

**SITUATIONSPLAN**

1:500

Fassung kantonale Vorprüfung und  
öffentliche Auflage

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am

Kat.-Nrn. IE183, IE184, IE185, IE7648, IE7649, IE7650 –  
Seewarte AG (CHE-107.888.178)

Kat.-Nrn. IE186, IE187 – Stadt Illnau-Effretikon

Kat.-Nr. IE7651 – Bereuter Totalunternehmung AG (CHE-115.160.883)

Vom Stadtparlament zugestimmt am

Namens des Stadtparlaments

Der Parlamentspräsident:

Der Parlamentssekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:


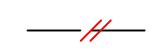













BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**




Planer und Architekten AG  
Föhrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

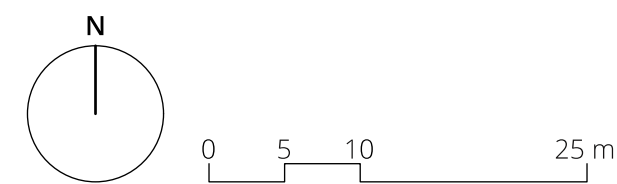
32790 - 26.4.2024

**Festlegungen**

-  Geltungsbereich Art. 2 / Abs. 2
-  Suspendierung Verkehrsbaulinie Art. 3 / Abs. 2
-  Baubereich Art. 5 / Abs. 1
-  Bereich unterirdische Bauten und Unterniveaubeauteen Art. 5 / Abs. 5
-  Massgebendes Terrain (mT) und max. zulässige Gesamthöhe (GH) in m ü. M. Art. 7 / Abs. 1
-  Dachgarten (Lage schematisch) Art. 8 / Abs. 2
-  Platz Art. 12
-  Anschlussbereich Strasse Art. 13
-  Bäume (Lage und Anzahl schematisch) Art. 12/13
-  Arealzufahrt (Lage schematisch) Art. 15 / Abs. 1
-  Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) Art. 15 / Abs. 1
-  Unterirdischer Anschluss Tiefgarage (Lage schematisch) Art. 15 / Abs. 1
-  Warenumsschlag mit Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch) Art. 15 / Abs. 2
-  Fussgängerverbindung (Lage schematisch) Art. 16
-  Veloabstellplätze (Lage schematisch) Art. 17 / Abs. 3
-  Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch) Art. 25

**Informationsinhalte**

-  Richtprojekt
-  Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
-  Abbruch



Bearbeitung: Megan Egger  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

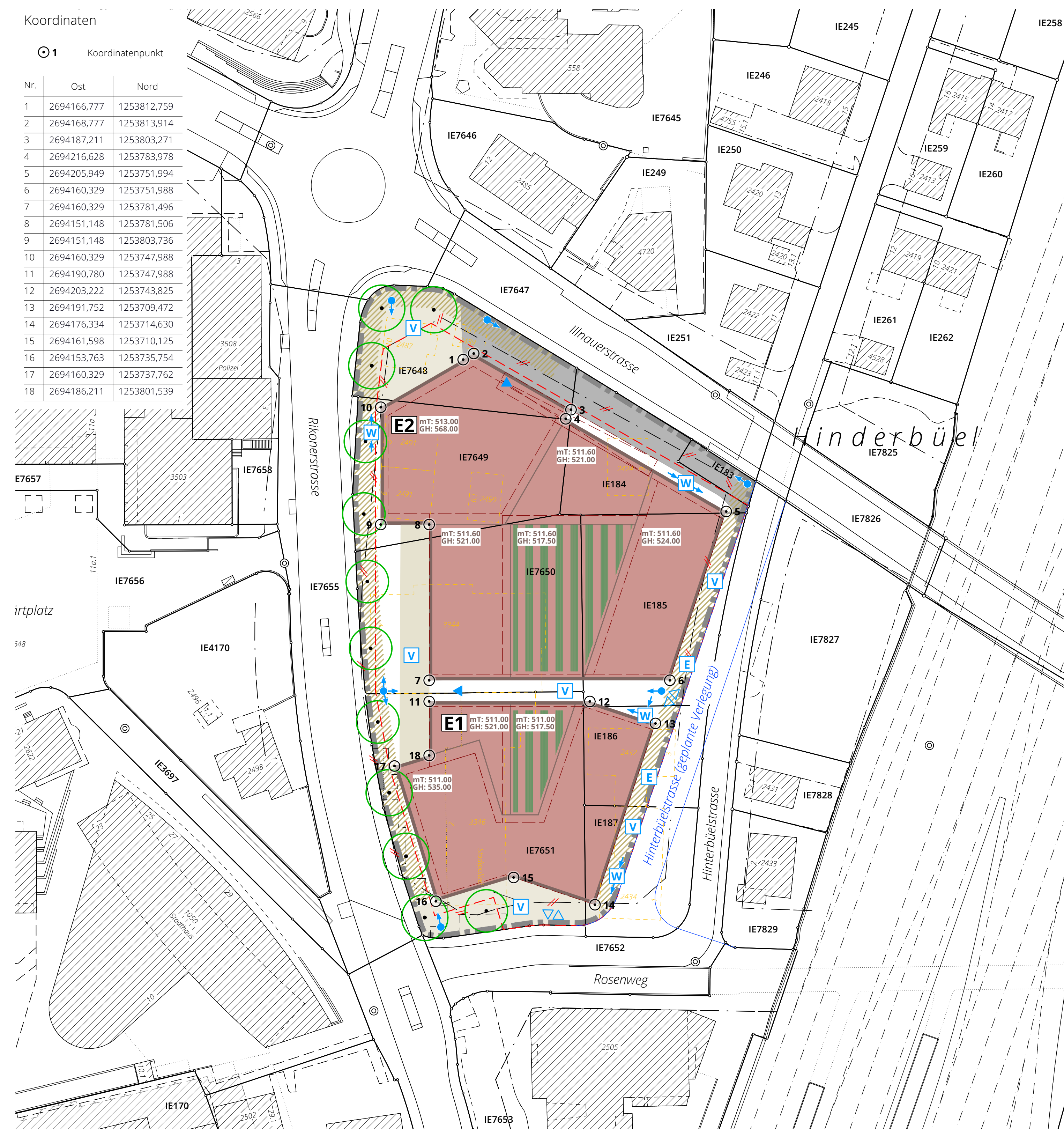
Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. August 2023  
OREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. August 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**Koordinaten**

1 Koordinatenpunkt

Nr.	Ost	Nord
1	2694166,777	1253812,759
2	2694168,777	1253813,914
3	2694187,211	1253803,271
4	2694216,628	1253783,978
5	2694205,949	1253751,994
6	2694160,329	1253751,988
7	2694160,329	1253781,496
8	2694151,148	1253781,506
9	2694151,148	1253803,736
10	2694160,329	1253747,988
11	2694190,780	1253747,988
12	2694203,222	1253743,825
13	2694191,752	1253709,472
14	2694176,334	1253714,630
15	2694161,598	1253710,125
16	2694153,763	1253735,754
17	2694160,329	1253737,762
18	2694186,211	1253801,539



356a