

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Rütlistrasse

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nm. IE3848, IE7567
Stadt Illnau-Effretikon

Kat. Nr. IE84
Zurich Invest AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

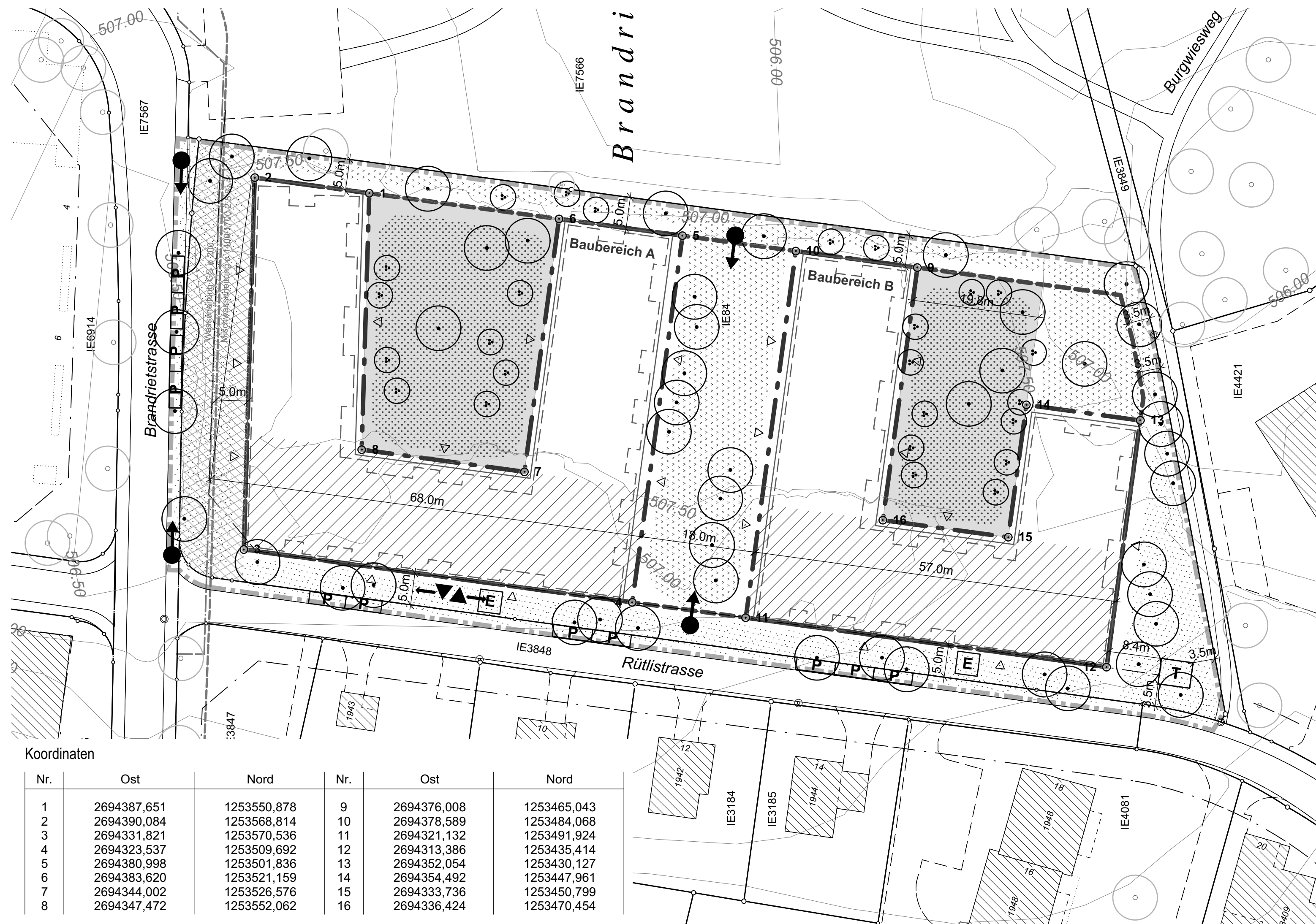
Namens des Grossen Gemeinderats
Der Ratspräsident:

Der Ratssekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:





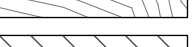
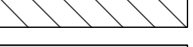




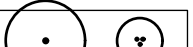

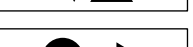



BDV-Nr.



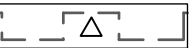

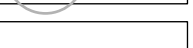
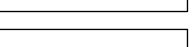
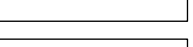
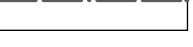
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förribuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

34796 - 22.4.2020

Festsetzungsinhalte

-  Geltungsbereich Ziff. 2.2
-  Baubereich für oberirdische Gebäude (Mantellinien) Ziff. 5.1
-  Baubereich für unterirdische Gebäude Ziff. 5.7
-  Gewachsener Boden Ziff. 5.9
-  Nutzungsflexible Erdgeschossgestaltung Ziff. 6.1
-  Interner Hof Ziff. 7.2
-  Spiel- / Aufenthaltsbereich Ziff. 7.2
-  Parkorientierter Grünraum Ziff. 7.2
-  Strassenorientierter Grünraum Ziff. 7.2
-  Bäume / mehrstämmige Gehölze (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 7.2
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum) Ziff. 8.1
-  Fusswegverbindung Ziff. 8.2
-  Oberirdische Autoabstellplätze Ziff. 8.5
-  Werkleitungskorridor Ziff. 10.1
-  Entsorgung Ziff. 10.3
-  Trafostation Ziff. 10.4

Informationsinhalte

-  Richtprojekt mit geplantem Haus-/Hofzugang
-  Bäume / mehrstämmige Gehölze ausserhalb Geltungsbereich
-  Verkehrsbaulinie (Aufhebung/Anpassung als separates Verfahren)
-  Abwasserleitung
-  Wasserleitung
-  Bemassung (gerundet)

Grundlagedaten
Antliche Vermessung: ewp AG vom 29. Juli 2016

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

