

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 1

## Rikon

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



**Kommunale Festlegungen**

- Kernzone I
- Kernzone II
- übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
- Mantellinie (BZO 3.1.7)
- Fassadenbereich (BZO 3.1.7)



Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 2

## Alt-Effretikon

**1:2'000**

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef





Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 3

## Moosburg

**1:2'000**

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023





Druckdatum: 24. Mai 2023




**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

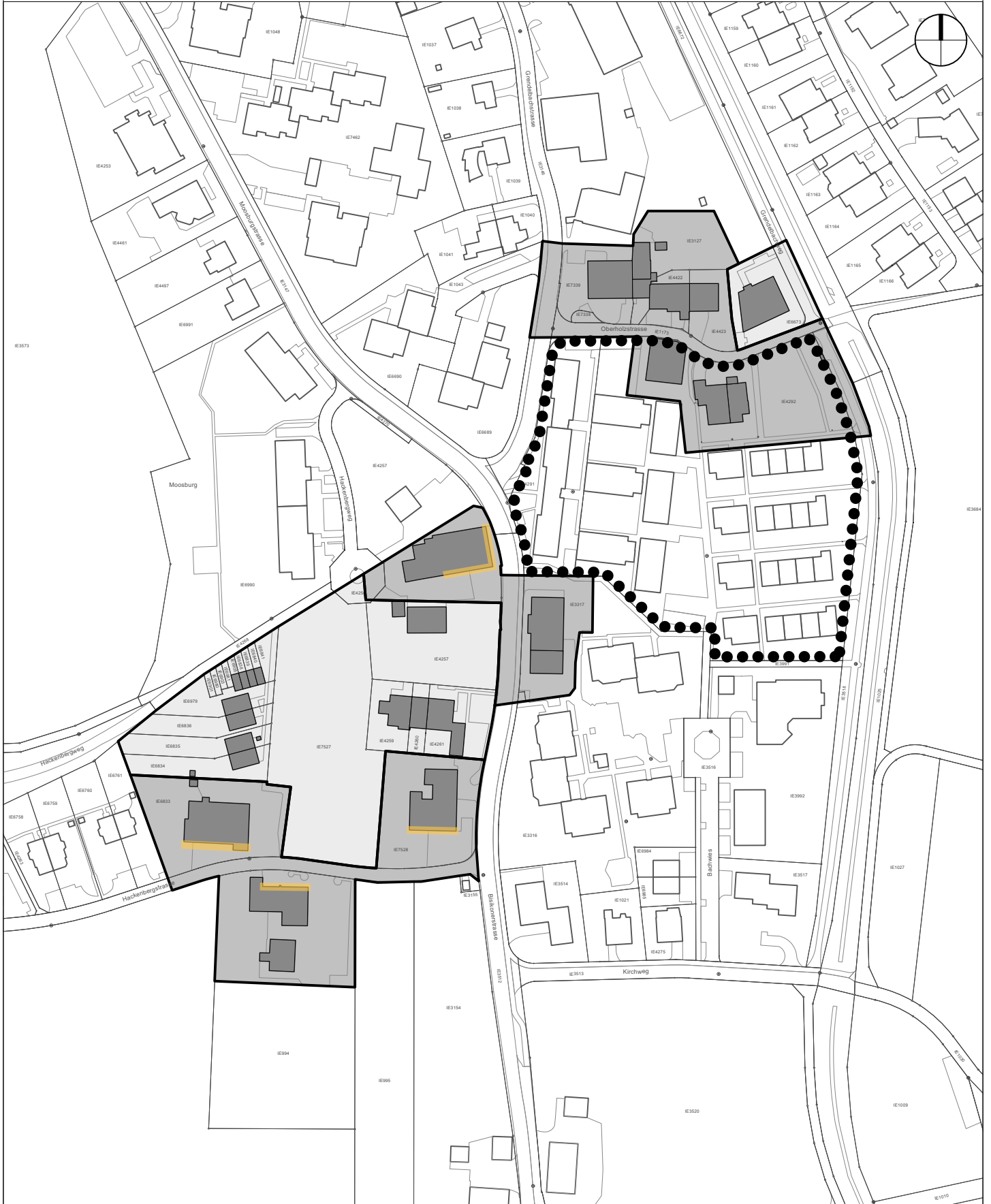
Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

## Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  Fassadenbereich (BZO 3.1.7)

