

## BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-0292  
BESCHLUSS-NR. 2024-291  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.01 Immobilien**  
**06.01.03 Bauprojekte**  
**06.01.03.01 Immobilien Verwaltungsvermögen**

BETRIFFT **Sportzentrum - Ersatzneubau Spielplatz Nashorn;  
Genehmigung Objektkredit**

## AUSGANGSLAGE

Der Spielplatz «Nashorn» im Sportzentrum Effretikon befindet sich im Freibad direkt beim Sandkasten in der Nähe des Kleinkinderbeckens und ist während des Badebetriebes sehr gut besucht. Der Spielplatz mit Holzspielgeräten wurde 2016 neu erstellt. Bereits im Jahr 2023 musste festgestellt werden, dass aus Sicherheitsgründen eine Instandsetzung notwendig wird. Die Kosten dafür wurden im Aufgaben- und Finanzplan im Jahr 2025 eingestellt.

Für Kleinkinder ist der Spielplatz wenig geeignet, es fehlt zudem an Beschattung. Sowohl das Wasserspiel wie auch der Sandbereich können im jetzigen Zustand nicht weiter betrieben und müssen ersetzt werden. Da neben den notwendigen Instandsetzungsmassnahmen auch weitere Aspekte wie die Beschattung dazukommen, ist ein Ersatzneubau mit einer Neugestaltung zielführend. Ohne diesen Neubau des Spielplatzes gäbe es in Zukunft keinen Spielplatz mehr im Freibad bzw. im gesamten Sportzentrum. Aus diesem Grund sind die Investitionen nötig und können nicht aufgeschoben oder gestrichen werden.



Abbildung 1:  
Standort des Spielplatzes

### BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-0292

BESCHLUSS-NR. 2024-291

### PROJEKT

#### KONZEPTIONELLE ÜBERLEGUNGEN

Die Position des Sandkastens und des Brunnens soll aufgrund des Wasseranschlusses am jetzigen Ort bleiben. Der Brunnen selbst und der Sandkasten werden jedoch in ihrer Form und Grösse umgestaltet. Um keinen Fallschutz zu benötigen, wird ein neues Konzept für die Spielgeräte erarbeitet. Die Problematik des Fallschutzes liegt darin, dass sich dieser im Sommer erhitzt. Zudem gilt es, eine zusätzliche Beschattung zu errichten.

Als Prämisse gilt: Der Spielplatz soll auch in Zukunft ein zeitgemässes Angebot an Spielgeräten zum Rutschen, Klettern, Matschen, Balancieren, Ausruhen und Sandspielen bieten.

#### BAUPROJEKT

Gemäss Bauprojekt der Planikum AG, Zürich, vom November 2024 sind folgende Massnahmen geplant:

- Vergrösserung des Sandbereiches
- Ersatz des bestehenden Brunnens mit Auslauf für kleine und grosse Kinder
- Platzierung eines Piratenschiffs für Spiele und Beschattung
- Installation einer neuen Hangrutsche
- Erstellung von Klettergeräten und einer Treppe vom Sandbereich zum Start der Rutsche
- Gestaltung des Abschlusses des Sand- / Spielbereichs mit Holzelementen und Findlingen
- Pflanzung von zusätzlichen Bäumen zwecks Beschattung
- Beschattung mit Sonnenschirmen, bis die Bäume genügend gross sind.

Die bestehenden Bäume werden von den Umbauarbeiten nicht tangiert.

