

KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. JANUAR 2025

GESCH.-NR. 2024-1985

BESCHLUSS-NR. SR 2024-240

BESCHLUSS-NR. KOMM

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR

06 Raumplanung, Bau und Verkehr
06.01 Immobilien
06.01.03 Bauprojekte
06.01.03.01 Immobilien Verwaltungsvermögen

BETRIFFT

Antrag des Stadtrates betreffend Kreditabrechnung für den Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel

ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES

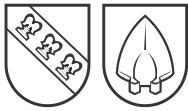
BESCHLIESST:

1. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Stadtparlament einstimmig einen Antrag zur Korrektur des stadträtlichen Antrages zu dessen Kreditantrag zu unterbreiten (vgl. Ziff 2.).

Die Minderkosten betragen Fr. 220'018.90 (und nicht wie durch den Stadtrat dargelegt Fr. 223'405.20; (Differenz von 3'386.30 Fr.).

Sie unterbreitet dem Stadtrat gleichzeitig die Empfehlung, seinen Antrag während der Plenardebatte von sich aus zu korrigieren, damit das Stadtparlament direkt über den bereinigten Antrag beschliessen kann.

2. Die Abrechnung des Objektkredites für den Ersatzneubau Kindergarten Rosswinkel, Effretikon, mit Ausgaben von Fr. 6'709'621.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4230.5040.121, Anlage-Nr. 11172, und teuerungsbedingten Mehrkosten von Fr. 634'621.- gegenüber dem bewilligten Kredit von total Fr. 6'075'000.- (respektive Minderkosten von Fr. 220'018.90 zum teuerungsbereinigten Kostenvoranschlag von Fr. 6'929'640.-) zu genehmigen.
3. Mitteilung an:
 - a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. JANUAR 2025

GESCH.-NR. SR 2024-1985
BESCHLUSS-NR. SR 2024-240
GESCH.-NR. STAPA 2024/073
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BEGRÜNDUNG

EINLEITUNG

Nach der Genehmigung des Objektkredites durch das Stadtparlament im Februar 2021 und der anschliessenden Annahme des Geschäftes durch die Stimmberechtigten an der Urne mit einem Ja-Stimmen-Anteil von 79 % im Juni 2021 wurde vom Frühling 2022 bis im Sommer 2023 der Ersatzneubau des Kindergarten Rosswinkels erstellt. Entgegen der ursprünglichen Erwartungen musste ein Kindergartenprovisorium erstellt werden, was zu Zusatzaufwänden geführt hat.

Der Ersatzneubau konnte termingerecht im August 2023 in Betrieb genommen werden. Der Bau hat sich wunderbar ins Quartier eingegliedert. Das Projekt der Bienert Kintat Architekten hat im Jahr 2024 sogar den Swiss Arc Award 2024 gewonnen.

Der Stadtrat hat dem Parlament mit Antrag vom 24. Oktober 2024 die Kreditabrechnung unterbreitet. Gemäss Antrag des Stadtrates schliesst die Kreditabrechnung nach Aufteilung der Teuerung mit Minderkosten von Fr. 223'405.20. Die Rechnungsprüfungskommission hat dies nachgerechnet und stellte fest, dass die Minderkosten Fr. 220'018.90 betragen (Differenz von 3'386.30 Fr.). Der Stadtrat hat dies auf Anfrage bestätigt.

Die Rechnungsprüfungskommission hat sich länger mit der Abweichung zum Kreditantrag beschäftigt. Im Sinne eines pragmatischen Ansatzes schlägt die Rechnungsprüfungskommission dem Stadtparlament vor, den Antrag des Stadtrates zu korrigieren. Der Stadtrat ist eingeladen, den Antrag im Rahmen der Plenardebatte von sich aus anzupassen, damit das Parlament direkt über den korrekten Betrag beschliessen kann.

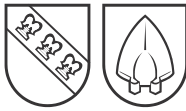
Zudem fordert die Rechnungsprüfungskommission sowohl das antragstellende Ressort – in diesem Fall Hochbau – als auch die Abteilung Finanzen auf, das interne Kontrollsystem (IKS) in Bezug auf die Überprüfung von Kreditabrechnungen anzupassen und die erforderlichen Schlüsselkontrollen zu verstärken. Ziel ist es, künftig derartige Abweichungen zu verhindern.

VORGEHEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft an zwei Sitzungen behandelt. Die Rechnungsprüfungskommission hat die zur Verfügung gestellten Unterlagen geprüft. Die Bauabrechnung erweist sich als sehr detailliert, so dass sich die Zahlungen nachvollziehen lassen.

KOSTEN

Die Abweichungen konnten aufgrund der Ausführungen in der stadträtlichen Antragsschrift nachvollzogen werden. Gleichwohl sind die Abweichungen zwischen Kreditvorlage (Original) und der effektiven Kreditvorlage teilweise enorm. Dies ist nicht nur auf die Teuerung bezogen, sondern auch auf die verschiedenen Anpassungen der Arbeiten. Hierzu wünscht sich die Rechnungsprüfungskommission, dass Abweichungen pro BKP-Position erläutert sind und zukünftig sichergestellt wird, dass bei Kreditvorlagen ans Parlament eine detailliertere BKP-Zuweisung erfolgt.



KOMMISSIONSBERICHT

VOM 28. JANUAR 2025

GESCH.-NR. SR 2024-1985
BESCHLUSS-NR. SR 2024-240
GESCH.-NR. STAPA 2024/073
BESCHLUSS-NR. KOMM.

FAZIT

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt dem Parlament einstimmig, den korrigierten Abrechnungsantrag zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission hält fest, dass der Ersatzneubau Kindergarten Rosswinkel ein äusserst gelungenes Bauwerk darstellt, welches der Lehrerschaft und den Kindern Freude bereitet und einen wichtigen Schritt in der Entwicklung des Quartiers Rosswinkel bedeutet.

Stadtparlament Illnau-Effretikon
Rechnungsprüfungskommission

Thomas Hildebrand
Präsident

Arend Bruinink
Aktuar

Versandt am: 30.01.2025