Gossweiler Ingenieure AG				5'950.00	Ein		
	RG / 520256					31.03.23	7'327.90	HON
	... / 12.01					13.12.23	319.35	HON
	29792 297.92 Lärmgutachten				6'046.20		6'031.20	
	Grolimund + Partner AG				6'046.20	Ein		
	SR / A6731_48506					25.02.23	6'031.20	SR
	9999 Allgemeine Zahlungen				10'707.00	D	10'707.00	
	AllGeol AG \ Altlasten					11.05.23	1'790.50	RC
	Arcadis Schweiz AG \ Bodeprobe / RA-24674					14.12.22	2'239.10	RC
	Schenkel Vermessungen AG \ Baugespanne / RE-01641					08.12.22	1'669.35	RC
297.0	Geometer	10'000		10'000	5'008.05		5'008.05	
	9999 Allgemeine Zahlungen				5'008.05	D	5'008.05	
	Gossweiler Ingenieure AG \ Höhengaufnahm / 510683					31.10.21	1'507.80	RC
	Gossweiler Ingenieure AG \ Aufnahmen					24.02.22	2'477.10	RC
	Gossweiler Ingenieure AG \ Höhengaufnahmen / 518139					13.12.22	807.75	RC
	Gossweiler Ingenieure AG \ BEstätigung / 112859.126150					24.10.23	215.40	RC
297.1	Geologe, Geotechniker	30'000		30'000				
297.3	Bauphysiker / Akustiker	50'000		50'000	53'526.90		38'155.35	
	2971 297.3 Bauphysik				43'618.50		28'179.10	
	Grolimund + Partner AG				26'925.10	KD		
	1 Nachtrag 1				16'693.40	NA		
	AK / B8319_48278					23.01.22	7'186.30	HON
	Akanto / B8319-46397					21.04.22	8'311.15	AC
	AK / B8319_47532					31.10.22	4'058.15	RC
	AK / B8319_48080					20.12.22	4'480.85	HON

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art		
	Buchungstext					R-Datum		RA

297.3	<i>RG / B831948739</i>					27.03.23	1'352.70	HON
	<i>AK / B8319_5055556</i>					28.11.23	2'789.95	HON
	2972 297.3 Variantenstudium				9'908.40		9'976.25	
	Grolimund + Partner AG				9'908.40	KD		
	<i>Schlussrechnung / B8318_45704</i>					13.01.22	9'976.25	SR
297.5	Brandschutzingenieur	50'000		50'000	29'402.10		16'319.55	
	297 297.5 Brandschutz				29'402.10		16'319.55	
	TS-Brandschutz GmbH				29'402.10	KD		
	<i>Akonto / R-000361-00225</i>					31.12.21		AC
	<i>Akonto / R-000361-00253</i>					28.02.22		AC
	<i>Akonto / R-000361-00274</i>					04.04.22		AC
	<i>AK / R-000361-00385</i>					01.11.22		AC
	<i>AK / R-000361-00410</i>					01.12.22		AC
	<i>AK / R-000361-00447</i>					28.02.23		AC
	<i>RG / 000361-00601</i>					30.09.23	15'290.50	AC
	<i>AK / R-00361-00642</i>					30.11.23	1'029.05	HON
297.6	Gebäudeautomationsingenieur	45'000	-45'000					
5	Baunebenkosten							
52	Dokumentation und Präsentation							
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	70'000		70'000	13'550.75		26'260.85	
	291 291 Architekt / GL						12'710.10	
	Bühler Streit Architekten GmbH							
	<i>Modell / 2305-002</i>					22.05.23	12'710.10	RC
	9999 Allgemeine Zahlungen				13'550.75	D	13'550.75	
	<i>Chris & Mike GmbH \ RG / 202403151</i>					15.03.24	5'724.50	RC
	<i>Die Orthografen GmbH \ Korrektorat / RE-553</i>					20.04.23	1'243.95	RC
	<i>EBP Schweiz AG \ RG / 223-6.099</i>					08.12.23	1'335.50	RC
	<i>Hunziker Bauprofile AG \ RG / 24-1109</i>					30.01.24	2'389.00	RC
	<i>Stadtverwaltung Illnau-Effretikon \ Gebühr / 4011709</i>					03.02.23	371.00	RC

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art		
	Buchungstext					R-Datum		RA

