

**SITUATIONSPLAN**

1:500

Entwurf z. H. der Vorprüfung und öffentlichen Auflage

Von den Grundigentümern aufgestellt am  
Kat. Nr. IE 6478 Lamprecht Pflanzen AG Kat. Nr. IE 5399, IE 5377 Daniel Baumann

Kat. Nr. IE 5378  
Unterhaltsgenossenschaft Ilkau-Effretikon

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.stw.ch

32767 - 1.11.2021

**Festlegungen**

- Geltungsbereich Ziff. 1 / Abs. 2
- Baubereich Ziff. 2 / Abs. 1
- Koordinaten Ziff. 2 / Abs. 1, 2, 5, 9
- Vordachbereich Ziff. 2 / Abs. 2
- Freilandkulturen Ziff. 2 / Abs. 5
- Bereich für Freilandtische Ziff. 2 / Abs. 7
- Gesamthöhe Ziff. 2 / Abs. 8
- Gesamthöhe Heizung Ziff. 2 / Abs. 9
- Grünfläche Ziff. 2 / Abs. 12
- Grünfläche/Versuchsgarten Ziff. 2 / Abs. 13
- Massgebendes Terrain Ziff. 2 / Abs. 14
- Ein- und Ausfahrt Ziff. 3 / Abs. 1
- Erschliessungsbereich Ziff. 3 / Abs. 2

**Informationsinhalte**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Gebäude/Regenwasser-speicher innerhalb Perimeter
- Uferstreifen gemäss GSchV

**Koordinatenwerte**

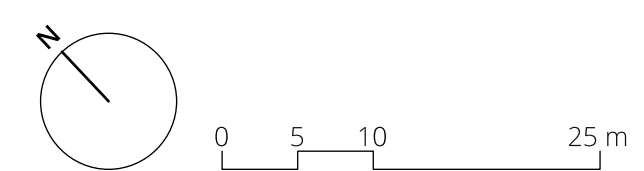
| Baubereich |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| Nr.        | Ost           | Nord          |
| 1          | 2'698'255.027 | 1'251'766.991 |
| 2          | 2'698'320.004 | 1'251'836.565 |
| 3          | 2'698'337.200 | 1'251'835.250 |
| 4          | 2'698'409.494 | 1'251'767.695 |
| 5          | 2'698'438.804 | 1'251'799.061 |
| 6          | 2'698'510.220 | 1'251'732.327 |
| 7          | 2'698'509.182 | 1'251'732.227 |
| 8          | 2'698'529.221 | 1'251'649.281 |
| 9          | 2'698'519.947 | 1'251'643.200 |
| 10         | 2'698'516.261 | 1'251'639.132 |
| 11         | 2'698'496.570 | 1'251'601.603 |
| 12         | 2'698'488.023 | 1'251'599.297 |
| 13         | 2'698'437.239 | 1'251'647.138 |
| 14         | 2'698'387.312 | 1'251'694.234 |
| 15         | 2'698'382.084 | 1'251'698.872 |
| 16         | 2'698'376.492 | 1'251'703.147 |
| 17         | 2'698'375.075 | 1'251'701.087 |
| 18         | 2'698'369.506 | 1'251'704.744 |
| 19         | 2'698'363.692 | 1'251'707.996 |
| 20         | 2'698'318.953 | 1'251'731.596 |
| 21         | 2'698'319.653 | 1'251'732.922 |
| 22         | 2'698'271.640 | 1'251'758.222 |

| Koordinaten Vordachbereich |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Nr.                        | Ost           | Nord          |
| 3                          | 2'705'077.437 | 1'246'892.587 |
| 23                         | 2'705'077.716 | 1'246'888.909 |
| 24                         | 2'705'081.948 | 1'246'880.005 |
| 25                         | 2'705'093.989 | 1'246'877.322 |
| 4                          | 2'705'142.193 | 1'246'884.761 |
| 23                         | 2'698'339.922 | 1'251'837.972 |
| 24                         | 2'698'359.650 | 1'251'819.500 |
| 25                         | 2'698'356.910 | 1'251'816.832 |

| Koordinaten Bereich für Freilandtische |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Nr.                                    | Ost           | Nord          |
| 9                                      | 2'698'519.947 | 1'251'643.200 |
| 10                                     | 2'698'516.261 | 1'251'639.132 |
| 11                                     | 2'698'496.570 | 1'251'601.603 |
| 12                                     | 2'698'488.023 | 1'251'599.297 |
| 29                                     | 2'698'468.072 | 1'251'618.064 |
| 30                                     | 2'698'511.455 | 1'251'664.490 |
| 31                                     | 2'698'528.346 | 1'251'648.707 |
| 32                                     | 2'698'514.815 | 1'251'636.377 |

| Koordinaten Gesamthöhe Heizung |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Nr.                            | Ost           | Nord          |
| 8                              | 2'698'529.221 | 1'251'649.281 |
| 9                              | 2'698'519.947 | 1'251'643.200 |
| 10                             | 2'698'516.261 | 1'251'639.132 |
| 32                             | 2'698'514.815 | 1'251'636.377 |
| 33                             | 2'698'504.707 | 1'251'645.823 |
| 34                             | 2'698'510.530 | 1'251'652.013 |
| 35                             | 2'698'498.028 | 1'251'663.683 |
| 36                             | 2'698'520.048 | 1'251'687.248 |

