

BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2021
BESCHLUSS-NR. 2024-281
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **04** **Gesundheit**
04.02 **Versorgung**
04.02.01 **Langzeitpflege ambulant und stationär**
04.02.01.01 **Institutionen und Netzwerk**

BETRIFFT **Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen; Leistungsvereinbarung 2025; Genehmigung**

AUSGANGSLAGE

Die Grundlage für die jährliche Leistungsvereinbarung zwischen der Stadt Illnau-Effretikon und der Gemeinde Lindau mit dem Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen bilden Art. 4 der Verordnung für das APZB (IE 800.01.02; AZBVO) sowie Ziff. 1 Abs. 2 des erneuerten Rahmenvertrages für die Jahre 2025 – 2028, welcher am 5. September 2024 vom Stadtparlament Illnau-Effretikon genehmigt wurde (STAPA-Beschluss-Nr. 2024-60).

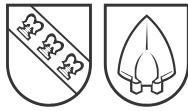
Die Leistungsvereinbarung 2025 wurde auf der Basis der Leistungsvereinbarung 2024 erarbeitet und orientiert sich inhaltlich am Leistungskatalog und den Entwicklungsschwerpunkten des APZB gemäss Rahmenvertrag. Der Verwaltungsrat des APZB hat die Leistungsvereinbarung 2025 genehmigt. Die Gemeinde Lindau ist mit der vorliegenden Leistungsvereinbarung einverstanden.

BEMERKUNGEN ZU EINZELNEN PUNKTEN DER LEISTUNGSVEREINBARUNG 2025

ZIFFER 4:
ANGEBOT

Die Nachfrage nach stationären Daueraufenthalten ist konstant hoch. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung des APZB haben daher entschieden, die Anzahl Betten bedarfsgerecht auf die von der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich bewilligten 165 Plätze zu erhöhen, sofern die Nachfrage konstant bleibt.

Die Erhöhung ist auch im Interesse der Stadt Illnau-Effretikon und der Gemeinde Lindau. Das APZB nimmt aktuell fast ausschliesslich Personen mit Wohnsitz in Illnau-Effretikon und Lindau auf. Zudem erweist sich die höhere Anzahl betriebener Plätze für das APZB als wirtschaftlich gut.



BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2021

BESCHLUSS-NR. 2024-281

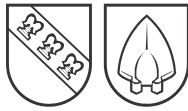
ZIFFER 6:
PROJEKTE «WOHNEN AM STADTGARTEN» UND «ZENTRUM AM STADTGARTEN»

Das Stadtparlament hat am 1. Februar 2024 den Projekten «Wohnen am Stadtgarten» und «Zentrum am Stadtgarten» zugestimmt und die entsprechenden Kredite bewilligt (STAPA-Beschluss-Nr. 2024-44). Der Gemeinderat Lindau stimmte dem Projekt «Wohnen am Stadtgarten» ebenfalls zu. Die Bauarbeiten haben begonnen und sind im Fahrplan, sodass mit einer Eröffnung im Herbst 2026 gerechnet werden kann. Bei beiden Projekten werden im Jahr 2025 die konzeptionellen Arbeiten fortgesetzt. Die Geschäftsleitung des APZB und die Abteilung Gesellschaft, Fachstelle Alter und Gesundheit, beziehen sich gegenseitig in diese Vorarbeiten ein. Seitens der Trägergemeinden ist der Einbezug vor allem bei der Aufnahmepraxis ins «Wohnen am Stadtgarten» (Ziff. 12 des Rahmenvertrages) von grosser Wichtigkeit.

ZIFFER 9:
ZUSAMMENARBEIT MIT DER ABTEILUNG HOCHBAU BETREFFEND MIETVERTRAG

Die Überarbeitung des Mietvertrages gemäss Ziffer 9 der Leistungsvereinbarung 2024 und Stadtratsbeschluss vom 14. Dezember 2023 (SRB-Nr. 2023-256) konnte im Jahr 2024 nicht abgeschlossen werden. Die Koppelungen des Mietzinses mit dem Referenzzinssatz und vor allem dem indizierten Gebäudeversicherungs-Wert stellen für das APZB unverändert ein finanzielles Risiko dar. Der Gebäudeversicherungs-Wert des Gebäudes erhöhte sich in den letzten Jahren primär aufgrund der starken Bauteuerung (Baukostenindex).

Es sind weitere Gespräche bezüglich des Mietvertrages im Januar 2025 geplant und die Parteien sind zuversichtlich, dem Stadtrat per Ende Februar 2025 einen für beide Seiten akzeptablen Vorschlag unterbreiten zu können. Der Stadtrat ist bereit, eine nachvollziehbare und adäquate Mietvertragsanpassung rückwirkend per 1. Januar 2025 in Kraft zu setzen.



BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-2021

BESCHLUSS-NR. 2024-281

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS GESELLSCHAFT

BESCHLIESST:

1. Die Leistungsvereinbarung 2025 zwischen der Stadt Illnau-Effretikon und der Gemeinde Lindau (vertreten durch den Stadtrat Illnau-Effretikon) und dem Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Verwaltungsrat Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Präsident Dr. Jürg Schmid, Wattstrasse 2, 8307 Effretikon
 - b. Geschäftsleitung Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Christoph Bächtold, Märtplatz 19, 8307 Effretikon
 - c. Gemeinderat Lindau, Tagelswangerstrasse 2, 8315 Lindau
 - d. Abteilung Hochbau
 - e. Abteilung Gesellschaft

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 17.12.2024