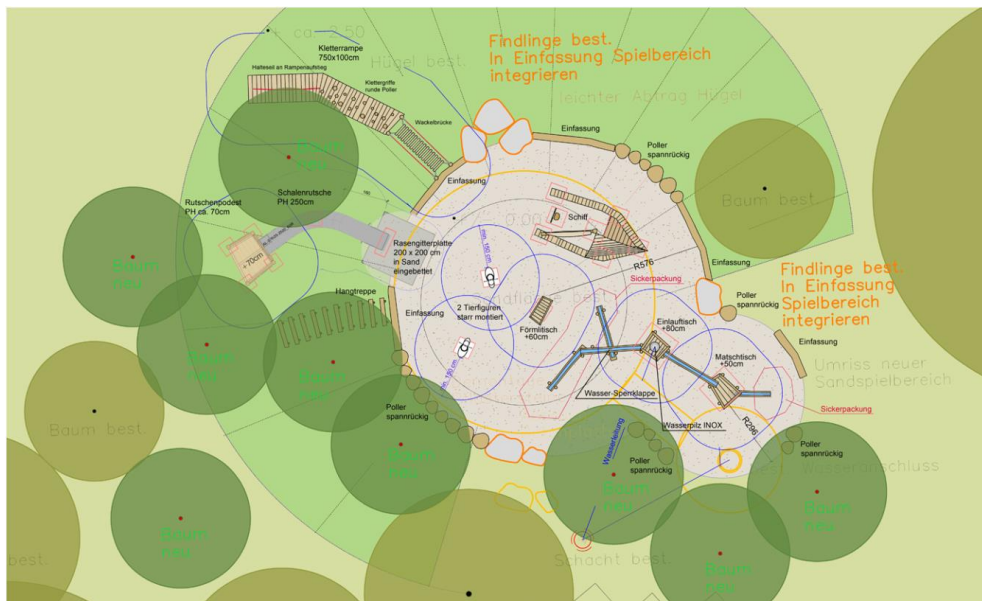


Abbildung 2:  
Situationsübersicht



### BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-0292

BESCHLUSS-NR. 2024-291

### KOSTEN

Für das Gesamtprojekt ist gemäss Kostenvoranschlag mit Aufwendungen von Fr. 180'000.- (inkl. MwSt.) zu rechnen. Die Aufwendungen umfassen den Abbruch des bestehenden Platzes, die Planung und Baubegleitung, die Umgebungsarbeiten und Gärtnerleistungen sowie den Bau und die Installation der Spielgeräte.

#### KOSTENVORANSCHLAG

Beträge gemäss Kostenvoranschlag vom November 2024, inkl. 8.1 % MwSt., Kostengenauigkeit +/- 10 %:

BEZEICHNUNG LEISTUNG	ZWISCHENTOTAL	TOTAL
– Pos. 1 Vorbereitung / Abbruch	Fr. 20'000.-	
– Pos. 2 Umgebung / Gärtnerarbeiten	Fr. 65'000.-	
– Pos. 3 Spielplatz	Fr. 70'000.-	
– Pos. 4 Honorare / Nebenkosten	Fr. 20'000.-	
Gesamtkosten exkl. Unvorhergesehenes		Fr. 175'000.-
– BKP 6 Unvorhergesehenes		Fr. 5'000.-
<b>Total inkl. Unvorhergesehenes</b>		<b>Fr. 180'000.-</b>

#### BUDGET 2025

Für den Neubau sind im Budgetentwurf 2025 Fr. 180'000.- unter Projekt-Nr. 4100.5040.030 sowie die Entnahme aus dem Hans-Wegmann-Fonds (4100.6379.030) eingestellt.

#### KAPITALFOLGEKOSTEN

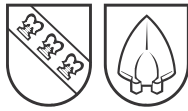
PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ	BETRAG
Hochbau	1040	Fr. 180'000.-	33 Jahre	3.03 %	Fr. 5'454.-
Verzinsung				1.50 %	Fr. 2'700.-
<b>Total im ersten Betriebsjahr</b>					<b>Fr. 8'154.-</b>

#### BETRIEBLICHE FOLGEKOSTEN

2 % der Nettoinvestitionen Fr. 3'600.-

#### PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Personelle Folgekosten sind keine zu erwarten.



### BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-0292

BESCHLUSS-NR. 2024-291

#### EIGENLEISTUNGEN

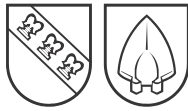
Die Eigenleistungen sind im Kredit nicht enthalten (2 % von Fr. 180'000.- = < Fr. 10'000.-).

#### HANS-WEGMANN-FONDS

Der Hans-Wegmann-Fonds verfolgt den Zweck «Unterstützung von Projekten und gemeinnützigen Organisationen in Illnau-Effretikon, welche der Förderung von Aktivitäten zugunsten von Familien, Kindern und Jugendlichen sowie ihrer Einrichtungen dienen.» Der Fonds ist aktuell mit rund Fr. 3 Mio. dotiert. Das Projekt für den neuen Spielplatz im Sportzentrum entspricht dem Fondszweck. Die Kosten dafür können dem Fonds belastet werden.

#### TERMINPLANUNG

Genehmigung Kredit durch Stadtrat	12. Dezember 2024
Genehmigung Budget 2025 durch Stadtparlament	12. Dezember 2024
Installationsbeginn	Februar 2025
Fertigstellung	Mai 2025



### BESCHLUSS

VOM 12. DEZEMBER 2024

GESCH.-NR. 2024-0292

BESCHLUSS-NR. 2024-291

**DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON**  
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU  
**BESCHLIESST:**

1. Für den Ersatzneubau des Spielplatzes Nashorn im Sportzentrum Effretikon wird ein Kredit von Fr. 180'000.- (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4100.5040.030, Anlagen-Nr. 11402, vorbehältlich der Budgetgenehmigung durch das Stadtparlament bewilligt. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten des Hans-Wegmann-Fonds, Projekt-Nr. 4100.6379.030.
2. Die Abteilung Hochbau wird mit der Umsetzung beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. planikum ag, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich
  - b. Abteilung Hochbau
  - c. Abteilung Hochbau, Sportzentrum
  - d. Abteilung Finanzen
  - e. Abteilung Gesellschaft
  - f. Abteilung Hochbau, Leiterin Immobilien

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 17.12.2024