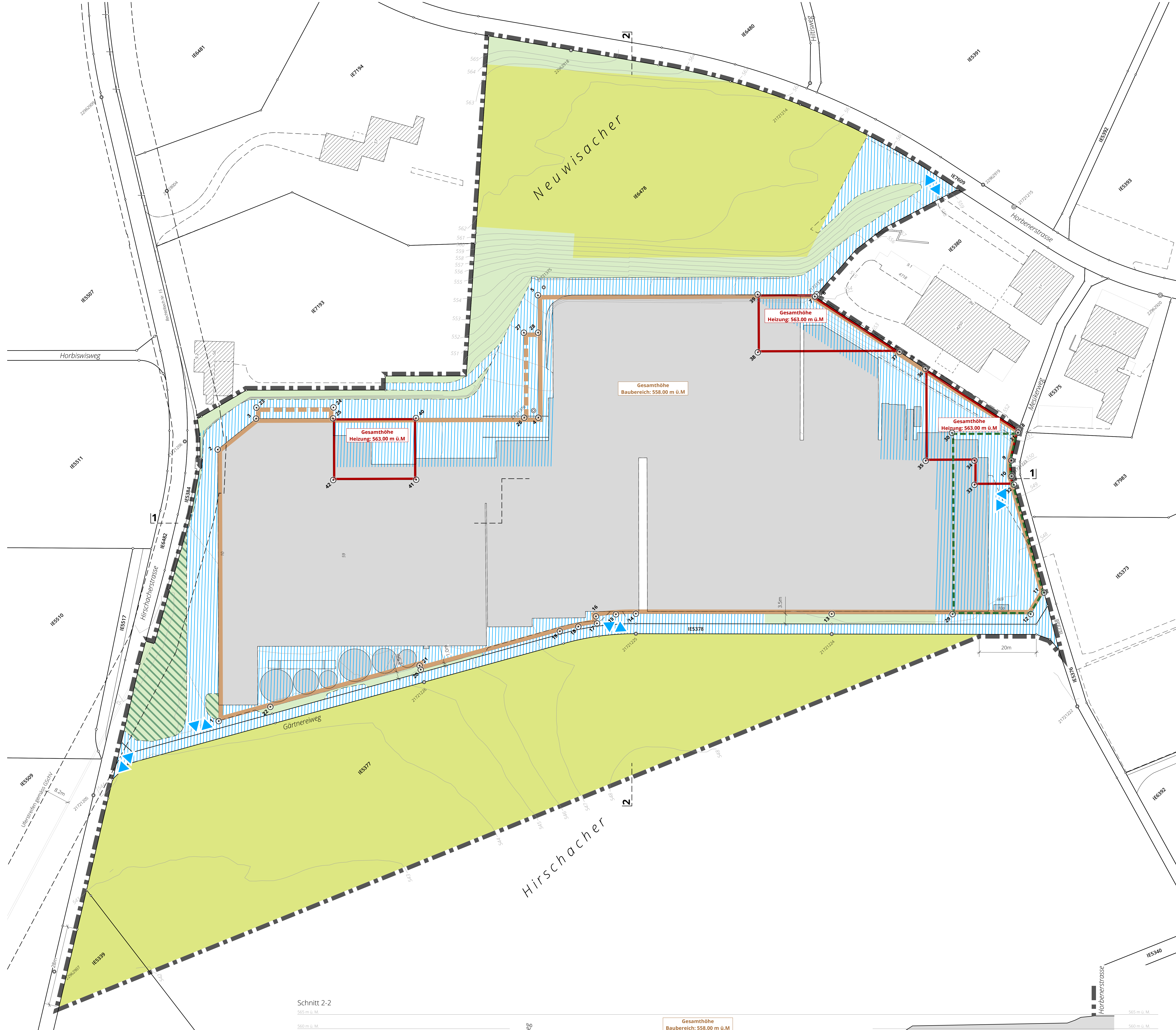
| Koordinaten Gesamthöhe Baubereich |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nr.                               | Ost           | Nord          |
| 6                                 | 2'698'510.220 | 1'251'732.327 |
| 7                                 | 2'698'509.182 | 1'251'732.227 |
| 37                                | 2'698'517.508 | 1'251'697.764 |
| 38                                | 2'698'481.218 | 1'251'731.675 |
| 39                                | 2'698'495.062 | 1'251'746.491 |
| 25                                | 2'705'077.437 | 1'246'892.587 |
| 40                                | 2'698'378.161 | 1'251'796.974 |
| 41                                | 2'698'363.410 | 1'251'781.189 |
| 42                                | 2'698'342.159 | 1'251'801.047 |



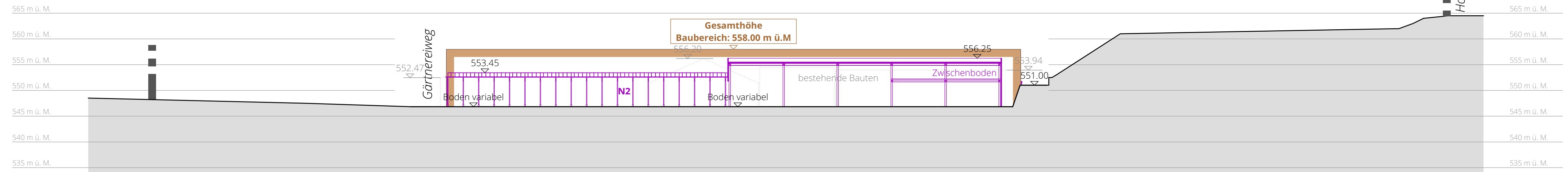
Bearbeitung: Lukas Vetterli, Lea Hummel  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Änderliche Vermessung ARE, GIS Kanton Zürich vom 16.6.2021  
Höhenkurven: Gysli + Bergius AG, Baar vom 2.8.2021 ergänzt mit LIDAR 2017/2018.  
ARE, GIS Kanton Zürich vom 27.9.2021  
Schnitt: Gysli + Bergius AG, Baar vom 30.9.2021

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbezeichnung, Gebäude- und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf ermittelten Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Schnitt 2-2



Schnitt 1-1