## Kommunaler Informationsinhalt

-  Gestaltungsplan bestehend





Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 4

## Oberillnau

**1:2'000**

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023







Druckdatum: 24. Mai 2023




**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

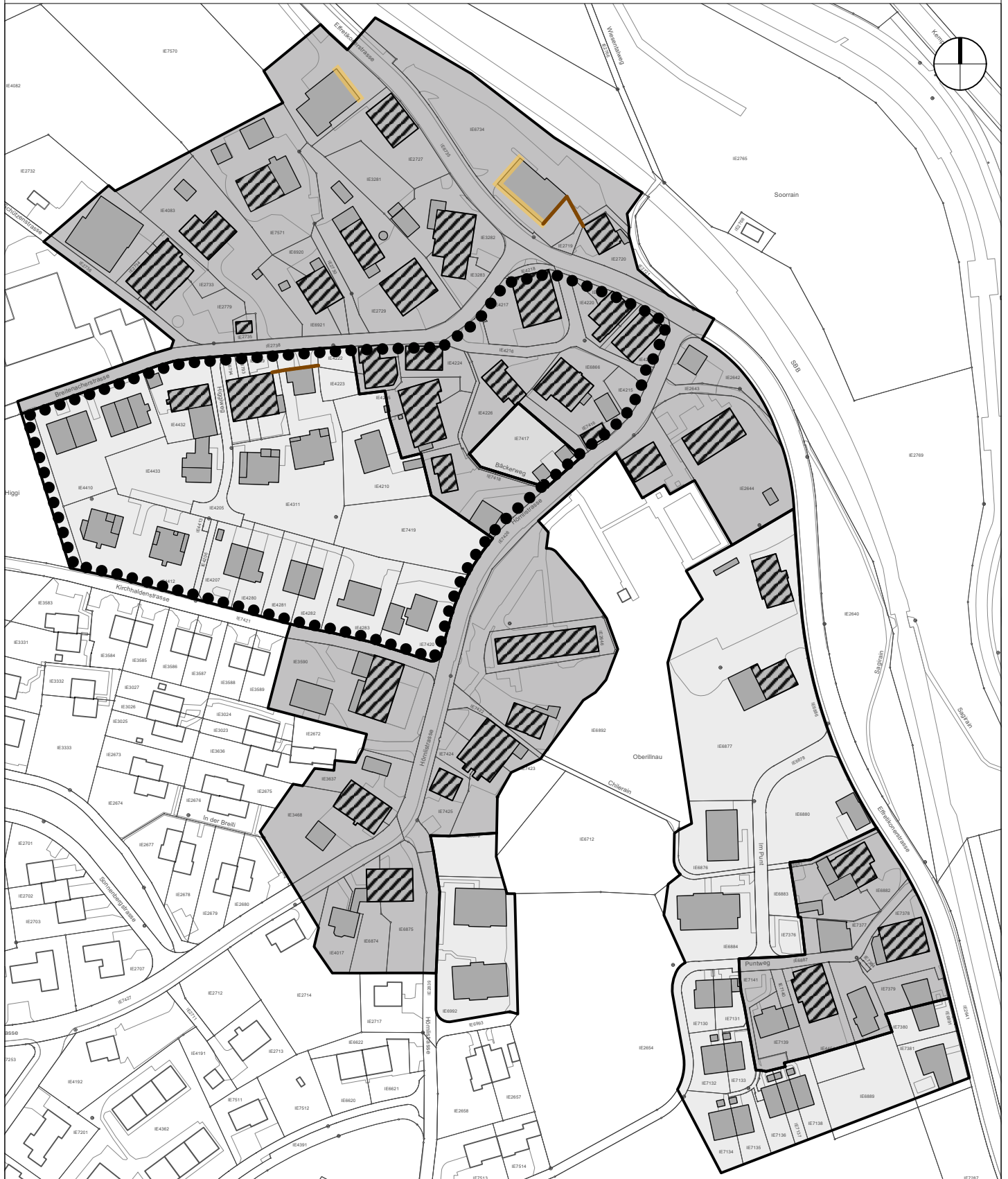
Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

## Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  ortsbaulich bedeutende Gebäude(-teile) (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  Mantellinie (BZO 3.1.7)
-  Fassadenbereich (BZO 3.1.7)

## Kommunaler Informationsinhalt

-  Gestaltungsplan bestehend





ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 5

## Oberdorf, Illnau

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



### Kommunale Festlegungen

- Kernzone I
- Kernzone II
- Mantellinie (BZO 3.1.7)
- Fassadenbereich (BZO 3.1.7)
- übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)

### Kommunale Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend



ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 6

## Unterillnau

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



**Kommunale Festlegungen**

- Kernzone I
- Kernzone II
- Mantellinie (BZO 3.1.7)
- Fassadenbereich (BZO 3.1.7)
- übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)

**Kommunale Informationsinhalte**

- Gestaltungsplan bestehend

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 7

## Bisikon

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 8

## Ottikon

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023








**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



# Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  Mantellinie (BZO 3.1.7)
-  Fassadenbereich (BZO 3.1.7)







Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 9

## Talmüli

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023





Druckdatum: 24. Mai 2023




**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

## Kommunale Festlegungen

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  Fassadenbereich (BZO 3.1.7)

## Kommunaler Informationsinhalt

-  Gestaltungsplan bestehend



## Grundmasse

| Bezeichnung im Plan | Gebäuelänge maximal  | Gebäudebreite maximal |
|---------------------|--|-----------------------|
| (A)                 | Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäuelänge bzw. -breite |                       |
| (B1)                | 21.0 m   | 12.0 m                |
| (B2)                | 15.0 m   | 12.5 m                |
| (C)                 | Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäuelänge bzw. -breite |                       |
| (D)                 | 13.0 m   | 11.0 m                |
| (E1) (E2)           | 15.0 m   | 11.0 m                |
| (F)                 | 15.0 m   | 11.0 m                |
| (G)                 | Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäuelänge bzw. -breite |                       |
| (H)                 | Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäuelänge bzw. -breite |                       |

## Koordinatenpunkte Baubereich für neue Hauptgebäude

|                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1: 2698415.25 / 1257025.45  | 15: 2698536.99 / 1257112.42 | 29: 2698493.80 / 1257009.31 |
| 2: 2698427.53 / 1257022.44  | 16: 2698545.79 / 1257103.06 | 30: 2698473.74 / 1257018.86 |
| 3: 2698424.32 / 1257009.28  | 17: 2698537.92 / 1257095.66 | 31: 2698471.87 / 1257009.29 |
| 4: 2698414.19 / 1257011.75  | 18: 2698529.19 / 1257105.20 | 32: 2698482.60 / 1257006.88 |
| 5: 2698416.69 / 1257021.89  | 19: 2698501.39 / 1257084.43 | 33: 2698479.17 / 1256991.59 |
| 6: 2698414.51 / 1257022.45  | 20: 2698507.79 / 1257073.69 | 34: 2698468.44 / 1256994.00 |
| 7: 2698443.68 / 1257044.86  | 21: 2698493.58 / 1257065.12 | 35: 2698395.19 / 1257061.57 |
| 8: 2698460.84 / 1257039.49  | 22: 2698487.12 / 1257075.82 | 36: 2698406.32 / 1257060.21 |
| 9: 2698457.60 / 1257013.18  | 23: 2698489.50 / 1257059.63 | 37: 2698405.17 / 1257048.87 |
| 10: 2698440.43 / 1257018.66 | 24: 2698505.48 / 1257053.13 | 38: 2698394.04 / 1257049.97 |
| 11: 2698447.01 / 1257071.78 | 25: 2698500.11 / 1257032.97 | 39: 2698439.03 / 1256945.26 |
| 12: 2698464.21 / 1257066.88 | 26: 2698483.94 / 1257042.20 | 40: 2698450.46 / 1256947.36 |
| 13: 2698461.27 / 1257043.02 | 27: 2698477.46 / 1257037.84 | 41: 2698452.43 / 1256936.53 |
| 14: 2698444.11 / 1257048.39 | 28: 2698498.24 / 1257025.97 | 42: 2698441.01 / 1256934.44 |

## Koordinatenpunkte Freiräume

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1: 2698477.60 / 1257127.50 | 8: 2698508.04 / 1257046.40  |
| 2: 2698508.96 / 1257107.97 | 9: 2698497.78 / 1257003.54  |
| 3: 2698534.21 / 1257031.73 | 10: 2698486.63 / 1257008.85 |
| 4: 2698528.89 / 1257024.33 | 11: 2698480.25 / 1256980.41 |
| 5: 2698523.44 / 1257016.85 |                             |
| 6: 2698507.88 / 1257028.21 |                             |
| 7: 2698513.33 / 1257035.69 |                             |

## Höhenbeschränkung für Baubereiche für Unterniveaugaragen

| Bezeichnung im Plan | Grösste Höhe                                  |
|---------------------|---|
| I                   | 624.0 m.ü.M.                                  |
| II                  | Das massgebende Terrain gilt als grösste Höhe |



Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 10

## Kyburg

### 1:2'000

Stand vom 20. Oktober 2023

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



Stadthaus  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



### Überkommunale Festlegung

**F** Freizeitzone

### Kommunale Festlegungen

- Kernzone II
- Kernzone III
- Ortsbaulich bedeutende Gebäude(-teile) (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
- übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
- Baubereiche für neue Hauptgebäude (BZO 3.4.2)
- Firstrichtung für Hauptgebäude (BZO 3.1.5)
- Fassadenbereich (BZO 3.1.7)
- Wichtige Freiräume (BZO 3.4.4)
- Baubereiche für Unterniveaugaragen (BZO 3.4.5)
- Koordinatenpunkte für Baubereiche für neue Hauptgebäude
- Koordinatenpunkte für Freiräume

