

ORTSPLANUNGSREVISION

ZONENPLAN - EFFRETIKON

1:5'000

Stand vom 20. Oktober 2023

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023



Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ief.ch
www.ief.ch
facebook.com/stadtlief

Festlegungen

- K I** Kernzone I
- K II** Kernzone II
- K III** Kernzone III
- Z 4.0** Zentrumszone
- Z 3.3** Zentrumszone
- W 1.3** Wohnzone
- W 1.7** Wohnzone
- W 2.2** Wohnzone
- W 2.6** Wohnzone
- W 3.0** Wohnzone
- WG 2.8** Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
- WG 3.2** Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
- I 5.0** Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- I 8.0** Industriezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- I 8.0** Industriezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe
- Ö** Zone für öffentliche Bauten

- ES***
- III**
- III**
- III**
- III**
- III**
- II**
- II**
- II**
- II**
- II**
- III**
- III**
- III/IV**
- IV**
- IV**
- ****

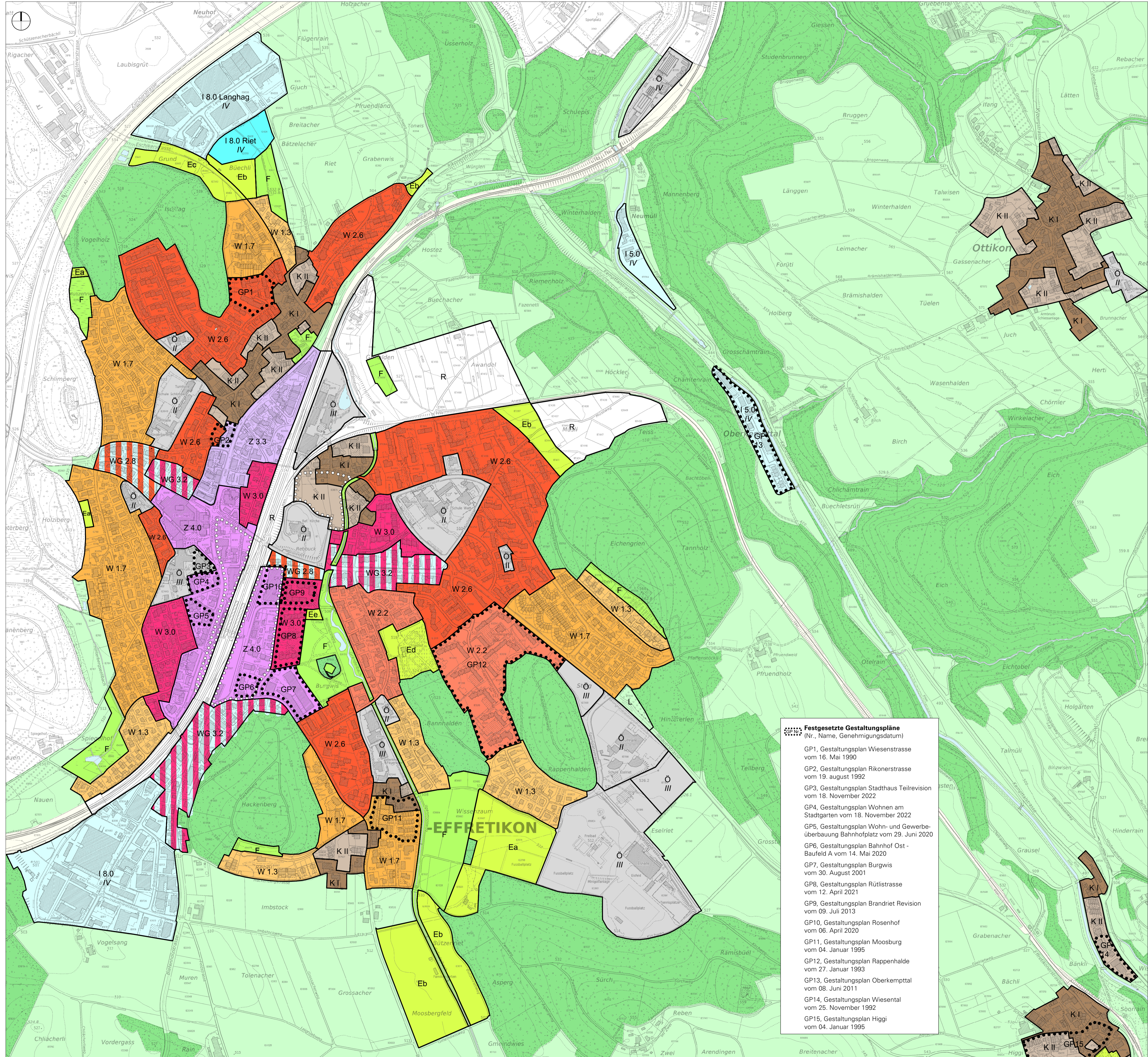
- F** Freihaltezone
- Ea** Erholungszone Sport/Spiele/Freizeit
- Eb** Erholungszone Familiengärten
- Ec** Erholungszone Freizeittierhaltung und Hundeschule
- Ed** Erholungszone Friedhof
- Ee** Erholungszone Moosburg
- Ef** Erholungszone Modellflugplatz First
- L** Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
- L** Kommunale Landwirtschaftszone
- R** Reservezone

Informationsinhalte

- GP** Festgesetzte Gestaltungspläne (Nr., Name, Genehmigungsdatum)
- III** Kantonale Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG
- III/IV**
- IV**
- IV**
- ****

* ES = Empfindlichkeitsstufe
** ES-Zuteilung: Eintrag im Zonenplan
*** Gebäudespezifische ES-Zuteilung

Zusätzlich zum Zonenplan gelten die rechtskräftigen Ergänzungspläne.



Festgesetzte Gestaltungspläne

(Nr., Name, Genehmigungsdatum)

- GP1, Gestaltungsplan Wiesenstrasse vom 16. Mai 1990
- GP2, Gestaltungsplan Rikonerstrasse vom 19. August 1992
- GP3, Gestaltungsplan Stadthaus Teilrevision vom 18. November 2022
- GP4, Gestaltungsplan Wohnen am Stadtgarten vom 18. November 2022
- GP5, Gestaltungsplan Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz vom 29. Juni 2020
- GP6, Gestaltungsplan Bahnhof Ost - Baufeld A vom 14. Mai 2020
- GP7, Gestaltungsplan Burgwis vom 30. August 2001
- GP8, Gestaltungsplan Rütlistrasse vom 12. April 2021
- GP9, Gestaltungsplan Brandriet Revision vom 09. Juli 2013
- GP10, Gestaltungsplan Rosenhof vom 06. April 2020
- GP11, Gestaltungsplan Moosburg vom 04. Januar 1995
- GP12, Gestaltungsplan Rappenhalde vom 27. Januar 1993
- GP13, Gestaltungsplan Oberkempttal vom 08. Juni 2011
- GP14, Gestaltungsplan Wiesental vom 25. November 1992
- GP15, Gestaltungsplan Higgi vom 04. Januar 1995