

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz, Effretikon

Situationsplan

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nm.
IE3736

Stadt Illnau-Effretikon

Kat. Nm.
IE153, IE154, IE158, IE159, IE160,
IE3735, IE3737

Bereuter Totalunternehmung AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats

Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Schreiberin / Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



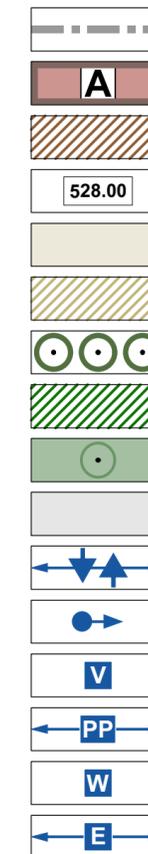
Grundlagedaten Amtliche Vermessung: maps.zh.ch, Stand 8.2.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



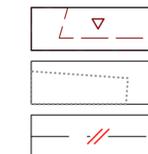
0 5 10 25 m

Festsetzungsinhalte



Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
Baubereich	Ziff. 6 / Abs. 1
Auskragung	Ziff. 6 / Abs. 3
Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Ziff. 6 / Abs. 5
Bahnhofplatz (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 3
Anschlussbereich Bahnhofstrasse (Abgrenzung schematisch, in Koordination mit BGK Bahnhofstrasse)	Ziff. 8 / Abs. 4
Baumreihe (Lage und Anzahl Bäume schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 5
Dachgarten (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 6
Vorgarten mit Baumbepflanzung (Lage und Anzahl Bäume schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 7
Verkehrsfläche (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 9
Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 9 / Abs. 1
Öffentliche Fussverbindung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 2
Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 5
Oberirdische Parkierung (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 9 / Abs. 7
Warenumschlag (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 10
Entsorgungsanlage (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 11 / Abs. 3

Informationsinhalte



Richtprojekt mit geplanten Hauszugängen
Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich
Verkehrsbaulinie (Aufhebung als separates Verfahren)

Koordinaten



Koordinatenpunkt

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2694064.346	1253599.759	12	2694087.299	1253547.841
2	2694083.640	1253605.237	13	2694085.601	1253553.836
3	2694086.957	1253606.179	14	2694077.968	1253551.673
4	2694115.881	1253581.204	15	2694074.385	1253564.320
5	2694120.513	1253579.606	16	2694082.018	1253566.483
6	2694135.421	1253574.460	17	2694080.320	1253572.477
7	2694121.349	1253533.671	18	2694072.687	1253570.315
8	2694106.441	1253538.818	19	2694069.105	1253562.962
9	2694102.023	1253540.342	20	2694076.737	1253565.124
10	2694082.726	1253534.876	21	2694075.039	1253591.119
11	2694079.666	1253545.679	22	2694067.406	1253588.957