### Informationsinhalt

Schloss Kyburg



Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 11

## Billikon

### 1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023



Druckdatum: 24. Mai 2023

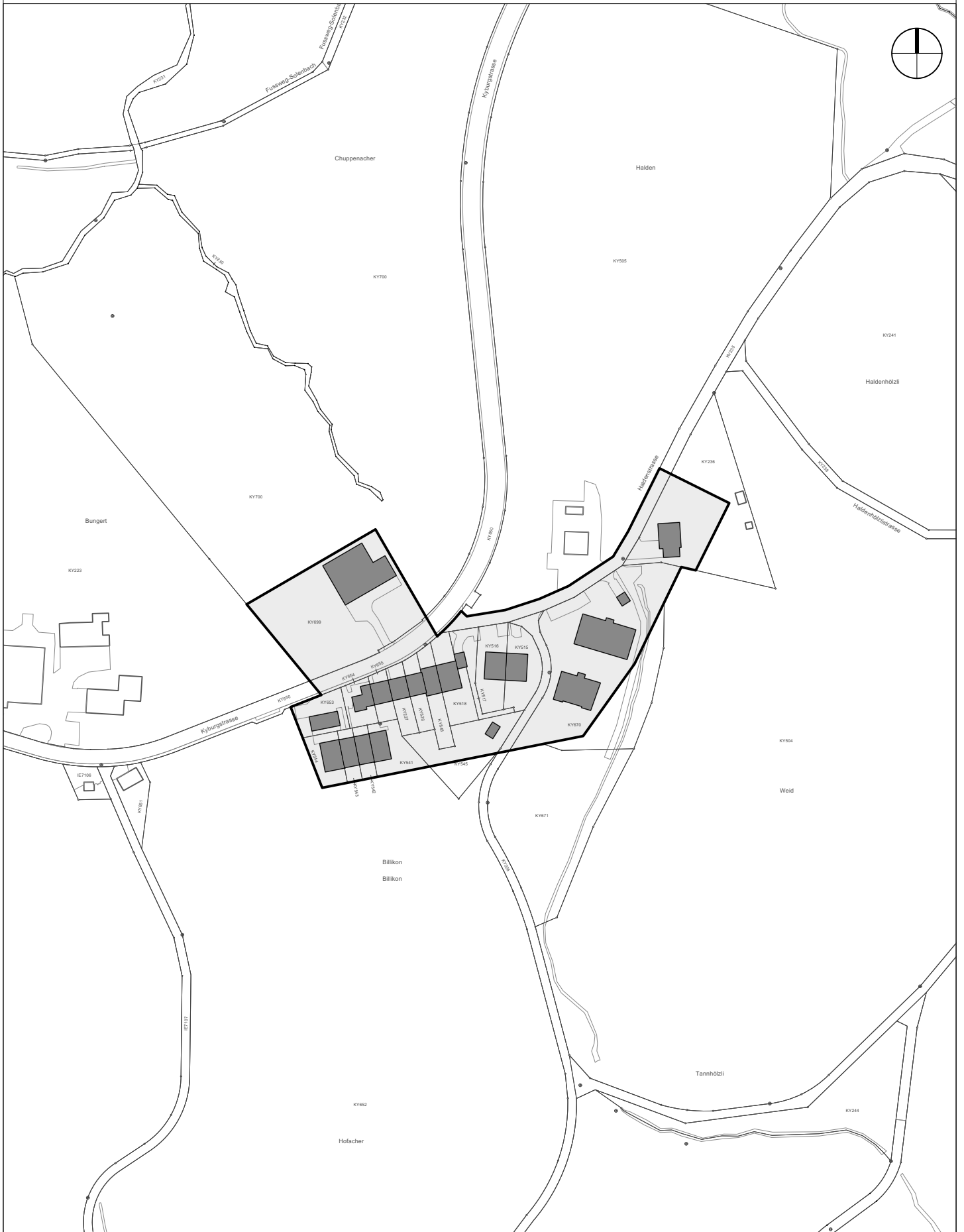


**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

# Kommunale Festlegung

-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)





Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 12

## Brünggen

1:2'000

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023



Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

# Kommunale Festlegung

-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)







Kanton Zürich



Stadt Illnau-Effretikon

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 13

## Ettenhusen

**1:2'000**

**Stand vom 20. Oktober 2023**

festgesetzt durch das Stadtparlament am 7. April 2022  
von der Baudirektion des Kantons Zürich genehmigt am 12. Juli 2023  
in Kraft getreten am 20. Oktober 2023

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023



Druckdatum: 24. Mai 2023



**Stadthaus**  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef

# Kommunale Festlegung

-  Kernzone II
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)

