

BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2272
BESCHLUSS-NR. 2024-263
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **03** **Gesellschaftliches**
03.02 **Sport**
03.02.03 **Sportförderung**

BETRIFFT **Tennisclub Illnau-Effretikon - Sanierung Tennisplätze;
Genehmigung Finanzierungsbeitrag und zinsloses Darlehen für Tennisplätze; Kredit-
bewilligung**

AUSGANGSLAGE

Der Tennisclub Illnau-Effretikon (TCIE) wurde im Jahr 1970 gegründet und betreibt seit 1978 auf dem städtischen Grundstück IE2841 im Gebiet Eselriet, Effretikon, erfolgreich den Tennisclub. Für die Grundstücksnutzung besteht ein Baurechtsvertrag zwischen dem TCIE und der Stadt. Dieser wurde im Jahr 2022 bis ins Jahr 2077 vorzeitig verlängert (SRB-Nr. 2022-45 vom 24. Februar 2022). Der rund 40-jährige Platz ist abgenutzt und muss saniert werden. Bei der Baurechtsverlängerung kündigte der TCIE die Platzsanierung an. Der Club wird den grössten Teil der Sanierungskosten mit Eigenmitteln finanzieren. Bereits bei der Baurechtsverlängerung fragte der TCIE betreffend eine finanzielle Beteiligung der Stadt an.

PLATZERNEUERUNG

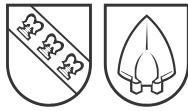
Der Tennisplatz bzw. der Belag (Sand) mit Entwässerung und Untergrund hat das Ende seiner Lebensdauer erreicht. Jedes Jahr wird der Platz mit viel Aufwand und hoher Eigenleistung instand und für den Betrieb bereitgestellt. Dieser Aufwand erhöht sich jedes Jahr und ist für den Club nicht mehr tragbar. Aus diesem Grund soll der komplette Sandplatz zu einem Allwetterplatz umgebaut werden. Nur so kann ein zukünftiger Betrieb sichergestellt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Fr. 670'000.- (inkl. MwSt.). Darin enthalten sind die Demontage und fachgerechte Entsorgung des alten Belags und der Installationen, der neue Allwetterbelag, die neue Entwässerung, der neue Ballfang und die neue Umzäunung für die Plätze und den Bereich bei der Ballwand.

Der Umbau ist von Oktober 2025 bis März 2026 geplant.

FINANZIERUNG

Der TCIE kann den Grossteil der Sanierung selbst tragen, ist aber auf Unterstützung der Stadt angewiesen. Aus diesem Grund hat sich der Tennisclub bei der Abteilung Hochbau gemeldet und zwei Finanzierungsvarianten vorgeschlagen.



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2272

BESCHLUSS-NR. 2024-263

VARIANTE 1

- Einmaliger, nicht rückzahlbarer Beitrag von Fr. 200'000.-

VARIANTE 2

- Einmaliger, nicht rückzahlbarer Beitrag von Fr. 150'000.- sowie ein zinsloses Darlehen von Fr. 50'000.-, rückzahlbar über 5 Jahre.

EMPFEHLUNG ABTEILUNG HOCHBAU

Der TCIE hat die Tennisanlage in den letzten Jahren erfolgreich und selbständig geführt. Das Angebot leistet einen wichtigen Beitrag zum öffentlichen Leben in der Stadt. Bis heute konnte der Verein sämtliche Investitionen (Clubhauserneuerung, Bau Photovoltaik-Anlage, neue Flutlichtanlage mit LED-Technologie) und den dazugehörigen Unterhalt ohne Unterstützung der Stadt allein tragen.

Die Abteilung Hochbau empfiehlt daher, den Tennisclub bei der anstehenden Platzsanierung mit einem Beitrag von Fr. 150'000.- sowie einem zinslosen Darlehen von Fr. 50'000.-, rückzahlbar über 5 Jahre, zu unterstützen.

KOSTEN

BEITRAG

Die Gesamtkosten für die Platzsanierung belaufen sich auf Fr. 670'000.-. Der einmalige Beitrag der Stadt beträgt in Absprache mit dem Tennisclub Fr. 150'000.-.

Im Entwurf des Investitionsbudgets 2025 sind Fr. 150'000.- (Projekt-Nr. 4100.5040.040, Anlagen-Nr. 11400) für das Projekt eingestellt.

DARLEHEN

Das Darlehen soll mit einer Laufzeit von 5 Jahren gewährt werden. Es ist in jährlichen Raten von mindestens Fr. 10'000.- zurückzuzahlen.

Das Darlehen ist im Budget 2024 nicht enthalten. Es ist im Verwaltungsvermögen zu bilanzieren, als Ausgabe zu qualifizieren und deshalb zu Lasten der stadträtlichen Finanzkompetenz zu bewilligen.



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2272

BESCHLUSS-NR. 2024-263

KAPITALFOLGEKOSTEN

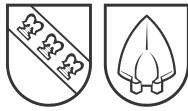
PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ	BETRAG
Hochbau	1040 Fr.	150'000.-	33 Jahre	3.03 % Fr.	4'545.-
Verzinsung		200'000.-		1.50 % Fr.	3'000.-
Total im ersten Betriebsjahr				Fr.	7'545.-

BETRIEBLICHE UND PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Es sind keine betrieblichen und personellen Kosten zu erwarten, da die Tennisplätze durch den Club betrieben und gepflegt werden.

EIGENLEISTUNGEN

Da es sich um einen Beitrag handelt, sind keine Eigenleistungen im Kredit enthalten.



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2272

BESCHLUSS-NR. 2024-263

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU

BESCHLIESST:

1. Dem Tennisclub Illnau-Effretikon wird für die Sanierung der Tennisplätze ein Beitrag von Fr. 150'000.- (Konto-Nr. 4100.5040.040, Anlage-Nr. 11400) bewilligt. Vorbehalten bleibt die Budgetgenehmigung durch das Stadtparlament.
2. Dem Tennisclub Illnau-Effretikon wird für die Sanierung der Tennisplätze ein zinsloses Darlehen von Fr. 50'000.- (Konto-Nr. 2020.5450.043, Anlage-Nr. 11399) mit einer Laufzeit von 5 Jahren und einer jährlichen Amortisation von Fr. 10'000.-, unter Anrechnung an die Finanzkompetenz 2024 des Stadtrates, gewährt.
3. Der Entwurf des Darlehensvertrags zwischen dem Tennisclub Illnau-Effretikon und der Stadt wird genehmigt.
4. Das Darlehen wird im Verwaltungsvermögen der Stadt bilanziert und nicht abgeschrieben.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Tennisclub Illnau-Effretikon (TCIE)
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Stadträtin Ressort Hochbau
 - d. Abteilung Hochbau, Leiter Sport
 - e. Abteilung Hochbau
 - f. Abteilung Finanzen

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 25.11.2024