



## BESCHLUSS

VOM 24. OKTOBER 2024

GESCH.-NR. 2022-0901  
BESCHLUSS-NR. 2024-239  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.01 Immobilien**  
**06.01.03 Bauprojekte**  
**06.01.03.01 Immobilien Verwaltungsvermögen**

BETRIFFT **APZB - Witterungsschutz Terrasse;**  
**Genehmigung Kreditabrechnung zu Lasten "Altersheimfonds: Allgemein" Alters- und**  
**Pflegezentrum Bruggwiesen, Effretikon**

---

## AUSGANGSLAGE

Am 11. Mai 2023 genehmigte der Stadtrat einen Objektkredit von Fr. 110'000.- für die Erstellung eines Witterungsschutzes über die Terrasse des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen (SRB-Nr. 2023-101). Das Projekt wird zu 5/6 durch den «Altersheimfonds: Allgemein» Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen Projekt-Nr. 4200.6379.025 (Konto 2092.01) und zu 1/6 durch denselben Fonds der Gemeinde Lindau finanziert. Der Gemeinderat Lindau genehmigte am 11. Mai 2023 das Geschäft und die entsprechende Fondsentnahme.

Die Bauarbeiten wurden im Spätherbst 2023 durchgeführt. Aufgrund von anfänglichen Dichtigkeitsproblemen mit entsprechend notwendigen Nachbesserungen und Dichtigkeitskontrollen erfolgte die Schlussabnahme erst am 16. August 2024.

## WITTERUNGSSCHUTZ TERRASSE

Um die uneingeschränkte Nutzbarkeit der Terrasse zu gewährleisten, erfolgte auf einem Teilbereich von rund 40 m<sup>2</sup> eine stützenlose Konstruktion mittels Verbundsicherheitsglas. Diese abdichtende Verglasung wurde über den bestehenden Stahlschwertern auf einen Stahlrost montiert. Der Sonnenschutz erfolgt unverändert mit permanenten und mobilen Sonnenschirmen.



### BESCHLUSS

VOM 24. OKTOBER 2024

GESCH.-NR. 2022-0901

BESCHLUSS-NR. 2024-239

### ABRECHNUNG

Die Abrechnung des Objektkredites, Projekt Nr. 4200.5040.025, weist folgende Kosten aus:

BKP	BEZEICHNUNG	KOSTENVORANSCHLAG IN FR.	ABRECHNUNG IN FR.
1	Machbarkeitsstudie	10'000.00	10'282.35
213	Montagebau in Stahl	80'000.00	74'210.15
291	Honorare Architekt	12'000.00	11'779.45
292	Honorare Bauingenieur	3'000.00	805.50
5	Bewilligungen, Gebühren, Nebenkosten, Reserve	5'000.00	1'753.55
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>		<b>110'000.00</b>	<b>98'831.00</b>
Minderkosten (10.15 %)			11'169.00

### FINANZIERUNG ÜBER «ALTERSHEIMFONDS: ALLGEMEIN» APZB

Die Gesamtkosten von Fr. 98'831.- sind über das Investitionskonto, Projekt Nr. 4200.5040.025, Anlagen-Nr. 11295, abzurechnen. Sie werden zu 5/6 über den allgemeinen Fonds Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen Überdachung Terrasse, Projekt-Nr. 4200.6379.025, Anlagen-Nr. 11295 sowie zu 1/6 über die Investitionsbeiträge der Gemeinde Lindau Projekt-Nr. 4200.6320.001, Anlagen-Nr. 11295, verbucht.



### BESCHLUSS

VOM 24. OKTOBER 2024

GESCH.-NR. 2022-0901

BESCHLUSS-NR. 2024-239

**DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON**  
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU  
**BESCHLIESST:**

1. Die Abrechnung des Objektkredites für die Erstellung eines Witterungsschutzes über die Terrasse des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen, Effretikon, mit Ausgaben von Fr. 98'831.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5040.025, Anlagen-Nr. 11295, und Minderkosten von Fr. 11'169.- gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 110'000.- wird genehmigt.
2. Die Abteilung Finanzen wird mit der Verbuchung der Gesamtkosten von Fr. 98'831.00 zu 5/6 auf den allgemeinen Fonds Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen Überdachung Terrasse, Projekt-Nr. 4200.6379.025, Anlagen-Nr. 11295 sowie zu 1/6 auf den Investitionsbeiträgen der Gemeinde Lindau, Projekt-Nr. 4200.6320.001, Anlagen-Nr. 11295 beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Gemeinderat Lindau, Tagelswangerstrasse 2, 8315 Lindau
  - b. Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Märtplatz 19, 8307 Effretikon
  - c. Abteilung Finanzen
  - d. Abteilung Gesellschaft
  - e. Abteilung Hochbau, Immobilien

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Marco Steiner  
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 28.10.2024