524	Zaborowsky Modellbau GmbH \ Modell / RE-00116					26.05.23	2'486.80	RC
55	Bauherrenleistungen							
557	Betriebsplanung	65'000	11'000	76'000	75'390.00		90'373.75	
	557 557 Betriebsplanung				75'390.00		90'373.75	
	Aschwanden Schürer Architekten AG				75'390.00	KD		
	Honorar / S/21/108					10.02.22	20'376.85	AC
	Honorar / S/22/09					14.04.22	24'369.80	HON
	Honorar / S/22/37					13.10.22	13'933.70	HON
	Honorar / S/22/71					13.10.22	11'556.20	HON
	S/23/11					28.04.23	20'137.20	HON
558	Projektleitung, Projektbegleitung	32'000		32'000	30'000.00		30'000.00	
	9999 Allgemeine Zahlungen				30'000.00	D	30'000.00	
	Stadtverwaltung Illnau-Effretikon \ Interne Verrechnung					26.07.22	30'000.00	RC
559	Externe Begleitung	48'000	-11'000	37'000	63'862.00		57'088.05	
	559 externe Begleitung Immo				8'311.00		1'881.70	
	inlo ag				8'311.00	Ein		
	AK / 100824					30.12.22	1'881.70	HON
	5591 QS-Mandat Elektro/GA				9'477.60		9'132.95	
	EBP Schweiz AG				9'477.60	KD		
	AK / 223-6.027					09.05.23	9'132.95	HON
	9999 Allgemeine Zahlungen				46'073.40	D	46'073.40	
	Aschwanden Schürer Architekten AG \ Bauherrenberatung / S/21/76					14.10.21	5'064.60	RC
	Aschwanden Schürer Architekten AG \ Beratung / S/22/103					22.03.23	27'153.85	RC
	Total Aschwanden Schürer Architekten AG						(32'218.45)	
	Baumberger Xaver Dr. \ Abklärungen SBB					12.05.22	4'147.00	RC
	Baumberger Xaver Dr. \ Beratung					06.04.23	1'587.35	RC
	Total Baumberger Xaver Dr.						(5'734.35)	
	Einfach gut Bauen. Martin Meier \ Rechnung					21.12.21	8'120.60	RC

Projekt: 4200.5040.081
 Neubau MZA
 Projektierungskredit
 Objekt: GP

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art			
	Buchungstext					R-Datum		RA	

56	Übrige Baunebenkosten								
569	Allgemeine Spesen	10'000		10'000	9'478.50		9'478.50		
	9999 Allgemeine Zahlungen				9'478.50	D	9'478.50		
	<i>Aschwanden Schürer Architekten AG \ RE / S/23/39</i>					26.07.23	1'332.80	RC	
	<i>Käppeli Michael \ Spesen</i>					12.12.22	160.00	RC	
	<i>Käppeli Michael \ Spesen</i>					11.12.23	400.00	RC	
	<i>Total Käppeli Michael</i>						(560.00)		
	<i>Notariat und Grundbuchamt Illnau \ Grundbuchauszug / 146686.01</i>					22.12.21	35.00	RC	
	<i>Notariat und Grundbuchamt Illnau \ RG</i>					23.08.23	45.00	RC	
	<i>Total Notariat und Grundbuchamt Illnau</i>						(80.00)		
	<i>Nuzzi Marco \ Spesenrechnung</i>					24.11.21	1'305.00	RC	
	<i>Nuzzi Marco \ Spesen</i>					12.12.22	1'005.00	RC	
	<i>Total Nuzzi Marco</i>						(2'310.00)		
	<i>Schmausser Erik \ Spesenrechnung</i>					23.11.21	615.00	RC	
	<i>Schmausser Erik \ Spesen</i>					09.06.22	315.00	RC	
	<i>Schmausser Erik \ Spesen</i>					12.12.22	800.00	RC	
	<i>Schmausser Erik \ Spesen</i>					11.12.23	640.00	RC	
	<i>Total Schmausser Erik</i>						(2'370.00)		
	<i>Wyss Salome \ Spesen</i>					29.11.21	705.00	RC	
	<i>Wyss Salome \ Spesen</i>					09.06.22	1'050.00	RC	
	<i>Total Wyss Salome</i>						(1'755.00)		
	<i>Zur Linde Kyburg \ RE</i>					21.07.23	1'070.70	RC	
6	Reserve fest	50'000		50'000					
7	Reserve beweglich		5'000	5'000					
	PROJEKT TOTAL	1'845'000		1'845'000	1'826'221.45		1'891'881.15		
	Total Zahlungen ohne Vertrag				(128'677.40)				
	TOTAL	1'845'000		1'845'000	1'826'221.45		1'891'881.15		