Kanton Zürich

Stadt Illnau-Effretikon

ZONENPLAN - KYBURG

1:5'000

Stand vom 20. Oktober 2023

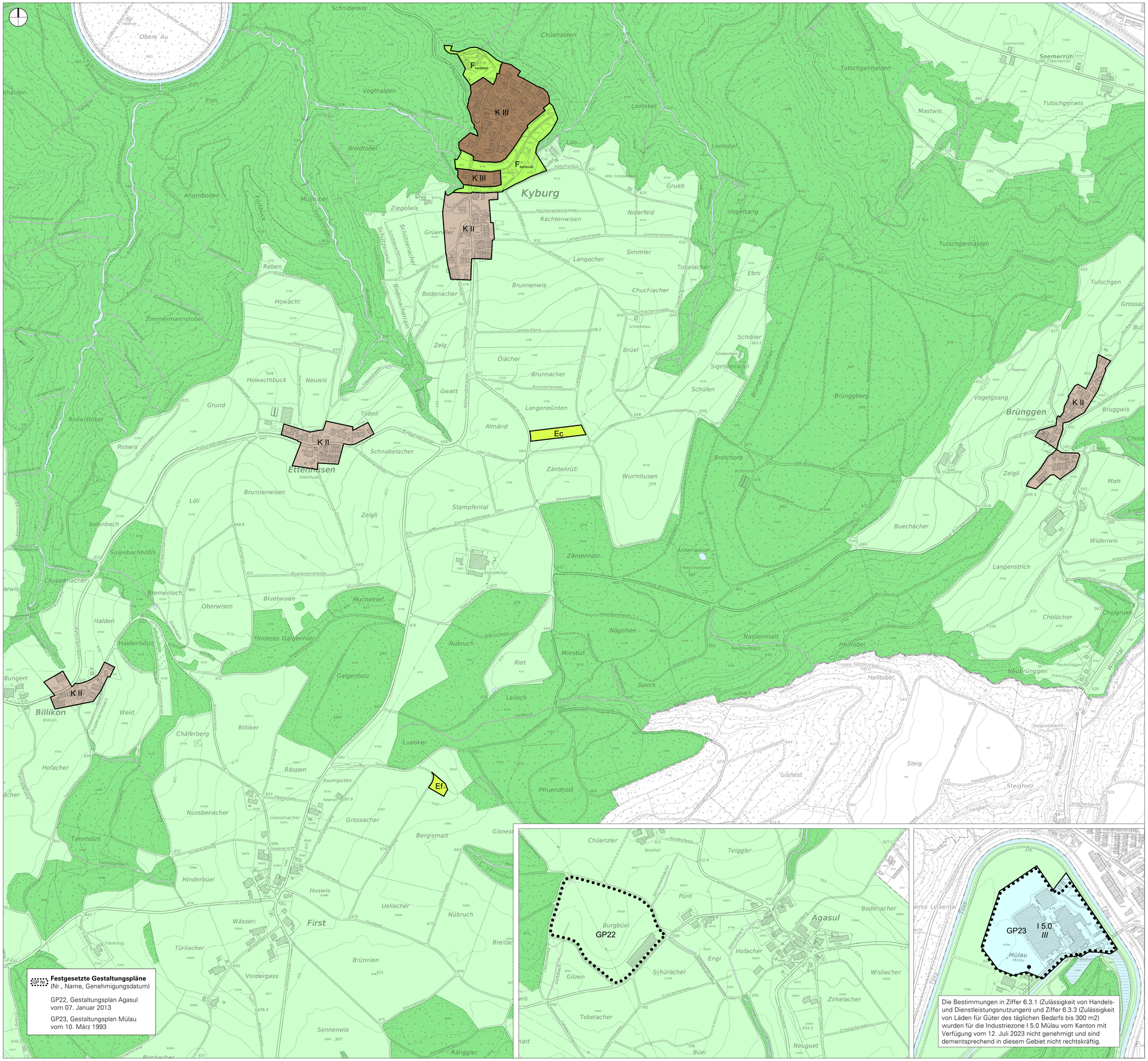
festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 20. Oktober 2023
Druckdatum: 20. Oktober 2023

Energiestadt

Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef



Festlegungen

		ES*
K I	Kernzone I	III
K II	Kernzone II	III
K III	Kernzone III	III
Z 4.0	Zentrumszone	III
Z 3.3	Zentrumszone	III
W 1.3	Wohnzone	II
W 1.7	Wohnzone	II
W 2.2	Wohnzone	II
W 2.6	Wohnzone	II
W 3.0	Wohnzone	II
WG 2.8	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG 3.2	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
I 5.0	Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III / IV
I 8.0	Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	IV
I 8.0	Industriezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe	IV
ö	Zone für öffentliche Bauten	**

		ES*	
F	Freihaltezone	–	
Ea	Erholungszone Sport/Spiele/Freizeit	III	***
Eb	Erholungszone Familiengärten	–	
Ec	Erholungszone Freizeittierhaltung und Hundeschule	III	***
Ed	Erholungszone Friedhof	–	
Ee	Erholungszone Moosburg	–	
Ef	Erholungszone Modellflugplatz First	III	***
	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht		
L	Kommunale Landwirtschaftszone	–	
R	Reservezone	–	

Informationsinhalte

- GP Nr. — Festgesetzte Gestaltungspläne (Nr., Name, Genehmigungsdatum)
- Kantonale Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- F kantonal — Freihaltezone
- Gewässer
- Wald
- nicht eingezonte Hochleistungsstrassen und Eisenbahnareale

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: Eintrag im Zonenplan
*** Gebäudespezifische ES-Zuteilung

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.